

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מס' 1853
שינוי לתכנית המתאר מס' הר/253א'
ולתכנית הר/במ/07 (1828)

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' הר/1853 שנוי לתכנית המתאר מס' הר/253א' ולתכנית הר/במ/07-1828.
2. תחולת התכנית
תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה. (להלן "התשריט").
3. תשריט התכנית
התשריט המצורף לתכנית זו והערוך בקנה מידה 1:2500 לתרשים סביבה ומצב קיים ובקנה מידה 1:2500 מצב מוצע מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מקום התכנית
מחוז - תל-אביב
עיר - הרצליה
רחוב - פורצי הדרך - גבול העיר - שכונת נוה עמל
גוש - 6558
חלקי חלקות - 620-617, 674, 673.
5. שטח התכנית
3,740 מ"ר
6. בעלי הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל
7. יוזם ומגיש התכנית
הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה
8. עורד התכנית
מחלקת תכנון עיר - אגף מהנדס העיר.
9. מטרת התכנית
א. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים א' משטח צבורי פתוח ומאזור חקלאי א' לדרך.
ב. שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי א' למגרש מיוחד לתחנת שאיבה לביוב.
ג. קביעת הוראות בדבר רשום שטחים.
ד. קביעת מועד לבצוע התכנית.

10. הוראות בניה למגרש מיוחד לתחנת שאיבה לביוב -

א. תותר הקמת תחנת שאיבה לביוב עד 30% בניה בקומה אחת ובגובה עד 8 מ'.

ב. מרתפים עפ"י תכנית הר/2000 מ'

ג. היתר הבניה לתחנת השאיבה יכלול אמצעים אשר יבטיחו מניעת מטרדים לסביבה לרבות רעש. היתר הבניה יהיה באשור המשרד לאיכות הסביבה.

ד. תותר גישה אל המגרשים מס' 617-620 מהדרך החדשה המתוכננת.

11. רשום השטחים הצבוריים :

השטחים הצבוריים הפתוחים ושטחי הדרכים יופקעו וירשמו בלשכת רשום המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק.

12. בצוע התכנית:

תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים לאשורה הסופי.

13. יחס לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית המתאר הר/253 א' על כל התיקונים.

במידה ויש נגודים בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.

14. חתימות:

