

5-2221

מרחב תכנון מקומי אוננו

תכנית ~~מס' 119/ממ~~ מס' ~~119/ממ~~ מס' ~~119/ממ~~

שינוי לח.ב.י. ~~מס' 103~~ מס' ~~103~~

4/1/80

61

רמת-אפעל - מועצה אזורית אוננו.

חל-אביב

חל-אביב - יפו

6176

חלק מחלקות: 5, 21, 23-25, 35, 38, 39, 105, 107

חלקות: 1, 6-20, 27-34, 37

6174 חלקה 5 בשלמותה.

חלק מחלקות: 4, 8, 9, 12, 24, 35, 36, 52, 111.

מצד צפון: מרכז הסמינריוני של הקיבוץ המאוחד וביה אבות.

מצד מערב: כביש גהה.

מצד דרום: גוש 6176 חלקי חלקות 23, 25, 21, 36, 24, 10, 111, 9, 12.

מצד מזרח: הגבול בין גושים 7176 לגוש 6233.

384,000 דונם + 3,900 דונם = 387,900 דונם.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

(קק"ל) מינהל מקרקעי ישראל.

"שיכון-עובדים" בע"מ.

שיכון-עובדים - מחלקת התכנון.

א. מקום:

מזון:

נפה:

גוש:

ב. גבולות התכנית:

ג. שטח התכנית כולל:

היוזם:

ד. בעל הקרקע:

ה. החוכר והמבצע:

ו. מבצע התכנית (המתכנן):

ז. מטרת התכנית:

1. קביעת יעוד אזורים ותנאי הבניה בהם כמפורט בתשריט ובנספח הבי
2. הפיכת מגרש מיוחד מס' 1 לאזור מגורים א' תוך קביעת בניי
3. בטול מגרש מסחרי ב' וצירופו לשטח ציבורי קיים כדי ליצור מגרש ציבורי ח', תמורת מגרש ציבורי ו' המתבטל והופך למגרש מגורים.
4. בטול מגרש מסחרי ט' והפיכתו למגרש ציבורי וצירופו כחלק ממגרש ח'.
5. רחבת התכנון בשטח חקלאי בצדה המערבי של השכונה, תוך חיבור דרכים לרשת הדרכים הקיימת, הקצאת שטחי צבור וקביעת בניי.
6. החוות דרך גישה מדרום לככונה אל החלק המערבי דרום המחוכנן. דרך מס' 30.
7. ציבורי פתוח מ' - תנחן זכות נסיעה למכוניות על השטח הנ"ל.
8. שביל "ע" - חותר נסיעת רכב-חירום בשביל הנ"ל.
10. מגרש 30 - 10, 578 מגורים ג' - מורצלו לחלוקה מסנה.
11. א. במגרשים הכלולים בתכניות המפורטות 147, 155, 163 יהיה שטח הבניה וצורה הבינוי כמפורט באותם הכניות.
- ב. במגרשים שאינם כלולים בתכניות הנ"ל יהיו זכויות הבניה כמפורט בטבלה.
- תנאי הבינוי יקבעו ויאשרו ע"י הועדה המקומית תוך שמירה על אופי האזור.
12. לא יוחקנו, מוסכים מקורים, אנטנוח, דודי שמש, או כל שינויים בצורתם החיצונית של הבתים ללא אישור הועדה המקומית.
13. שטח ט' ברוחב 6 מ' מקביל לדרך יסאר שטח חקלאי ויטופל ע"י הועד המקומי.

המנהל - ג' 117  
 2/1/80  
 117  
 2/1/80  
 [Signatures]

11.5.80

ח. דרכים וקוי בניין:

כל הדרכים וקוי הבניין יהיו בהתאם לחשרים המצורף. פינות הדרכים יבנו באופן כזה שראיה מספקת תהיה בכלל ההצטלבויות, לפי דרישות משרד החבורה, המועצה האזורית ומהנדס הועדה המקומית.

ט. רשות הדרכים והשטחים הפתוחים הציבוריים:

הדרכים יופקעו וירשמו על שם הועדה המקומית כחוק.

