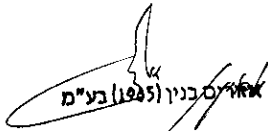


מרחב תכנון מקומי בת-ים
תכנית מתאר מקומית מס' 201 א'
שינוי לתכנית מתאר - 201
אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

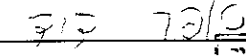
1. **מקום התכנית:**
מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב - יפו
עיר: בת-ים
גוש: 7146
חלקות: 245, 246, 247, 251 (חלק).
רחובות: רח' בלפור ותרצל במזרח, רח' עליה ב' בדרום, רח' אוסקר שינדלר במערב.
2. **שם התכנית:**
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 201 א' שינוי לתכנית מתאר 201 בת-ים. אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
3. **היזום:**
הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת-ים.
4. **שטח התכנית:**
11.274 דונם.
5. **בעלי הקרקע:**
אזורים - חברה לבנין בע"מ
דוד סופר.
6. **עורך התכנית:**
י. פרלשטיין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים, רח' אחוזת בית 3 תל-אביב.
7. **תחולת התכנית:**
תכנית זו תחול על שטח קרקע בן 11.274 דונם כמפורט בסעיף 1 לתקנון שגבולותיו מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתקנון.
התשריט המצורף הערוך בק.מ. 1:625 על רקע מפת מדידה, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
8. **מסמכי התכנית:**
התקנון (4 דפים), והתשריט בקנ"מ 1:625. מהווים יחד את מסמכי התכנית.
9. **מטרות התכנית:**
(1) לשנות את היעוד של חלק מחלקה 251 בגוש 7146 מדרד לאזור מגורים מיוחד ולאזור לבניני ציבור כדי להשלים את חלקות 245, 246 ו-247 בגוש 7146.
(2) לקבוע הוראות ותנאים להשלמת הקרקעות הנוכרות בסעיף 1.
(3) לחלק את חלקה 246 בגוש 7146 לשתי חלקות.
(4) לקבוע הוראות בדבר זכות מעבר לרכב בחלקה 246 (מגרש 1/246) לטובת בעלי חלקה 247 בהתאם למסומן בתשריט.
(5) להפקיע קטע מחלקה 247 בגוש 7146 להרחבת רחוב הרצל פינת רחוב העליה ב' בבת-ים.
(6) לקבוע הוראות לאיחוד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים.

10. **שינוי יעוד והוראות בדבר השלמה:**
- 10.1 שטחי הקרקע המסומנים בתשריט באותיות א, ב, ג' שהינם חלק מחלקת הדרך 251 בגוש 7146, ישונה יעודם ויהיו קרקעות להשלמה כמפורט בסעיף 9.2 לעיל.
- 10.2 10.2.1. הקרקע המסומנת באות א' ששטחה 434 מ"ר ישונה יעודה לאזור מגורים מיוחד ותשלים את מגרש 247/1 בגוש 7146 ;
- 10.2.2. הקרקע המסומנת באות ב' ששטחה 90 מ"ר ישונה יעודה לאזור מגורים מיוחד ותשלים את מגרש 246/1.
- 10.2.3. הקרקע המסומנת באות ג' ששטחה 81 מ"ר ישונה יעודה לאזור לבניי צבור ותשלים את מגרש 245/1 בגוש 7146.
- 10.3 רישום קטעי ההשלמה א' ו-ב' ייעשה מכוח הוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה בהסכמה, וסעיף 196 (א) לחוק התכנון והבניה ללא תמורה.
- 10.4 המגרשים המסומנים א' ו-ב' ישמשו לחניה ולמעבר ולא ישאו זכויות בניה.
11. **זכות מעבר:** במגרש 246/1 תרשם זכות מעבר לרכב לטובת בעלי מגרש 247/1.
12. **חלוקה:** חלקה 246 בגוש 7146 תחולק לשני מגרשים 246/1 (כולל השלמה ב') ו-246/2 על פי המפורט בתשריט.
13. **הפקעה:** השטחים המיועדים לצרכי ציבור (חלקה 250/1) יופרשו במסגרת אחד וחלוקה חדשה ויירשמו ע"ש הועדה המקומית.
14. **יחס התכנית לתכנית הראשית:**
- על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של אי התאמה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית, יכריעו הוראות תכנית זו.
- בכל נושא שלא הוסדר במיוחד בתכנית זו, יחולו הוראות התכנית הראשית, וכל תכנית אחרת תקפה החלה על תחום התכנית, ובלבד שאין בהוראות האמורות משום סתירה להוראות תכנית זו.
15. **זמן ביצוע:**
- תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

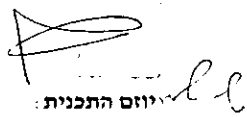
16. חתימות:


אזורים - חברה לבנין בע"מ

בעלי הקרקע:


עו"ד בלבוש
עורך - דין
רוטשילד 28 בת
טל. 5066091, 88

הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים.


היוזם התכנית:

פרלשטין ושות'
ארכיטקטים ורבותי ערים
ת"א, מחוזות בית ג, טל 5101191



פרלשטין ושות' ארכיטקטים ורבותי ערים

עורך התכנית:

17. תאריך: 3.9.95, 28.8.95, 26.12.94

משרד הפנים מחוז הליאובי
חוק התכנון והמניה תשכ"ח-1968

אישור תכנית מס. קי (20 א')

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

שכ"א לסקר

י"ש תשנ"ה תמוז

P.C.