

2262

# מרחב תכנון מקומי בת - ים

תכנית מתאר מס' בי/ 376  
שינוי לתכנית מתאר מספר בי/ 2 א' ותכנית מפורטת מספר בי/ 101  
רובע ד' - רמת הנשיא

28.3.96  
3  
תכנית מתאר מס' בי/ 376

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' בי/ 376, שינוי לתכנית מתאר מספר בי/ 2 א' ותכנית מפורטת מס' בי/ 101, רובע ד' - רמת הנשיא.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בצבע כחול כהה בתשריט המצורף לתקנון התכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום : מחוז : תל-אביב  
נפה : תל - אביב - יפו  
עיר : בת - ים  
רחוב : רחוב הרב ניסנבאום  
גוש : 7128  
חלקה : 210 (חלק)
4. מסמכי התכנית : התכנית כוללת את תקנון ההוראות ( 2 עמודים) ואת התשריט הערוך בק.מ. 250 : 1 המהווה חלק בלתי נפרד מן התקנון.
5. יזום התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים.
6. עורך התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת - ים.
7. שטח התכנית : כ - 650 מ"ר.
8. בעל הקרקע : קרן קיימת לישראל (בחכירה לעיריה).
9. מטרות התכנית : א. לשנות את יעוד הקרקע מאזור שטח ציבורי פתוח ל"שטח לבניני ציבור" המשמש בית תפילה (בית כנסת).  
שטחים עיקריים 390 מ"ר, שטחי שירות 195 מ"ר.  
ב. לקבוע הוראות המאפשרות הקמת בית כנסת.

10. הריסת מבנה : מתן ההיתר יותנה בהריסת המבנה הקיים.
11. הוראות כנייה : קורי בנין : לחזית בהתאם למסומן כחשירט (כולל מרתף).  
לצדדים ולאחור 3.5 מ'.
12. אחוזי הבניה : 1. שטחים עיקריים : 40% משטח המגרש בקומת הקרקע +20% בקומת היציע. סה"כ שטחים עיקריים 60%.
2. שטחי שירות : סה"כ 50% משטח הבניה המותר, למטרות : איחסון, ח.מדרגות, מעלית, מיקלוט ושרותים טכניים.  
שטחי שירות במפלס הקרקע 43% .  
שטחי שירות במרתף 7%.
3. גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.20 מ' .  
ניתן לבנות קומת מרתף לצרכי מיקלוט בלבד.  
בהתאם להוראות הג"א.
13. גובה הבנין : לא יעלה על 8 מ' ממפלס הכניסה הקובעת.
14. יחס לתכניות : הוראות תקנות תכנית מתאר 2 א' ותכנית מפורטת כ/101\_חלות על תכנית זו בנוסף על ההוראות שנקבעו בתכנית זאת.
15. תקופת הביצוע : חמש שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

16. חתימות :  
8.12.95  
26.3.96

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
בת-ים

שם התכנית: תכנית אג"א/376  
ש"ע: תכנית אג"א/226 (ובנין אג"א) כ"א/101  
הומלצה כשינה מס' 4/14 ביום 22.6.94 כ"ג/3  
לדיון כועדה מחוזית ל- אג"א/תל

.....  
מזכ"ר יו"ר

בשרד הפנים נהוגו ותליאביב  
חוק התכנון והבניה תשס"ה-1965

אישור תכנית מס' 376/א

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

שמואל לסקר  
יו"ר הוועדה המחוזית

N.A.

242