י. תכנות כלליות לבריאות הציבור:

1. מים: מקור מי השתיה יהיה רשת מים עיקרית. המים יחולקו לבתים האמצעות צנורות מים מרכזיים ויסתעפו מהם, יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובהתאם לדרישת המועצה האזורית ובפיקוחה.
2. ביוב: הבתים יחוברו לביוב מרכזי, בהתאם להוראות משרד הבריאות ובפיקוח המועצה האזורית או מקומית כשחוקם (ראה תכנית ביוב רצופה).
3. נקוז: הנקוז על השטח יבוצע בהתאם לתכניות מפורסות ובהתאם לדרישות המועצה האזורית ובפיקוחה או כנ"ל.
4. תנאי הבניה: כמפורט בנספח הבינוי המהווה חלק בלתי נפרד מתכנות התכנית זו.

יא. הכליות: לפי הגדרה בתכנית ראשית חמט/103..

יב. בצוע התכנית: חאריך מסוער לבצוע התכנית 7 שנים מאסורה של התכנית. מש השבחה ייגבה בהתאם לחוק.

יג. הסח שבין הסורה הקיצונית המערבית של המבנים לכביש גהה, יוגבה מלאכותית וינסע בחיץ ירוק במגמה להפחית רעש כלי הרכב בשכונה.

משרד הפנים  
 תל אביב-יפו  
 מרחב תל אביב-יפו  
 תכנית 114/א  
 332  
 10.12.79  
 יושב ראש הוועדה

מחלקת תכנון  
 תל אביב-יפו



59

מדינת ישראל  
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז חל - אביב

חל אביב

מס' חכמ/119

אל : סמכ"ל לתכנון, משרד הפנים, ירושלים

הנדון: חכניה מחאר מס' ת.מ/119 שינוי לת.ב.ע. מפורסת מס' חממ 103

מודעה בדבר הפקדת החכנית האמורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2166

מיום 20.11.75 עמוד

בחקופה ההפקדה הוגסו(ה) התנגדות(יות).

הועדה המחוזית ביטיחה מס' 332 מיום 10.12.79 דנה בהתנגדות(יות) לחכנית האמורה והחליטה לאשר את החכנית. העסקי ההתנגדות(יות) וחשובתנו למחנגד(ים) רצ"ב.

בהתאם להוראות סעיף 134 של חוק התכנון והבניה, תטכ"ה-1965, כשופה החלטה זו לאשור חר הפנים.

רצ"ב הנני מציא 5 עוחקי החכנית (חקנות + חטריטים) ואבקסך לחחוח עליהם ולהחזירם אזלינו בהקדם.

כן: אבקסך להביא ההחלטה האמורה לאשור סר הענים.

בברכה,

מזכיר הועד המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חל-אביב

משרד הפנים  
ארכיון המניות  
מינהל התכנון  
30-5-1980

משרד הפנים

אגף התכנון

מתוך הדריה של הועדה המחוזית

58

339

החלטת הועדה בישיבתה ה

10.12.79

מיום

11. תכניות מפורטות מס. וזמנ/119 בגרס 6176 לזמון תוקף

היר"ר - מציג התכנית והשתלשלות הדיורבנים בה. מציין כי בתכנית לזמון וזמנ יש טברי מיקורן בית כבסת בטצ"פ, כשהמיקור היחיד המוצע בנושאים מירנ 28.2.79 הוא לאגד הודעת יר"ר הועד המקומי שיש הסכמת השכנים לטברי המקור.

מר רדור ירצא בעת מנן החלטה.

~~החלט:~~

לתנן וזמנ לזכנית עט טברי מיקורמ של בית הכבסת בהזמנ לתטריט מירנ 22.8.79, לאחר שהועדה המקומית ונמציא מכתב בדבר הטכמת הדיירנו בחלקות 410-419 לשברי המרצע, רבתקרבנו עליהן הרזולט ביטיבנו הועדה המחוזית (מטנה א') מירנ 6.8.78 וליאור וקורן התכניות באופן שתנה ונזמנו את זכביתנו מט. 147, 155, 163 המאשרות ומאמנת ארון ע"י סעיקן הפניה בתקורנו היברטנו ענ. הירעץ המטפטי של הועדה המחוזית. ההחלטה לזמון תוקף כפורסה לאשרר טר הפנינ.