

14521

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מס' רג/מק/1177

שינוי לתכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה בהתאם לתכנית רג/817 .
בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) (1) בהסכמת הבעלים .

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' רג/מק/1177 , שינוי לתכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה בהתאם לתכנית רג/817 .

- 2. המקום : מחוז תל - אביב
- נפה : תל-אביב - יפו
- עיר : רמת-גן
- מיקום : א. שכונת תל-גנים ע"י גן הלוחמים.
- ב. גן אלקס - רח' רמז.

3. תחולת התכנית :

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

גוש : 6157

חלקות : 188 , 302 , 304 , 496
חלקי חלקות : 193 , 505

4. שטח התכנית : 13,580 מ"ר

5. מסמכי התכנית:

א. פ"י הוראה בכתב להלן "תקנות" הכולל לוח הקצאות.

ב. תשריט יעודי קרקע עורף בקנ"מ 1:2500 ו-1:250 ("להלן התשריט")
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .

6. יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת-גן .

7. בעלי הקרקע : עיריית רמת-גן ומ.מ.י. (בעלי החלקות המשתתפות בפועל באיחוד וחלוקה)

8. עורך התכנית : מחלקת תכנון עיר , אגף ההנדסה עיריית רמת-גן .

9. מטרת התכנית :

איחוד וחלוקה של קרקע בהסכמת הבעלים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע בין שטח ציבורי פתוח לשטח לבנין ציבורי ללא שינוי בזכויות הבניה.

מינהל מקרקעי ישראל

ד"ר פתח
7246 טלפון 111-663873

10. הוראות התכנית:

א. חלקה 496 המסווגת עפ"י רג/340/ג כמגרש לבניני ציבור בבעלות עיריית רמת-גן תיועד בחלקה לשטח ציבורי פתוח (500 מ"ר). יעוד יתרת השטח (580 מ"ר) ללא שינוי כמתואר בתשריט.

ב. חלקה 302 המסווגת עפ"י רג/340/ג ובהחאם לרג/817 כשטח ציבורי פתוח ודרכים בבעלות מ.מ.י. בחכירה לעיריית רמת-גן תיועד בחלקה לבניני ציבור (500 מ"ר), יעוד יתרת השטח (9244 מ"ר) ללא שינוי כמתואר בתשריט.

ג. על המגרש (מס' 3 בתשריט) המיועד לשטח לבניני ציבור יבנה בנין ציבורי (מעל מקלט תת-קרקעי קיים).
ד. ניתן יהיה לבלוט עם עמודים אם מבחינה קונסטרוקטיבית ידרש הדבר.

ה. זכויות הבניה יהיו עפ"י ת.ב.ע. רג/340/ג שבתוקף, הוזה אומר: זכויות הבניה יהיו 120% משטח נטו של המגרש המיועד לבניני ציבור לשימושים עיקריים, בתוספת 25% לשטחי שירות מעל הקרקע, 100% שטחי שירות מתחת לקרקע גובה הבנין - עד 4 קומות.

12. זמן ביצוע: תוך 3 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

13. כפיפות:

תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/340 על כל תיקוניה כל עוד לא שוננו ע"י הוראות תכנית זו.

14. רישום תכנית איחוד וחלוקה:

החלקות הכלולות בתכנית איחוד וחלוקה תרשמנה עפ"י לוח ההקצאות המצ"ב ועפ"י סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

מנחם לויזון
מנהל המחוז במזכר
ממ"ד
15.1.98

ועדה מקומית לתכנון וכניה
רמת-גן
אישור תכנית מס' 1177 / 15/1
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
כשייבנה מס' 970025 ביום 4.1.98
מהנדס הועדה יו"ר הועדה

רודיקה
אדרה
15.1.98

