

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי אונו
קרית אונו
תכנית מתאר מס' תמ"מ/מק/22
שינוי לתכנית מתאר מס' תממ/124

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מחאר מס' תמ"מ/מק/22 שינוי לתכנית מתאר מס' תממ/124 (2110)
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על כל המגרשים המסומנים באזור מגורים א' בתחום תממ 124.

3. מסמכי התכנית: הוראות בלבד (עמוד 1)

4. המקום: מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב יפו
מקום: קרית אונו
גושים: 6491
חלקות: 1, 4, 6, 7
מגרשים: 101 - 159, 200 - 236, 300 - 323
בתחום תממ 124

5. יזום ועורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו

6. שטח התכנית: 79.832 דונם

7. מטרת התכנית: שינוי הוראות הבניה באזור מגורים א', בהתאם לסעיף 62 א. (א) ס"ק 5 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, כמפורט להלן:
א. מתן אפשרות להוציא היתר בניה ליחידת דיור אחת בבית דו משפחתי.
ב. ביטול הוראות בינוי בדבר תכסית הקרקע בתממ 124.
ג. קביעת החלוקה של השטחים העיקריים בין הקומות.
ד. אין בתכנית זו משום הוספת זכויות בניה.

8. בעלי הקרקע: שונים

9. הוראות התכנית: א. מתן אפשרות להוציא היתר בניה ליחידת דיור אחת בבית דו משפחתי בתנאי שתובטח התאמה מלאה בחזיתות במבנה לשביעות רצונה של הועדה המקומית.
ב. ביטול הוראות בדבר תכסית הקרקע בתממ 124 וקביעת ההוראות הבאות: שטחי הבניה העיקריים המפורטים בטבלת זכויות הבניה יחולקו שווה בשווה בין הקומות. תותר העברת שטחים עיקריים מקומה לקומה בשטח שלא יעלה על 5% משטח המגרש.
ג. אין בתכנית זו משום הוספת זכויות בניה, שטחי הבניה על פי תממ 124.

10. יחס לתכניות קודמות: על תכנית זו יחולו הוראות התכנית תמ"מ 124 למעט ההוראות אשר שונו בתכנית זו.

11. בצוע התכנית: עם אישורה.

12. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו
מס' תממ/מק/22
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו
התכנית נכנסה לתוקף מס' 9201 ת"ת 22.98
3

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו
תוכנית מס' 22/מ/מק
נבדק ע"י מ.א.י.מ.מ.ק.
אישור מהנדס הועדה
תאריך 22.98