

(9)

מרחב תכנון חולון - מחוז חול-אג"ב
תכנית מפורטת ט"ו ח/36
אזור תעשיה פזרחית לחולון 507-36/ח

5-2248

17.096

(א) המקום: נפה : חל-אביב
כפר : יזור

- גושים וחולון: - 6007 חלקות : 16, 34-39, 74, 76
קטעי חלקות: 17-19, 30, 31, 33, 40, 69-73, 75, 77, 94
- 6008 חלקות: 11-19, 21-24, 26, 27, 47, 49-64, 66-80
קטעי חלקות: 87-98, 102, 109, 111, 113-116
קטעי חלקות : 104-107, 1
- 6009 חלקות: 1-10, 14-31, 34-37, 39, 41-44
קטעי חלקות : 12, 40
- 6011 ✓ חלקות: 3, 4, 6, 7, 9-30, 33, 35, 36, 38, 45-54, 75
קטעי חלקות: 1, 39, 44, 45, 85, 86 | 77-84
- 6016 ✓ חלקות: 1, 2, 4, 6
קטעי חלקות: 3, 5, 7, 8, 28, 30, 31, 191, 192, 9
- 6017 ✓ חלקות: 2-5, 10-13, 19, 21
קטעי חלקות: 1, 6, 8, 9, 14, 16-18, 20
- 6018 ✓ חלקות: 21-24, 26, 38
קטעי חלקות: 20, 25, 27, 36, 37, 39, 19

צפון: ח.ב.ע. חגמ/370 וח.ב.ע. חגמ/502
מזרח: ח.ב.ע. ח/37
מערב: גוש 6047, 6012
דרום: ח.ב.ע. חמח/275

(ב) גבולות:

1.076.100 דונם.

(ג) שטח התוכנית :

רשות הפיתוח, המחלקה הטכנית.

(ד) היזום והמתכנן

רשות הפיתוח ואחרים.

(ה) בעלות הפרע:

לקבוע חכניה לאזור תעשיה אשר יכיל אזור משנה להקמת מפעלי תעשיה להתווה דרכים חדשות, לקבוע אזורים מסחריים ולהקצות שטחים צבוריים ופרטיים פתוחים, הכל בהתאם לחסרטי המזורף.

(ו) מטרת התכנית:

(ז) דרכים וקחי בנין: כל הדרכים וקטי הבנין יהיו בהתאם לחסרטי המזורף ופינות הדרכים יבנו באופן שראיה מספקת תהיה בכל הצטלבות ולפי המקובל. בהוצאות סלילת הדרכים והמדרכות ישאו התעטיות באמצעות רשות הפיתוח.

(ח) רחוט שטחים צבוריים פתוחים, מגרשים לבנינים צבוריים ודרכים:

1. שטחים אלה מיועדים להפקעה וירשמו ע"ש עירית חולון בסידה שקרקעות אלו אינן בבעלות רשות הפיתוח. בקשר לאדמות בבעלות רשות הפיתוח, תחולנה החוראות הבאות: -

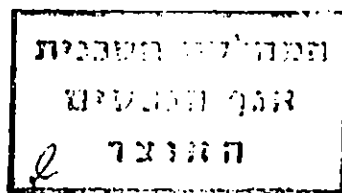
א. שטחים צבוריים פתוחים שאינם בעלי אופי מסחרי או כגרשים לבנינים צבוריים עבור בנינים בעלי אופי צבורי ברשות עירית חולון (בתי-ספר, גני ילדים עירוניים, מרפאות, סועדוני נוער, בתי-כנסת) יופקעו וירשמו ע"ש עירית חולון ללא תמורה.

ב. כל שטחים צבוריים אחרים ומגרשים לבנינים צבוריים אחרים יישארו בבעלות רשות הפיתוח ויוחכרו לפי הנאיה שייקבעו חוך מו"מ עם רשות הפיתוח.

2. השטחים בבעלות הקק"ל יירשמו על שמה ויוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה סמליים.

3. כל הדרכים יירשמו על שם עירית חולון ללא תמורה.

4. כל השטחים הפרטיים הפתוחים יירשמו על שם רשות הפיתוח.



