

5-2216

מרחב הכנון סקופי, רמת-גן
מכניה מס' ר"ג/464
ציוני לתכניה מפורטת מס' DM, DE

1. שם התכניה:

מחוז : הל-אביב
נפה : הל-אביב-יפו
עיר : רמת-גן
גושים : 6126, 6127
חלקות שונות (ר' להלן - החולה)

2. התכניה:

חיקת חכניה מס' ר"ג/464 - ציוני לתכניה מפורטת מס' DM, DE
25,660 מ"ר.

3. שטח התכניה:

בבולות התכניה מסומנים בקוו כחול במשרים המצורף.

4. הבבולות:

המשרים המצורף לתכניה זו מהווה חלק בלתי נפרד מימנה.

5. המשרים:

התכניה מחול על חלקות 40 (חלק), 55 (חלק), 61, 62, 69, 70, 72, 113-116, 145, 147, 148, 150, 151, 192 (חלק), 193, 342, 424, 426, 503-506, 523-525, 6126, וכן חלקות 97 (חלק), 537-540, 729-740 בגוש 6127.

6. תפוצה:

7. מטרת התכניה:

(א) לקבוע חניון חת-קרקעי בככר העצמאות.
(ב) לשנות את ייעודן של קרקעות, הכלולות בתחום התכניה, למען אפשר ביצוע הג"ל.
(ג) לקבוע הוראות לחלוקה חדשה, לפי מרק ג', סימן ז', לחוק התכנון והבניה, 1965.

8. השינויים:

(א) חניון חת-קרקעי יוקם בשטח התכניה, כמסומן במשרים, שיבוצע ויופעל על ידי עיריית רמת-גן או מטעמה (ר' להלן - החניון).
(ב) ייעודי הקרקע בתחום התכניה יהיו כמסומן במשרים, ויכללו בהם השינויים הנובעים מחלוקת השטחים לפי המצב החדש.
(ג) בשטחים המסומנים באזור מגורים מיוחד תהיה הבניה לפי חכניות בינוי שהאוטרזנה על ידי הועדה המחוזית.
(ד) חלקות 61, 69, 71, 424, 426 בגוש 6127 תהיינה בשטח חלוקה חדשה, שתבוצע כהתאם למרק ג' סימן ז', לחוק התכנון והבניה 1965, בהתאם למשרים (ר' "חלוקה חדשה" דלהלן).

9. החניון:

(א) החניון יהיה דו-תכליתי, היינו: לתנייה כלי רכב ולמקלט ציבורי.
(ב) חכניה החניון ופרטיו - לגבי הסידורים בו והתעבורה במקום, הן בתוכו והן מעליו, יהיו באישור משרד החחכורה, ואלו לגבי המשרים בדבר ייעודו כמקלט צבורי - באישור הג"א.
(ג) הקווים המסומנים אה בבולות החניון במשרים ומראים על מפתח התכנון בלבד, ושינויים הנובעים מתכניה הבניה כנ"ל לא יראום כשינוי חכניה זו.
(ד) סוחר יהיה לוועדה הכקומיה לחייב בעלי נכסים בתחום התכניה, או מחוצה לה כסביבת החניון, או בעלי בנינים שיוקמו בנכסים כאלה ושטמפר מקומות חחנייה לכלי רכב בנכסים כאלה אינו מפסיק לדעתה על הועדה או שאין אפשרות לדעתה לקיים בהם מקומות חחנייה ככל, בהשחחמות בהוצאות הקטחו של החניון.
(ה) הפעלת החניון תהיה לפי חקנון שיאושר על ידי עיריית רמת-גן.
(ו) חחניון יובטחו כקוטות חחנייה פיויים לשימוש למבקרי האולמות הצבוריים, לפי חכניה מפורטת מס' ר"ג/168, כשלב ביצוע לתכניה זו (ר' להלן - שלבי ביצוע).

Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.

התאחדות המורים
ועד הפועלים המאוחד, תל אביב

10. חלוקה משנת 1965 (א) פותר יהיה לבצע את החלוקה החדשה חן בחסכנות ובעלים אין של
(ב) מבוצע בסדרי הקדמות יהיה לפי שווה לצרכי רישום בהתאמה
לפונקט בסכמה החלוקה המועד, ולחלוקה

חלוקה משנת 1965
בחסכנות

מס' כדורי	הכ"ע ל"ם	חגוש	לפני הביצוע			מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה
			השטח במ"ר	מס' חלקה	מס' חלקה			
1.	כרמל אנהיים	6126	61	1,000	1	715	אין	
2.	בן יעקב, רחוב אלטמנור 3, רמת-גן	6126	424	544	2	465	אין	
3.	נציבות הביהמקום רחוב ביאליץ 72, רמת-גן	6126	426	1,081	3	890	אין	
4.	חלק יוסף, רחוב יהל"ם 5, רמת-גן	6126	69 71	(350) (450)	4	655	אין	
5.	עיריית רמת-גן; דרכים	6126			5 6	340 360	אין אין	
				3,625		3,625		

(ג) שינויים בטמחים במגרסיה לכי הטבלה הנ"ל (לאחר הביצוע), כחוצאה מסדירה באתר, לא יראום כשינוי התכנית הזאת.

11. הפקעה:
(א) חסכנים המסומנים לדרכים ציבוריות או להרחבתם ולשטחים ציבוריים שחונים יהיו מיועדים להפקעה ויועברו בשטח העירייה רמת-גן כחוק.
(ב) השטח במעבר התם-קרקעי לחניון (לצורך גישה לכלי רכב) יהיה מיועד להפקעה כחוק.

11א. הריסת מבנים:
המבנים המסומנים בצבע זהוב בחשרים ייהרסו ושיירי המסולח יסולקו ע"י הבעלים.

12. מס השבחה:
תכנית זו תהיה כנופה להיטלי מס השבחה, לפי סניף 270 לחוק החכנון והבניה, 1965, כפי שיושלו על ידי הועדה המקומית.

13. לפני הביצוע:
(א) לגבי התכנית כולה - חוץ עשר שנים מיום אישור התכנית כחוק.
(ב) לגבי החניון - מן שנתיים מיום אישור התכנית כחוק.

14. כאימות:
התכנית תהיה כנופה להגבלות שנתכנית היחיד לרמת-גן, פרט לאלו שהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

15. בעלי הקרקע:
שונים.

16. היטום:
הועדה המקומית.

17. עורך התכנית:
מחלקת ההנדסה.

Handwritten signature

