

10,2,98

9

14763

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מס' רג/מק/1183 בהתאם לתכנית מתאר מפורטת רג/1033 בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א' (א) 1

- 1. מחוז : תל-אביב
- 2. נפה : תל-אביב - יפו
- 3. עיר : רמת-גן
- 4. תחום התכנית : גוש 6186
- חלקות : 598, 599, 600, 601, 602, 604
- (מגרשים זמניים 1, דרך, 2 א', 2 ב', 3, 4, עפ"ר ג/1033)

- 5. גבולות התכנית : צפון : רח' גולומב
- מזרח : בני-ברק בגוש 6188
- מערב : חלקות 596, 597, 606
- דרום : רח' שד' ירושליים

- 6. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט .
- 7. שטח התכנית : 6674 מ"ר
- 8. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן .
- 9. עורך התכנית : מחלקת תכנון עיר אגף ההנדסה עיריית רמת-גן .
- 10. בעלי הקרקע : מפעלי הישיבה בע"מ , ע"י הרב ש. מרקוביץ ושונים .
- 11. מסמכי התכנית : א. תשריט הערוך בק.מ. 500 : 1 (להלן "תשריט")
ב. הוראות בכתב (להלן "תקנות")

12. מטרת התכנית :

א. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סעיף ז' ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע .

ב. הכנת לוח הקצאות לרישום תכנית רג/1033 שבתוקף עפ"י סעיף 125 לחוק, ללא שינוי בזכויות הבניה והיעודים.

ג. בשטחים הפרטיים הפתוחים המסומנים בספרות ארעיות 1-א ו 1-ג, תרשם זיקת הנאה להוככי רגל לטובת הציבור .

13. רישום התכנית : א. המפות לצרכי רישום יירשמו עפ"י לוח הקצאות המצ"ב ועל פי סעיף 125 לחוק התכנון והבניה .
- ב. בשטחים הפרטיים הפתוחים המסומנים בספרות ארעיות 1-א ו 1-ג, תרשם זיקת הנאה להולכי רגל לטובת הציבור .
14. כפיפות : התכנית כפופה להוראות תכנית רג/1033 שבתוקף כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו .
15. היטל השבחה : היטל השבחה ייגבה כחוק .
16. שלבי ביצוע : רישום התכנית לאחר מתן תוקף לתכנית .

