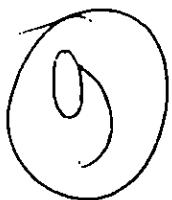


5-2246

מרחוב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית מtower מס' ר"ג-מק-1167
שנווי לתכניות מtower רמת-גן מס' רג' 340 על כל תיקוניה
רג' 926

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' ר"ג-מק-1167 שנוי לתכניות מtower ר"ג מס' רג' 340 על כל תיקוניה ו- ר"ג' 926 .
בהתאם לסעיף 62א(א)(5)



2. מקום התכנית:
מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב יפו
עיר: רמת גן
גוש: 6128
חלה: 67

3. שטח התכנית: 1327 מ"ר

4. תוחלת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחס בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליו (להלן "התשריט"). התשריט הינו חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. גבולות התכנית:
צפון - חלה 513
droos - מגרש 5
דרום - חלה 68
מערב רחוב שפירא

6. יוזם התכנית: בעלי חלה 67 - גו חן חברה לבניין והשקעות בע"מ.

7. בעלי הקרקע: גו-חן חברה לבניין והשקעות בע"מ.

8. עורך התכנית: אינגי' מועלם מאיר רחוב הילדה יימר 38 ת"א טל. 6050847

9. מסמכי התכנית: תשריט+תקנות. התשריט מהוות חלק בלתי נפרד מהתכנית.

10. מטרת התכנית:
א) שנוי הבניוי לפי התשריט בהתאם לזכויות המותרות עפ"י תוכנית ר"ג' 926 , ר"ג' 340 על כל תקוניה כולל כל החקלאות עבר אשורה של תוכנית זו. הוועה אומר בניין בו 8 קומות מעל קומות עמודים ומרתף + חדרי יציאות לגג , סה"כ 32 יחידות דיור.

11. טבלת זכויות בניה:

טבלת זכויות בניה											
מספר	שם יוזם	שם נושא	שם נושא סוכן	שם נושא סוכן (המשך)	שם נושא נושא נושא						
29	2917,30	137,50	92,00	2687,80	7 - 8	1250	1327	67	5	6128	

מצל - מיל

מספר	שם יוזם	שם נושא	שם נושא סוכן	שם נושא סוכן (המשך)	שם נושא נושא נושא						
4900,8	1983,5	926	1057,5	285	521	140	1057,5	2917,5	32	8	6128

12. ניתן יהיה לבלווט עם מרפסות פתוחות מעבר לקווי הבניין כמצויין בתשריט.
13. השטח הפרטוי הפتوוח מהוועה חלק בלתי נפרד מהמנגרש אליו הוא צמוד ותרשם עליו זיקת הנאה לטובת הציבור לחניה וגנוז.
14. השטח המועד בדרך יועבר ויירשם ע"ש עיריית ר"ג ללא תמורה.
15. גביהת הוצאות א) הוצאות התכנונית, ערכית, בדיקת, ורישומה ייגבו מהבעליים התכנונית: על פי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
ובוגביהם ישערך ויקבע על ידי הוועדה המקומית ביום אישור התכנון למתן תוקף.
ב) תשלום ההוצאות ייהווה תנאי להוצאה הייתר בניה ויהיה צמוד למزاد המחרירים לצרכן עד לתשולם בפועל.
ג) כל בעל זכויות בניה בתכנונית ישא בחלוקת היחסים בהוצאות כיחס שבין זכויותיו למספר יחידות הדירות המותרכות בתוכן התכנונית.
ד) הוצאות התכנון ייגבו על ידי הוועדה המקומית.
16. הבניי מחייב מבחינת קווי הבניה, גובה הבניינים, מספר הקומות והמרקם בין הבניינים.
17. התכנון כפופה להוראות ת.ב.ע רג\926 ו- רג\340 על כל תקוניה כל עוד לא שונו על ידי תכנון זו.
18. היטל השבחה יהיה כחוק.
19. תאריך משוער לביצוע התכנון - 3 שנים מיום אישורה כחוק.

חתימת עורך התכנון	חתימת בעלי הקרקע	חתימת יוזם התכנון
מאור משלם- מהנדס בניין ר.ה-היל. 38 ת"א טל: 6050847	גון חן חנוך גנון התקעוו גע"ג טל. 03-9443325	גון חן חנוך גנון התקעוו גע"ג טל. 03-9443325

