

תכנית מתאר מס' ח/מק/400 ב'  
"פארק חולון 2000"

שינוי לתכנית מתאר מס' ח/400,  
לתכנית מתאר מס' ח/146 א'  
ולתכנית מתאר מס' ח/1 על שינוייה

תכנית איחוד וחלוקה מחדש לפי פרק ג' סימן ד' לחוק- בהסכמת בעלים

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' ח/מק/400 ב' - "פארק חולון 2000",  
שינוי לתכנית מתאר מס' ח/400, לתכנית מתאר ח/146 א' ולתכנית  
מתאר ח/1 על שינוייה. תכנית איחוד וחלוקה מחדש לפי פרק ג' סימן ד'  
לחוק- בהסכמת בעלים.

2. מקום התכנית:

מחוז: תל-אביב  
נפה: תל-אביב יפו  
עיר: חולון  
חלקי גושים: 6764, 6763, 6736, 6737, 7342.  
מגרשים: 568, 567, 566 (לפי תכנית מס' ח/400) ליד פינת הרחובות  
מפרץ שלמה ושדרות ירושלים בחולון.

3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול במקום המפורט מעלה על השטח המותחם בקו כחול  
בתשריט המצורף לתכנית, כמפורט להלן.

4. מטמכי התכנית:

תכנית זו כוללת תשריט ערוך בקנה מידה 1:2500 ו-1:10000 (להלן  
"התשריט"). שני דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") ולוח  
הקצאות כנספח להוראות התכנית. כל מטמן ממטמכי התכנית מהווה חלק  
בלתי נפרד ממנה.

5. שטח התכנית: כ- 253 דונם.

6. יחם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון.

7. בעלי הקרקע: עיריית חולון.

8. עורך התכנית: אריה קוק - יתא מתכניס".

9. מטרת התכנית:

שיפור אפשרויות הבינוי של "פארק חולון 2000" ע"י הגדדה מחדש של גבולות המגרשים 566 ו- 567 שנקבעו בתכנית מפורטת מס' ח/400 ללא שינוי באטוחי המגרשים, כל זאת על ידי איחוד וחלוקה בהסכמת בעליהם.

10. יחס לתכניות אחרות:

הוראות תכנית המתאר מס' ח/1 על תיקוניה. תכנית מתאר מס' ח/146' ותכנית מפורטת מס' ח/400 (להלן "התכנית הראשית") חלות על תכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית, קובעות הוראות תכנית זו.

11. הוראות בניה:

1. תכנית זו כוללת הוראות תכנית מפורטת וניתן לאשר לפיה היתרי בניה.
2. גבולות המגרשים 566, 567 ו- 568 ישתנו, ויהיו על פי גבולות המגרשים המוצעים - 966, 967 ו- 968, בהתאמה, על פי תכנית זו, כמסומן בתשרים. השינוי הוא במוטוה המגרשים. שטחם של המגרשים לא ישונה ויהיה כמוגדר בתכנית הראשית.
3. המגרשים יחולקו ויאוחדו בתשרים אשר יאשר ע"י הועדה המקומית.
4. כתנאי להיתר בניה על מגרש מוצע מס' 967 ("שטח פרסי פנויה") תאשר הועדה המקומית תכנית בינוי לשטח.

12. זמן ביצוע: מיד.

13. חתימות:

חתימת עורך התכנית:

חתימת הבעלים:

חתימת הועדה המקומית לתכנון ולבניה:

תכנית מתאר מס' ח/מק/400 ב'  
"פארק חולון 2000"

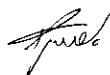
שינוי לתכנית מתאר מס' ח/400,  
לתכנית מתאר מס' ח/146 א'  
ולתכנית מתאר מס' ח/1 על שינוייה

תכנית איחוד וחלוקה מחדש לפי פרק ג' סימן ז' לחוק- בהסכמת בעלים

נספח לתכנית

### לוח הקצאות

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	מספר מגרש	שטח	מספר מגרש	שטח
שצ"פ	566	67,900 מ"ר	966	67,900 מ"ר
שפ"פ	567	135,200 מ"ר	967	135,200 מ"ר
שפ"פ	568	49,600 מ"ר	968	49,600 מ"ר
סה"כ		252,700 מ"ר		252,700 מ"ר



חתימת עורך התכנית:

גנרל-ניחול ומדע מקרטען ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
הזיכיה \_\_\_\_\_