

תל אביב
מחוז

502234

מרחב מקומי חולון
תכנית מפורטת ח-1/300'א'

לביצוע איחוד וחלוקה חדשה של תחום התכנית המפורטת ח-300, לפי פרק ג' סימן ז' - ללא הסכמת הבעלים

1. שם התכנית תכנית זון תקרא תכנית מפורטת מס' ח-1/300'א', תכנית לביצוע איחוד וחלוקה של תחום התכנית המפורטת ח-300, לפי פרק ג' סימן ז' - ללא הסכמת הבעלים.

2. חמקום - מחוז - תל אביב.
נפה - תל אביב - יפו.
עיר - חולון.

גושים וחלקות

<u>חלק מחלקות</u>	<u>חלקות בשלמות</u>	<u>גוש</u>
996,623 (לשעבר 624)	235-219,218-214,213-197,193-186, 790,622,313-294,185-183,237, 805,803,802,797,795,794,791	6020
	736	6021
1787,700,699,697	662-657,654-442,393-293,217-8, 844-817,813-701,696-694,687-668, 1942-1940,1802,960-958,862,861	6043
472 (לשעבר 466)	40,8-1	6048
284 (לשעבר 181)	282	6746
219	162-101,99-1, 204,201-168	6747
111	110,69-1	6748
188		6750
	302-281,279-1 (כל הגוש)	6756
6	123-119,83-78,43-25,14-9,3-1, 209,169-161	6758
	311-309,307-1 (כל הגוש)	6765
	201,70-21,17-2	7173
148	162-157,155,153-151,147-143,19	7174



4. תחולת התכנית - תכנית זו חלה על תחום התכנית ה-300 כפי שהוא מותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית ה-300, וחמהווה חלק בלתי נפרד חימנה. (לחלן "תשריט ה-300").
5. גבולות התכנית - כפי שהם מפורטים בתשריט ה-1/300 א המצורף לתקנות אלה וחמהווה חלק בלתי נפרד מחן.
6. יזום התכנית - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - חולון.
7. בעלי הקרקע - שונים.
8. עורכי התכנית - אדריכל העיר.
אדריכל ו.הרשקוביץ.
שמאי זאב כהן.
9. תשריטים -
- לתכנית זו מצורפים התשריטים לחלן, המהווים חלק בלתי נפרד חימנה:
א. התשריט ה-1/300 א (בקנה מידה 1:2,500) ובו מחולק תחום התכנית ל-5 יחידות קרי:
1. יחידת המע"ר - בין הרחובות חנקין, ברקת, ההסתדרות וגולדה מאיר.
 2. יחידה א' - בין הרחובות חנקין, ההסתדרות, דוד אלעזר וגולדה מאיר.
 3. יחידה ב' - בין הרחובות חנקין, דוד אלעזר, גולדה מאיר ומפרץ שלמה.
 4. יחידה ג' - בין הרחובות ברקת, חנקין, גולדה מאיר ומפרץ שלמה.
 5. יחידה ד' - בין הרחובות רמז, מפרץ שלמה, ברקת וביאליק.
- ב. תשריטים הכוללים פרטי בינוי, לכי"א מהיחידות לעיל (בסך הכל 5 תשריטי חלוקה ובינוי).
התשריטים לעיל ערוכים בקנה מידה 1:1250.

10. נספחים

1. התשריט ח-1/300/א (ראה סעיפים 5 ו-9א) לעיל).
2. העקרונות לביצוע האיחוד והחלוקה החדשה שפורטו בתכנית המפורטת ח/1/300 לפיהן הוכנו טבלאות האיזון ולוחות החקצאה וזאת לפי הוראות ועדת המשנה לעררים ולחתנגדויות בישיבתה מס' 256 מיום 9/12/85.
3. תשריטים הכוללים פרטי בניוי לכ"א מ-5 היחידות בתכנית. (ראה סעיף 9א) לעיל).
4. מפת גושים המתייחסת לתחום התכנית.
5. טבלאות הקצאה ואיזון.
11. מטרת התכנית - הוראות בדבר ביצוע איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' של חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, לכ"א מהיחידות לעיל וכן וכן הוראות בניוי לכ"א מהיחידות לעיל.
האיחוד והחלוקה החדשה יבוצעו בהתאם ללוח החקצאות וטבלאות האיזון המתייחסות לכל אחת מיחידות התכנית המצורפים לתכנית זאת כנספחים והמהווים חלק בלתי נפרד הימנה.
12. דרכים - רוחב הדרכים יהיה כמצויין בתשריט ח-1/300/א.
13. רישום מקרקעין - בספרי רישום מקרקעין יהיה על פי מפות לצורכי רישום שיוגשו בהתאם לתשריטים המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית. תמפות יוכנו באותו קנה מידה כמו תשריטי התכנית ויאושרו על פי פרק ד' לחוק.
סטיות תאושרנה על ידי החליכים הקבועים בחוק.
14. יחס תכנית זאת לתכנית הראשית - הוראות תכנית המתאר לחולון ח/1 על תיקוניה, תכנית המתאר לחולון תיקון מס' 3 לתכנית המתאר לחולון ח/1 יחולו על תכנית זו.

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מרחב ותכנון מקומי תל אביב
תוכנית מהגה/מפורטת מס' 300/4
הועדה המחוזית בישיבת מס' 376
מיום 19.2.90 החליטה לתת תוקף
לתיקון
זמנל ככל לתקן
13.940
תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-חולון
תכנית אפוסט
מס. ח. 300/4
היתה כיוון כועדה המקומית לתכנון ולבניה-חולון
בישיבת מס' 3/88 מיום 12.6.88
והוחלט להעביר את תיקון הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב, כד.ס. מס' 16/89 מיום 27.12.89
ולבניה-חולון
תאריך 1.7.90