

שטח בנין עריכת חולון

תקון מס. 8 לשנת 1953 להכניח פפורטח מס. חב"ט/275

4

שם בעל הקרקע

: קרן קימת לישראל

שם המכשף

: "שכון" חברה לשכונות עובדים בע"מ

שם מחבר התכנית

: מחלקת טכנית של "שכון" בע"מ.

שטח התכנית

: שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו - 30875 מ"ר

.1

: גבול התכנית לפי קו כחול המסומן בחסריט.

.2

: החסרים והתכנית הארכיטקטונית המצורפים לתכנית זו מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

3. מטרת התכנית

: מטרת התכנית היא לחלק את הקרקע למגרשים לבניני מגורים בני שתי קומות לשכון, להתוות דרכים ושבילים חדשים, להקצות שטחים פתוחים צבוריים, מגרשים לבנינים צבוריים ולקבוע חזית הנוגיות - הכל בהתאם לחסריט המצורף.

4. האזור

: אזור מגורים "ב" ואזור לבנינים צבוריים (מגרש "א" המיועד לבנין גן-ילדים עירוני ומגרש "ב" המיועד לבנין בית-ספר).

חלית האזור

: הקמת בתי-מגורים בני שתי קומות לשכון.

5. דרכים ושבילים

: כל הדרכים והשבילים יוהו בהתאם לחריט המצורף.

6. רשום דרכים ושטחים פתוחים צבוריים ומגרשים לבנינים צבוריים:

א. דרכים: כל הדרכים והשבילים כשטח התכנית יירשמו על שם עיריית חולון.

ב. שטחים צבוריים: שטחים פתוחים צבוריים ומגרשים לבנינים צבוריים (מגרש "א" המיועד לבנין גן-ילדים עירוני ומגרש "ב" המיועד לבנין בית-ספר), יירשמו על שם הקרן הקימת לישראל ויוחכרו לעיריית חולון בדמי חכירה סמליים.

7. חזית מסחרית

: למגרשים מס. 97,96 תהיה חזית מסחרית כמסומן בחסריט.

8. על לוח שמוש האזורים לבני כל אזור ואזור החולנה ההוראות הבאות ברישומה בצדו של האזור:

אזור	צבע או סימן	מסמרי המגרשים	שטח סינימל של מגרש במס"ר	% מקסימלי לבניה	קני בנין		גובה בנין
					חזית	צד אחורי	
מגורים ב' 1	חלח מקוקו כחול	33-41,644 95-100 א-656,644 853	600	25%	2 קומות	כמסומן בחסריט	
מגרשים לבנינים צבוריים	חום במסגרת חום כהה		1.500		לפי אשור הועדה המקומית		

Handwritten signature

9. על שם התכנית החולנה כל ההוראה שבחכנית, המהאר לשם עיר חומן
כפי שחוכנו על כל שנוייה מזמן לזמן.

התימה המתכנן

התימה הסכצע

התימה בעל הקרקע

שכון עובדים בע"מ

שכון עובדים בע"מ
מהעקת התכנון

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
23.8.64

תאריך:

15.1.64

מס' דבר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חל-אביב

מחלקת התכנון ערים: *חולון*
הכנית: *בנין אזורי* מס' *275/2*
הועדה המחוזית בישיבתה ה- *39*
מיום: *6.2.56* החליטה להפקיד
את התכנית הנקובה לעיל ל- *3*
סגן מנהל כללי לתכנון: *[Signature]*
יושב ראש הועדה: *[Signature]*

הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר חולון
הכנית: *בנין אזורי* מס' *R-225/4*
היתה בדיון בוועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר חולון
בישיבתה מס' *32* מיום *11.10.53*
והוחלט להעבירה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר -
מחוז תל-אביב בהמלצה ל- *23*
יו"ר הועדה: *[Signature]*
תאריך: *14.11.64*

מס' דבר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חל-אביב

מחלקת התכנון עיר: *חולון*
הכנית: *בנין אזורי* מס' *275/2*
הועדה המחוזית בישיבתה ה- *194*
מיום: *25.11.63* החליטה לתת תוקף
לתכנית הנקובה לעיל ל- *3*
סגן מנהל כללי לתכנון: *[Signature]*
יושב ראש הועדה: *[Signature]*

הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר חולון
הכנית: *בנין אזורי* מס' *R-225/4*
היתה בדיון בוועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר חולון
בישיבתה מס' *114/63* מיום *20.10.63*
והוחלט להעבירה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר -
מחוז תל-אביב בהמלצה ל- *14*
יו"ר הועדה: *[Signature]*
תאריך: *14.11.64*

הערות
הערות