

5-2264

1424

4.1.68

3, 1, 2, 3

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר בת-ים במחוז חל-אביב

תכנית מס' 29 א'

1/2

1. סם התכנית וחוליה:

תכנית זו תקרא תכנית מס' 29 א' ותחול על הסמך המוחלט בקו כחול כהה בחסריס המצורף לתכנית זו והקרני להלן "החסריס". החסריס יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחסריס.

2. סמך התכנית:

375 דונם בערך.

3. המקום:

התכנית כוללת את הגושים וחלקי גושים הבאים: 7130, 7129, 7123, 7120, 7119, 7137, 7140, 7154.

4. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחסריס.

5. היזום:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר בת-ים.

6. המתכנן:

מהנדס העירייה.

7. עורך התכנית:

א. עמיר, מודד מוסמך.

8. בעלי הקרקע:

בעלים חוגים.

9. מטרת התכנית:

- א. אחוד המגושים וחלוקתם מחדש כמסומן בחסריס.
- ב. התוית דרכים חדשות ובטול דרכים קיימות.
- ג. קביעת שטחים למגרשים צבוריים פתוחים ומגרשים לבנייני צבוריים.
- ד. קביעת אזורי תכנון.

לסם הבטחה מטרת אלה, מציעה התכנית בין היתר לאחד את החלקות הרחובות במסרד ספרי האחרון ולחלקן מחדש כמסומן בחסריס וכמפורט בלוחות ההקצאה בחסריס וברשימת ההקצאות המצורפות ומסומנת כחוספה "א". עט מדידת הסמך ע"י מודד מוסמך. יתכנו סגורים בגודל החלקות המוצעות.

10. תחולת תכנית המחאר:

הוראות תקנות תכנית מחאר מס' 2 א', שהודעה בדבר המקדחה סלסמה כילקוט הפרסומים מס' 986 מסנח 1962 תלות על התכנית זו, נוסף על ההוראות סנקבעו בתכנית לכלי זו. תחגלה סחירה בין התכניות דהינו ותכנית המחאר מס' 2 א' שהופקדה ובין הוראות תכנית זו, יהיו רואים הוראותיה של תכנית זו כמכריעות.

11. בטול תכנית:

- א. הוראותיהן של תכנית בנין ערים מס' 29, שהודעה בדבר סחן אוקף לה פורסמה כילקוט הפרסומים מס' 342 מסנח 1954 מתבטלות.
- ב. הוראותיהן של תכניות בנין ערים מס' 42 ו-26 מתבטלות.
- ג. תכנית זו מס' 29 א' באה במקום תכניות בנין ערים מס' 29, 26, 42.

מדינת ישראל  
הועדה המחוזית  
לבניה ותיכנון ערים

12. לוח החלקות לאזורים:

מ ר ח י מ			גובה הבנין	שטח פנימי שטח בניה מקסימלי	שטח פנימי שטח פגרט	האזור	צבען או סמון כתרים
מאחור	בצד	חזית					
5 מ'	קיר מזוהף או 4 מ'	5 מ'	3 קומות על קומת עמודים מפולסת לחניה	33%	כמפורט בלוח	מגורים ב'	כחול
5 מ'	קיר מזוהף או 4 מ'	5 מ'	4 קומות על קומת עמודים מפולסת לחניה	33%		הקצאות	מגורים ג'
5 מ'	קיר מזוהף או 4 מ'	5 מ'	5 קומות על קומת חנניות חלקית (כל רוחב הבנין עומק 7 מטר) עם קולונדה 4 מטר.	28% בקומה עליונה 10% בקומת חנניות	וחקונים טיהיו במפה	מגורים ג' 1- עם חזית חנניות רחוב בלפור	צהוב מקוצקו כחוט עט קו סגול כחזית
לפי חכנית בנוי מיוחדת			7 קומות על קומת עמודים מפולסת	25%	לצרכי היום	אזור מגורים מיוחד 1	כחוט זוהם כחום כהה
לפי חכנית בנוי מיוחדת			12 קומות	15%		אזור מגורים מיוחד 2	חום זוהם מקווקו תחום כהה
כ פ י האזור בו נמצאת החזית						חזית חנניות	קו סגול כחזית

חנית כלי רכב:

בעלי המגרשים יהיו חייבים לסדר מקומות חניה בטוח מגרשיהם לפי חקן סיקבע מסמן  
לזמן. במקומות סיבוב מהנדס העיריה אסור יהיה להקים גדרות כדי לחת משבר חסמי לכלי  
רכב לטט גיטה לסטחי החניה. במסכומה של הועדה המקומית לבצע את שכול הגיטה הנ"ל,  
ילחייב בחטלוס את בעלי החלקות, ולגבות את החטלוס לפני הוצאת היחר בניה.