(ט) בנינים ומוסדות לקניי השמל או בקרבתם; שום בנין לא יורשה מחמת לקווי השמל קיימים. אין להקים שום בנין או בליטה של בנין (גזוזטרא וכו') במרחק שהוא קטן מ- 5 מטר (חמשה) מקו מאונך הנמחה לאדמה המחוט החצוני הקרוב ביותר של וק השמל. אם הקו הוא של מתח עליון של 66 קו', או במרחק שהוא קטן מ- 3 מטר (שלושה) אם הקו הוא מחת גבוה של 22 קו' או 6,3 קו' או במרחק של 2 (שניים) מטר אם הקו' הוא של מחת נמוך.

(י) בנינים יוצאי דופן; כל בנין יוצא לזמן יהרס ע"י יוזמי התכנית בזמן שייקבע ע"י הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית. כל חולפת לבנין יוצא דופן לא תורשה.

יא) תקנות כלליות לבריאות הצבור

1. נקו - ע"י חלחול או באמצעות תולדות נקו טבעיות לשביעה רצון משרד הבריאות.
2. ביוג - למק בנין או קבוצה בנין לא תאחר בורות רעב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ודרישות משרד הבריאות ובאשרורו.
3. הספקת מים - הספקת מים חיה ע"י שאיבה מתוך בארות מעומיות ומגשי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדרות אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים, מבחינה פיסיקה, כימיה ובקטריאולוגיה.
4. בריאות - מגישי התכנית מתחייבים לסלא אחר דרושת משרד הבריאות ובאי-כמו המוסמכים וכ"כ לבצע סדורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

יב) חלוקה לאזורי משנה

1. אזור משנה מתכתו רהיסי מתכת, דלתות וחלונות, רהרס משרדי, רדיו, כוצרי השמל, גנדרוט השמל, ציוד השמלי, מודרי השמל, נורות השמל, מכניקה עדינה, מכשירים רפואיים, כלי עבודה, מכשירים מקצועיים למדע ואופטיקה, סוד-מיוט, שעונים, רוכסנ'ס, צורמי כסף וזהב, חרטי מתכת, פוצרי אמנות, שופרות, סקיים, מזלגות וכפות, בתי מלאכה מכניים, בתי מלאכה לתקון אוטומובילים, בתי מלאכה למכונות הקלאיות, סנעולים ופרזול, מספרים, חוטי מתכת, הלקי אוטומובילים, ארגזי אוטומובילים, צמדי כמתכת, אביזרים לצנורות, ארמטורות לאינטלציה של מים, קומסאות לטמורים.
2. אזור משנה מלטן עוצרי מלט שונים.
3. אזור משנה עץ וגנרות בנין, רהיסיים, תעטיה מקורים, תעטיה סירות רפוד עציים, בתי מלאכה לבנין עגלות, בית מלאכה לחבינות, בית מלאכה להכנת חיבות, בית מלאכה לחיחון קרשים, חרטי עץ, מלאכה אמנוחיה, חפצי מזכרת, בית מלאכה לצעצועים.
4. אזור משנה מונון החנות קמח ודגן, אטריות, מאפיות, מצות, פרות וירקות יבשים, טוקולדה ומתקיים, טחינה, חלבה וכו', קליית קמח, ביח"ר לנקניק, קווקר וכו' אבקות לבשול ואפיה, גזוז, חניות למלוי משקאות, בית קרוד, גלידה, סיגריות, סיגרים, טבק חוצרת שמורים, שמורי בשר, שמורי דגים, חוצרת חלב, טוון לבהמות ועומות, חוצרת גבינה.
5. אזור משנה חיפיה: קוסמטיקה, מוצרים רפואיים, מוצרים חיפיקליים עדיניים, מוצרי שמן אחרי, מעבדות לרפואה, אבעות לנקוי והברקה, דיו וכו', משחות שונות, צבעים מינרליים, חמרי צבע אורגניים, חמרי חסוי, שינ'ים חותכות, מכנטות לנקוי יבש, צינקוגרמיות, דסכילניט מעץ.
6. אזור משנה מעורבן מוצרים מחפרים שונים.

יג) הוראות כלליות: התכנית תבוצע בהתאם לתקנות של תכנית מתאר חולון.

יד) במהל התכנית מאשרת: תכנית חלוקה ר/179, שכונ אורחי על אדמת קק"ל חבוטל.

טו) מגרמיה לרפרצלצי חו: חלוקה למגרשים בגוש 6011 חלקות רשומות 55-73, כמסומן בחסריט - חבוטל.

