

מרחב תכנון מחוזי - מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי אור-יהודה - אזור

תכנית מתאר מקומית מ.א.מ. 1013/מק - "בטא טכנולוגיה"

שינוי לתכנית מתאר מקומית מ.א.מ. 100/מק ולתכנית מפורטת מ.א.מ. 7/מק ולתכנית מתאר מקומית מ.א.מ. 138/מק

1. **שם התכנית:**
 תכנית זו תקרא תכנית מתאר מ.א.מ. 1013/מק, "בטא טכנולוגיה" שינוי לתכנית מתאר מקומית מ.א.מ. 100/מק מפורטת מ.א.מ. 7/מק, ולתכנית מתאר מקומית מ.א.מ. 138/מק. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.

הועדה על הפקדת תוכנית מס' 1013/מק	תאריך: 10/10/99
פורסמה בעיתון ביום 10/10/99	ביום 10/10/99
ובעיתון ביום 10/10/99	ביום 10/10/99
ובעיתון מקומי ביום 10/10/99	ביום 10/10/99

2. **מקום התכנית:**

מחוז: תל-אביב
 נפה: תל-אביב-יפו
 מקום: אור-יהודה
 גוש: 7216
 חלקה: 47
 רחוב: היצירה 16/5

3. **תחולת התכנית:**

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

4. **מסמכי התכנית:**

התכנית כוללת 3 דפי הוראות (להלן התקנון) ותשריט בקנה מידה 1:250. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין תשריט התכנית תגברנה הוראות התכנית.

5. **גבולות התכנית:**

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

6. **שטח התכנית:**

כ- 1,293 מ"ר.

7. בעל הקרקע יוסי בס - "בטא טכנולוגיה אקוסטית בע"מ" בחכירה לזרורות ממדינת ישראל.

8. **היזום ומגיש התכנית:**

יוסי בס. "בטא טכנולוגיה אקוסטית בע"מ".

1013/מק - תוכנית מתאר מקומית

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית (עפ"י סעיף 62א) מס' מא/מק/ 1013

מישיבה מס' 221 מתאריך 10.10.99

תמיר שאבי
 מנהל שירות המסד
 יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אור-יהודה

9. עורך התכנית:

צבי רובינשטיין-אדריכל
מס' רשיון 37548
רחוב כרמיה 1 מושבה גרמנית ירושלים
טלפון: 02-5638823

10. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו הוראות מ.א.מ. 100/מ.א.מ. 138/ו-מ.א.מ. 7/ למעט הוראות ששוננו במפורש בתכנית זו. במקרה של סתירה בין התכניות תגברנה הוראותיה של תכנית זו.

11. מטרת התכנית:

שינוי קו בנין צדדי דרומי מ- 4 מ' ל- 0.00 מ', למטרת סככה בלבד.

12. רשימת תכליות ושימושים:

בהתאם למפורט בתכנית מתאר מקומית מס' מ.א.מ. 100/.

13. הוראות הבניה:

תותר בניה, למטרת סככה בלבד, בקו בנין צדדי דרומי 0.00.
קו הבנין הצדדי דרומי לבנין (למעט הסככה) יהיה 4 מטר.

14. זכויות בניה:

בהתאם לקבוע בתכנית מתאר מקומית מס' מ.א.מ. 100/ ותכנית מפורטת מס' מ.א.מ. 138/.

15. תנאים להיתר:

בנוסף לקבוע בכל התכניות החלות על תכנית זו, תנאי להיתר בניה להקמת סככה בתחום המגרש הינו:

1. קבלת אישורה של רשות הכבאות לעניין בטיחות אש.
 2. שליחת הודעה לבעלי הזכויות במקרקעין הגובלים ומתן 14 יום לבעל הזכויות האמור להתנגד לבקשה.
- הועדה המקומית תהא רשאית לקבל את ההתנגדות כולה או חלקה או לדחותה.

16. מועד משוער לביצועה של תכנית זו תוך 5 שנים.

17. היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.

18. חתימות:

~~בטא טכנולוגיה אקוסטית~~

~~ח.פ. 501900707~~

~~רח' תיצירה 16, אור-יהודה~~

חיוזם:

עורך התכנית:

~~בטא טכנולוגיה אקוסטית~~

~~ח.פ. 501900707~~

~~רח' תיצירה 16, אור-יהודה~~

בעל הקרקע:

הועדה:



הנהלת-ניחול ומידע בקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
התאריך _____