

מחוז תל-אביבמרחב תכנון מקומי חולוןתכנית מפורטת מקומית מס' ח-מק/16שינוי לתכנית מפורטת ח/300, ח/1/300/א וח-1 על תיקוניה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מקומית מס' ח-מק/16 שינוי לתכנית מפורטת ח/300, ח/1/300/א וח-1 על תיקוניה.
2. המקום: מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
גושים : 6869
חלקות : 77-78
- מיקום האתר : מצפון : רח' גולדה מאיר
מדרום : רח' מפרץ שלמה
ממזרח : רח' דוד אלעזר
ממערב : רח' חנקין
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה הערוך בקנ"מ 1:250, 1:1250, 1:2500, ו-1:6250.
4. מסמכי התכנית: התכנית מכילה 3 דפי הוראות בכתב, להלן ה"תקנון".
תשריט בקנ"מ 1:6250, 1:2500, להלן ה"תשריט".
תכנית בינוי בקנ"מ 1:1250, 1:250, להלן ה"בינוי".
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית: 4.725 דונם.
6. יזום התכנית: ועדה מקומית לתכנון ולבניה חולון.
7. בעלי הקרקע: עמיר עמנואל ברוך וילקר ואחרים.
8. מגיש התכנית: עמיר עמנואל ברוך וילקר ואחרים.
9. עורך התכנית: מ.בר-ו. הרשקוביץ אדריכלים ובוני ערים
10. מטרת התכנית: 10.1 לקבוע הוראות בדבר בינוי חלקות ארעיות 77, 78.
- 10.1.1 הקלה - תוספת 2 קומות.
10.1.2 שינוי בקו בנין אחורי ל-4.50 מ'.
10.1.3 שינוי קו בנין אחורי למרפסות בלבד 2.50 מ'.
10.1.4 שינוי קו בנין למרפסות בחזית ל-3.50 מ'.
10.1.5 קביעת קו בנין - 0 במרתף החניה.
- 10.2 התכנית אינה מוסיפה זכויות בניה על הקיים.

11. יחס לתכניות אחדות: הוראות תכנית ח-300, ח-1/300/א, ח/1 על תיקוניה חלות על תכנית זו. במקרה של סתירה בין תכנית זו ובין התכנית הראשית תקבענה הוראות תכנית זו.

12. הוראות התכנית: 12.1 איזור מגורים מיוחד - צבוע בתשריט בצבע כתום מותחם כתום כהה ויחולו עליו ההוראות הבאות:

12.1.1 התכליות המותרות: מגורים עם שירותים נלווים לשימוש הדיירים כגון: חניה, אחסנה, מתקנים טכניים.

12.1.2 א. גודל המגרש 4.725 דונם.

ב. מס' יח"ד: במגרש מס' 77 - 47 יח"ד.

במגרש מס' 78 - 43 יח"ד. סה"כ 90 יח"ד.

12.1.3 קווי בנין: קדמי - 5 מ'.

צדדי - 5 מ' ו-4 מ'.

אחורי - 4.5 מ'.

12.1.4 גובה הבנין המכסימלי 5-6 קומות + 3-4 ק' דירות גג.

12.1.5 שטח בניה עיקרי - בהתאם להוראות ח\1 תיקון 3.

12.1.6 שטחי שרות - בהתאם להוראות ח\1 תיקון 3.

12.1.7 מרתפים - קו בנין 0.

12.1.8 מרפסות - הכלטת מרפסות בחזית קדמית עד 3.5 מ'.

- הכלטת מרפסות בחזית אחורית עד 2.5 מ'.

12.1.9 תכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני

א. תכנית הבינוי מציעה 4 בנינים גבוהים בגבהים של

5-6 קומות + 3-4 ק' דירות גג.

ב. חומרי הגמר לציפוי החיצוני יהיו: אבן נסורה, או

חומר עמיד אחר באישור הועדה המקומית.

ג. לא יורשה ציפוי לא עמיד ופסיפס.

13. הוראות מיוחדות: 13.1 חשתיות - יהיו תת קרקעיות.

13.2 מיס ותברואה - לפי הוראות מחלקת איכות הסביבה ובאישור

מחלקת המיס ובהתאם לדרישת מהנדס העיר במסגרת הבקשה

להיתר בניה.

14. מועד ביצוע התכנית: 5 שנים מיום אישורה.

16. חתימות:

חתימת בעל הקרקע: עמיר עמנואל - ברוך וילקר ואחרים

(Handwritten signatures)

חתימת היוזם: ועדה מקומית לתכנון ולבניה חולון

חתימת המגיש: עמיר עמנואל - ברוך וילקר ואחרים

(Handwritten signatures)

מסמך מס' 11
תאריך: 11.02.98

חתימת העורך: מ.מ. בר-ו. הרשקוביץ אדריכלים ובוני ערים

ועדת משנה לתכנון
ובנייה חולון

אישר תכנית מס' ת-5/16

ועדת המשנה החליטה להעביר את התכנית
בישיבה מס' 4/98 ביום 2.3.98

(Handwritten signatures)

תאריך

- 02.06.97
- 21.08.97
- 10.02.98