

6

### מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מפורטת מס' רג/מק/1171 המהווה תיקון לתכנית מתאר מס' רג/340/ג על כל תקוניה לרבות תכנית רג/340/ג/10 בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62/א (4) בחוק התכנון והבנייה.

#### 1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת ר"ג/מק/1171 המהווה תיקון לתכנית ר"ג/340/ג על כל תיקוניה לרבות רג/340/ג/10.

#### 2. המקום:

מחח: תל-אביב-יפו

נפה: תל-אביב-יפו

עיר: רמת-גן

גוש: 6125

חלקה: 92

שטח התכנית: 2.134 דונם

#### 3. גבולות התכנית:

צפון: רח' זיבוטינסקי

מזרח: חלקות 641 ; 642 ; 643 ; 644 ; 356 ; 353 ; של גוש 6125.

דרום: חלקות 349 ; 351 של גוש 6125.

מערב: חלקות 266 ; 612 ; 611 של גוש 6125.

#### 4. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח התחום כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית רג/מק/1171.

#### 5. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית") ותשריט ערוך בקנה מידה 1:250 (להלן: "התשריט").

6. שטח התכנית :  
שטח התכנית 2.134 דונם.
7. יחס ומגיש התכנית :  
אסותא מרכזים רפואיים בע"מ.
8. בעלי הקרקע :  
חברת מחסנים ברמת-גן דניש אינטריוורס בע"מ.
9. מגיש התכנית :  
אסותא מרכזים רפואיים בע"מ.
10. עורך התכנית והמתכנן :  
א. שאואר, אדריכלים בע"מ. טל: 03-7520458 ; 03-7524039
11. מטרת התכנית :  
א. שינוי קו בניין עפ"י סעיף 62 א (א) (4) של חוק התכנון והבנייה ללא שינוי בוכיות הבנייה והוראות תכנית רג/340/ג' על כל תיקוניה, לרבות ההקלות המותרות ערב הגשת תכנית זו.  
ב. שינוי קו בניין צדדי מזרחי מ- 3.0 מ' ל- 1.1 מ', בתחום מדרגות החרום בלבד, עפ"י התשריט המצורף.
12. הוראות בנייה :  
א. הוראות הבנייה תהיינה עפ"י תכנית רג/340, למעט שינוי קו בניין צדדי מזרחי.  
ב. יש לתאם מדרגות החרום עם מחלקת כיבוי אש, לפני הוצאת היתר.
13. כפיפות :  
התכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר רג/340 על ל כל תקוניה לרבות רג/340/ג'10.
14. גביית הוצאות התכנית :  
א. הוצאות התכנית, לרבות הוצאות בדיקתה ותאומה עם הרשויות, ביצועה ורישומה, תיגבנה מהיחס, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, וגובהן ישוערך וייקבע ע"י הוועדה המקומית ביום אישור התכנית למתן תוקף.  
ב. תשלום ההוצאות יהווה תנאי להוצאת היתר בנייה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן עד לתשלום בפועל.  
הוצאות התכניות תיגבנה על ידי הוועדה המקומית.

חתימות:

אסותא-מרכזים רפואיים בע"מ  
בית חולים "רמת מרפא"

יחס התכנית:

אסותא מרכזים רפואיים בע"מ

חברת מחסנים ברמה-ג'  
(דניש אינטרירוס' בע"מ)

בעלי הקרקע:

חברת מחסנים דניש אינטרירוס בע"מ

אסותא-מרכזים רפואיים בע"מ  
בית חולים "רמת מרפא"

מגיש התכנית:

אסותא מרכזים רפואיים בע"מ

המתכנן:

א. שאואר, אדריכלים בע"מ

