

מרחב תכנון מקומי רמת-גן  
תקנות לתכנית מס' רג/מק/1165  
שינוי לתכנית רג/במ/823/9

1. שם התכנית : התכנית תקרא תכנית רג/מק/1165 - שינוי לתכנית רג/במ/823/9 עפ"י סעיף 62 א (א), 4, 5 לחוק.

2. מיקום התכנית : מחוז תל-אביב

נפה : תל-אביב יפו  
עיר : רמת-גן  
המקום : רח' הרב לוין ממערב למגרש כדורגל

גוש : 6187  
חלקות : 446, 444 חלק, 447 חלק.

3. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.

4. גבולות התכנית:

צפון : חלקה 276  
מזרח : חלקה 132, 385  
דרום : חלקה 348, 350 בגוש 6183  
מערב : חלקה 443

5. שטח התכנית : 5337 מ"ר

6. יוזם התכנית : עיריית רמת-גן

7. מחכנון התכנית : מח' תכנון אגף ההנדסה עיריית רמת-גן

8. כעל הקרקע : עיריית רמת-גן.

9. מסמכי התכנית : א. דפי הוראות בכתב ("להלן "תקנות").  
ב. תשריט יעודי קרקע ערוך בקנ"מ 1:500 ("להלן התשריט")  
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

10. מטרת התכנית :

1. שינוי תכנית העמדת הבנין

2. שינוי קוי בנין בחלקה 446

קו בנין צפוני - 0  
קו בנין מזרחי - 6 מ' כולל שניל של 3 מ'  
קו בנין מערבי - 10 מ'  
קו בנין דרומי - 3 מ'

טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב קיים			גוש
יעוד	שטח במ"ד	מס' חלקה	יעוד	שטח במ"ד	מס' חלקה	
ש.ב.צ.	4108	446	ש.ב.צ.	4108	446	6187
דרך	1222	444 חלק	דרך	1222	444 חלק	
ש.צ.פ.	297	447 חלק	ש.צ.פ.	297	447 חלק	
	5627	סה"כ		5627	סה"כ	

טבלת זכויות בניה

מצב קיים											
גוש	חלקה	שטח במ"ד	יעוד	מס' קומות	שטח עיקרי ב-%	שטח שרות מעל הקרקע	שטח שרות מתחת הקרקע	קוי בניו ב-מ'			
								צפוני קדמי	מזרחי צדדי	מערבי צדדי	דרומי אחורי
6187	446	4108	ש.ב.צ.	4	120	לא נקבע	100%	4	7	29, 4	3, 45

מצב מוצע											
גוש	חלקה	שטח במ"ד	יעוד	מס' קומות	שטח עיקרי ב-%	שטח שרות מעל הקרקע	שטח שרות מתחת הקרקע	קוי בניו ב-מ'			
								צפוני קדמי	מזרחי צדדי	מערבי צדדי	דרומי אחורי
6187	446	4108	ש.ב.צ.	4	120	25%	100%	0	6	10	3

11. הוראות התכנית:

- א. היתר הבניה יהיה כפוף להגשת תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס-העיר.
- ב. היתר הבניה יוצא רק לאחר פינוי והריסת הבנינים הקיימים.
- ג. העיצוב הארכיטקטוני לרבות חומרי גמר לשביעות רצון מהנדס-העיר. בכל מקרה גמר מסד הבנין עד גובה 1.20 יהיה מחומרים עמידים כגון אבן, גרנוליט או שוה ערד.

12. כפיפות :

התכנית כפופה להוראות ת.ב.ע. רג/כמ/823/9 ותכנית המתאר רג/340/ג על כל חיקוניה כל עוד לא שנו ע"י הוראות תכנית זו.

13. שלבי ביצוע :

תוך 3 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

