

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' ר"ג-מק-1167 שנוי לתכניות מתאר ר"ג מס' ר"ג\340 על כל תיקוניה ו- ר"ג\926 . בהתאם לסעיף 62א(א)(5)
2. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב
 נפה: תל-אביב יפו
 עיר: רמת גן
 גוש: 6128
 חלקה: 67
3. שטח התכנית: 1327 מ"ר
4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט"). התשריט הינו חלק בלתי נפרד מהתכנית.
5. גבולות התכנית: צפון- חלקה 513
 דרום- מגרש 5
 מזרח- חלקה 68
 מערב רחוב שפירא
6. יוזם התכנית: בעלי חלקה 67 - גן חן חברה לבניין והשקעות בע"מ.
7. בעלי הקרקע: "גן-חן" חברה לבניין והשקעות בע"מ.
8. עורך התכנית: אינג' מועלם מאיר
 רחוב הילדסהיימר 38 ת"א טל. 6050847
9. מסמכי התכנית: תשריט+תקנות. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
10. מטרת התכנית: (א) שנוי הבנוי לפי התשריט בהתאם לזכויות המותרות עפ"י תוכנית ר"ג\926, ר"ג\340 על כל תקוניה כולל כל ההקלות ערב אשורה של תוכנית זו. הווה אומר בניין בן 8 קומות מעל קומות עמודים ומרתף + חדרי יציאות לגג, סה"כ 32 יחידות דיור.
11. טבלת זכויות בניה:

מצב קיים לפי רג\926										
מספר גוש	מספר חלקה	שטח חלקה (מ"ר)	שטח מגרש (מ"ר)	נאום קניינות מעל קומות תמורים	שטח רישום נכסות 1-8 (מ"ר)	שטח רישום נכסות נגן נכסות נגן (מ"ר)	חובות נכסות -אג (מ"ר)	סה"כ שטח רישום כולל יחדות דיור	סדר	
6128	5	67	1327	1250	7 - 8	2687,80	92,00	137,50	2917,30	29

מצב - חדש										
מספר גוש	מספר חלקה	שטח חלקה (מ"ר)	מספר יחידות דיור	מספר יחידות דיור	מספר יחידות דיור	מספר יחידות דיור	מספר יחידות דיור	מספר יחידות דיור	מספר יחידות דיור	סדר
6128	67	1327	32	2917,3	1057,5	140	521	285	1057,5	926
									1983,5	4900,8

12. ניתן יהיה לבלוט עם מרפסות פתוחות מעבר לקווי הבניין כמצויין בתשריט.
13. השטח הפרטי הפתוח מהווה חלק בלתי נפרד מהמגרש אליו הוא צמוד ותרשם עליו זיקת הנאה לטובת הציבור לחניה וגנון.
14. השטח המיועד לדרך יועבר ויירשם ע"ש עיריית ר"ג ללא תמורה.
15. גביית הוצאות (א) הוצאות התכנית, עריכתה, בדיקתה ורישומה ייגבו מהבעלים על פי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וגובהם ישוערך ויקבע על ידי הועדה המקומית ביום אישור התכנית למתן תוקף.
 (ב) תשלום ההוצאות ייהווה תנאי להוצאת הייתר בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן עד לתשלום בפועל.
 (ג) כל בעל זכויות בניה בתכנית ישא בחלקו היחסי בהוצאות כיחס שבין זכויותיו למספר יחידות הדיור המותרות בתחום התכנית.
 (ד) הוצאות התכנית יגבו על ידי הועדה המקומית.
16. הבנוי מחייב מבחינת קווי הבניה, גובה הבנינים, מספר הקומות והמרחק בין הבנינים.
17. התכנית כפופה להוראות ת.ב.ע רג\926 ו- רג\340 על כל תקוניה כל עוד לא שונו על ידי תכנית זו.
18. היטל השבחה יהיה כחוק.
19. תאריך משוער לבצוע התכנית - 3 שנים מיום אשורה כחוק.

חתימת עורך התכנית

מאיר מעלים-מהנדס בניין
 רמת הילדסהיים 38 ת"א
 6050847 :70

חתימת בעלי הקרקע

גן-חן
 חברת הנדסה וקונסטרוקציה בע"מ
 5730967 :טל

חתימת יזם התכנית

גן-חן
 חברת הנדסה וקונסטרוקציה בע"מ
 5730967 :טל

ועדה מקומית כ"מ-ר
 אישור תכנית מסי 1167/10
 הועדה המקומית החליטה לאשר את חתכנית
 בישיבה מסי 970013 ביום 22.6.97
 סמ"ל תכנון יו"ר הועדה