חזית ארכיטקטונית:

המגרשים בהט מסומנת חזית ארכיטקטונית בתרים חורטח בניה בהחאט למטניה לעצוב  
אדריכלי שחאטר הועדה המקומית. לא ינתן היחר לבניה לפני אזור חכנית העצוב  
האדריכלית.

בניה בקיר מזוהף:

בין המגרשים בהט מסומן קו ארוס בתרים יכנו בנינים בקיר מזוהף. בהחאט להוראות  
מהנדס העיריה ובאסור הועדה המקומית יהיו חייבים בעלי המגרשים טבהט לא מסומנים  
הקוים האדוטטים של הקיר המזוהף לבנות את בניניהם בקיר מזוהף. ההוראה האמורה של

16. רשום שטחים צבוריים:  
 א. השטח הצבורי הפתוח ייסם ע"ש עיריית כח-ים.  
 ב. המגרשים לבנינים צבוריים ירסמו או יוּחכרו בדמי חכירה סמליים ע"ש עיריית כח-ים.
17. רשום דרכים:  
 הדרכים והסבילים ירזמו על שם עיריית כח-ים.
18. יעוד המגרשים הצבוריים:  
 יעודם של המגרשים הצבוריים מפורט בתוספת. אסטר יהיה ליעד או חסם לוכליות צבוריות אחרות באזור ועדה בנין ערים.
19. אחוד חלקות וחלוקה מחדש:  
 החלקות הרגומות כמשרד ספרי אחוזה והכלולות בחכניה זו מאוחדנה והיטו יחולק מהשטח כפי שמסומן בחריט. השטחים המפורטים ברשימה המצורפת ובחריט הם מפורטים ועם מדידתם יחכנו שנויים.
20. חלקות השלמה:  
 חלקות השלמה תרשמה על שם עיריית כח-ים.
21. חלקות שלא ניתנה להם חמורה בחכניה זו:  
 א. חלקי חלקות 80, 81, 82 מגוש 7119  
 " " " 21 " " 7137  
 " " " 68, 67 " " 7140  
 חקבלנה חמורה בחכניה בנין ערים מפורטת מס. 30.  
 חלקה 57 מגוש 7130 חקבל החמורה בחכניה בנין ערים מפורטת מס. 46.  
 מגרט מס. 149 ירסם ע"ש העירייה כמקדון לבצוע חליפין בעתיד.  
 ב. בחלקות החמורתם ירסמו מגרשים לבנינים צבוריים כמפורטת בחריט עלולית לחול שנויים בקשר לרכוש. באט יחברר סמטיבות סלא נראו מראו יהיה צורך להחזיר חמורת החלקות מבראי כניה, הועדה המקומית חגיגו שנוי לחכניה זו ובאזור הועדה המחוזית אפטר יהיה לבצע שנוי כזה.
22. הוצאות הווכניה:  
 הרטום בידי הועדה המקומית להוציא הוצאות, או להחחייב בהן לסם הכנה חכניה זו, לקדומה ולהגטימה. ההוצאות שהוציאה או שהוציאה כאמור הועדה המקומית, או שהחחייבה או שהחחייב בהן חגבה הועדה המקומית מבעלי הקרקעות העליהם חלה החכניה.
23. מס הסבחה:  
 הועדה המקומית חטיל וחגבה מס הסבחה בהתאם להוראות פקודת בנין ערים 1936 על חקוניה.

מדינת ישראל  
 הועדה המחוזית  
 לבניה ולתיכנון ערים  
 מחת חל-אוכיב

הועדה המקומית לתכנון לבניה  
 למחוז חקומי כח-ים

מס התייחסות: 20.6.66  
 תאריך: 20.6.66  
 לתייחסות: 20.6.66  
 חתום: [חתימה]  
 מוכיז

הועדה המקומית לתכנון לבניה  
 למחוז חקומי כח-ים

מס התייחסות: 20.6.66  
 תאריך: 20.6.66  
 לתייחסות: 20.6.66  
 חתום: [חתימה]  
 מוכיז

10/10  
 17.7.67 (אנגר נואם 1.8.67)  
 366  
 31.10.66