

2279

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מס' הר/מק/1704 ג'
 "מרכז ספורט עירוני" - שינוי לתכנית מתאר 1704 א'

תכנית בסמכות ועדה מקומית

1. שם התכנית תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' הר/מק/1704 ג' שינוי לתכנית מתאר 1704 א'.
2. תחולת התכנית תכנית זו תחול בגבולות המותחמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה "(להלן התשריט)".
3. תשריט התכנית בתשריט המצורף לתכנית זו והערוד בקנה מידה 1:5000 ל"מצב קיים" ו-1:2500 "למצב מוצע" מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

לתכנית מצורף:

נספח בינוי המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. מקום התכנית מחוז תל-אביב
 עיר הרצליה
 רחובות הנדיב, שירת דבורה, ז'בוטינסקי.
 גוש 6525
 חלקות 1-8, 9, 51, 53.
 חלקי חלקות 9, 13-16, 59, 61.
 גוש 6523
 חלקות 55 (חלק), 56.
5. שטח התכנית 165.950 מ"ר.
6. בעלי הקרקע עיריית הרצליה ואחרים.
7. יוזם התכנית מחלקת התכנון - אגף מהנדס העיר.
9. מטרת התכנית א. איחוד וחלוקה של המגרשים המסומנים בתכנית הבינוי.
 ב. תוספת זכויות בניה למגרש א' של 6% + 5% בגין מעלית.
 ג. תוספת קומות ושינוי קוי הבניה.
 ד. שינוי מיקום מגרשי החניה.

10. איחוד וחלוקה של המגרשים המסומנים בתכנית הבנוי -

המגרשים יהיו בהתאם לתכנית הבנוי המצורפת בזה.

11. זכויות הבניה

זכויות הבניה במגרש א' יוגדלו ב-11% בניה (6% + 5% מעלית)
כד שסה"כ שטחים עיקריים יהיו 5.800 מ"ר. מעבר לכד התכנית
אינה באה להוסיף זכויות בניה על הקיים.

12. תוספת קומות ושינוי קוי בניה

א. במבנים בעלי דרישות טכניות מיוחדות כגון אולם ספורט
מרכזי, אולם תאטרון ניתן יהיה לקבוע גובה של
עד 5 קומות.

ב. קוי הבניה יהיו לפי המסומן בתשריט הבינוי.

13. חניה

13.1 ניתן יהיה לשנות את מיקום מגרשי החניה המופיעים
בנספח התכנית 1704א' ובלבד שמספר מקומות החניה ישמר.

14. לבטל סעיף 11ד'.

15. זמן ביצוע התכנית תבוצע תוך 15 שנים מיום אישורה.

16. יחס התכנית על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר הר/253א'
לעל תיקוניה במידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו
לבין הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימות:

ועדה מקומית א' לתכ. הבנוי
אישור תכנית מס' תב. א. 1704
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 145 ביום 9.7.97
מזכיר הועדה
יו"ר הועדה

2.7.98

תק1704ג'