

21.5.97  
תכנית מוקדמת מס'

2260

מרחב תכנון מקומי בת - ים  
תכנית מתאר מס' בי/377  
(בניית פרגולות על גגות וחצרות בתים באזורי המגורים)  
בהתאם לתכנית מתאר בי/2 א' ותכנית מתאר בי/328  
על תיקוניה ובי/340

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' בי/377 (בניית פרגולות על גגות וחצרות בתים באזורי המגורים)
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה.
3. המ ק ר ס : מחוז : תל-אביב  
נפה : תל - אביב - יפו  
עיר : בת - ים  
גוש : 7124  
גושים : 7130, 7131, 7133 - 7151  
7154 - 7156, 6997, 7178, 7231  
חלקי גושים : 7120, 7123, 7124, 7128, 7152, 7153, 7160
4. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. ירוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת - ים.
6. עורך התכנית : אגף ההנדסה - עיריית בת - ים.
7. בעל הקרקע : שונים.
8. שטח התכנית : כמסומן בתשריט הרצוף לתקנון זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
9. מסמכי התכנית : תשריט + תקנון (3 דפים).
10. מטרות התכנית : א. לקבוע עקרונות לבניית פרגולות על גגות שיבנו צמוד לחדרים על גגות, ולדירות גג.  
ב. לקבוע עקרונות לבניית פרגולות בדירות צמודות קרקע.

א. הפרגולה תיבנה מקונסטרוקציה קלה עשויה עץ, מתכת או כל חומר אחר שיאושר על ידי מהנדס העיר.

ב. לא יבנו דפנות סביב לפרגולה אולם ניתן לבנות את הפרגולה בצמוד לקירות קיימים של המבנה.

ג. הפרגולה תיבנה בצמוד למבנה קיים.

ד. גובה הפרגולה לא יעלה על 2.30 מ'.

ה. גג הפרגולה ייבנה כך שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה יחולקו באופן שווה ויהיו לפחות 40% ממנו.

ו. רוחב הפרופילים של גג הפרגולה לא יעלה על 10 ס"מ.

ז. סך כל שטח הפרגולות בדירות צמודות קרקע לא יעלה על 15 מ"ר, או עד חמישית משטח החצר הכל לפי הגדול יותר. ובלבד שאם היה בדירה צמודת הקרקע גם חדר על הגג, ניתן להקים על הגג פרגולה נוספת בשטח שלא יעלה על 30% משטח הגג הצמוד לחדר על הגג, או עד 10 מ"ר לפי הגדול מביניהם.

ח. סך כל שטח הפרגולות בדירות הגג או בדירות עם חדר על הגג לא יעלה על 30% משטח הגג הצמוד ליחידת דיור או עד 10 מ"ר לפי הגדול מביניהם.

ט. תכנית לכיצוע הפרגולה תלווה כחשובי יציבות לפי פרק טז' לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל - 1970.

י. מצללה יכול שתכלוט מעבר לקו הבנין עד 40% אל תוך המרווח שבין קו הבנין לבין גבול המגרש.

א. ההוראות בתוכנית בי/328, בי/328 א', בי/328 ב' ובי/340 לענין מרווחים בין מעקה הגג לבין חדרים על גג הבית יחולו גם לגבי הפרגולות.

- ב. בדירות גג ימוקמו הפרגולות כמרווח של לפחות 1.20 מ' ממעקה הבנין.
- ג. כל בקשה להיתר בניית פרגולה על גג, תלויה בתכנון עיצוב אדריכלי שיכלול את כל שטח הגג.
- ד. תכנית לכניית פרגולה על גג תבטיח שטחים פנויים למתקנים המשותפים של בעלי הדירות בבית וכן דרך גישה למתקנים אלו.
- ה. לא תאושר הקמת פרגולה על גג שאין עליו חדר או דירת גג.
- ו. לא יורשה התקנת כיסוי על גג הפרגולה או בדפנותיה למעט צמחיה.

13. היטל השכחה : יוטל ויגבה כחוק.

14. יחס לתכניות הוראות תוכניות מתאר 2 א', בי/328 על תיקוניה קיימות : בי/340, יחולו בנוסף להוראותיה של תכנית זו. במקרה של סתירה יכריעו הוראות תכנית זו לענין פרגולות.

15. מועד הביצוע : מידית.

16. חתימות :

הועדה המקומית לכניה ולתכנון עיר  
בת-ים

שם התכנית: מגורים מס' התכנית: 377/א  
 ותיק פנימי: 340/א מס' התכנית: 328/א ותיק: 340/א  
 תאריך: 4/14 מס' תכנון: 226.94  
 מוכר: מזכיר

משרד הפנים מהוו הליאביב  
 תוכן התכנון ירבו תשס"ה-1965

**אישור תכנית מס. א/377**

התכנית מאושרת מבח  
 סעיף 108(ג) לחוק

שולמית לסקו

י"ב תשרי תשס"ה