

13121

16.12.94
מוקדמת מס' 3

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תקנון לתכנית מתאר מס' רג/1154
שינוי לתכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה

- מקום התכנית : מחוז תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
עיר : רמת-גן
המקום : פינת הרחובות מוצא ומיכאל
- שם התכנית : התכנית תקרא תכנית מתאר רג/1154 - שינוי לתכנית מוצא רג/340 (התכנית הראשית) על כל תיקוניה .
- גוש : 6158
חלקות : 119, 66 חלק, 141 חלק, 807 חלק .
- גוש : 6186
חלקה : 409 חלק
- תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט .
- גבולות התכנית : צפון : חלקה 807
דרום : חלקה 120
מזרח : 43, 408
מערב : חלקות 118, 1418 .
- שטח התכנית : 1277 מ"ר
- כתובת : רח' מוצא 22
- יזום התכנית : עיריית רמת-גן
- מתכנן-התכנית : מח' תכנון, אגף ההנדסה עיריית רמת-גן
- בעל הקרקע : שונים
- מסמכי התכנית : א.דפי הוראות בכתב (להלן "תקנות")
ב.תשריט יעודי קרקע ערוך בקנ"מ 1:500 (להלן "התשריט")
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .
ג.נספח פיתוח בק.מ. 1:250 .
- מטרת התכנית : 1.תכנון קטע הרחובות מוצא ומיכאל כרחוב משולב.
2.תכנון חלק מהשטח המיועד להפקעה (זרד) כאזור מגורים ג'

הנחיות התכנית :

1. מסגרת קווי הבניה לחלקה 119 תהיה ללא שינוי , כפי שנקבעה בחכנית המתאר רג/340 על כל תיקוניה .
2. זכויות הבניה של חלקה 119 יהיו משטח 546 מ"ר.
3. זכויות הבניה יהיו עפ"י אזור מגורים ג' בחכנית המתאר כולל ההקלות ערב אישורה של תכנית ז1 , הורה אומר 146% משטח המגרש נטו ובתוספת חדרי יציאות לגג לשטחים עיקריים , סה"כ שטחי השרות עפ"י תכנית המתאר רג/340/ג/3
4. סה"כ יח"ד 12.
5. גובה הבנין, 6 קומות מעל קומת עמודים מפולשת + חדרי יציאה לגג.

הוצאות עריכת התכנית:

1. הוצאות התכנית לרבות הוצאות תכנונה , עריכתה , ביצועה ורישומה, לרבות הוצאות שמאים ומודדים יגבו מהבעלים, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וגובהם ישוערד ויקבע ע"י הועדה המקומית ביום אישור התכנית למתן תוקף.
2. תשלום הוצאות יהווה תנאי להוצאת היתר בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן עד לתשלום בפועל.
3. כל בעל זכויות בניה בתכנית ישא בחלקו היחסי בהוצאות , כיחס שבין זכויותיו למס' יחידות הדיור המותרות בחחום התכנית .
4. הוצאות התכנית יגבו ע"י הועדה המקומית.

כפיפות : התכנית כפופה להוראות ת.ב.ע. רג/340 על כל תיקוניה כל עוד לא שונן ע"י הוראות תכנית זו .

היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק .

ביצוע- התכנית : 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

