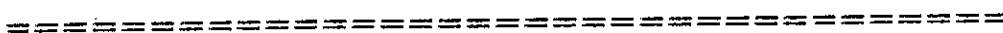




**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
קריית הממשלה מזרח ירושלים  
טל: 02-277056

**תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק**  
**"רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) תשכ"ד 1964"**  
**ותקנון שהותקנו לפיו**



1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס. 3/55/23 שינוי לחתוכנית 3/55/1 באור יהודה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן החוק").
2. תשריט התכנית:  
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:  
קו כחולך מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית:  

מחוז :	תל-אביב
נפה :	תל אביב- יפו
המקום :	אור יהודה
גוש :	7217 חלקה 41
5. שטח התכנית:  
0.550 דונם
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
היזום : מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
המגיש : משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:  
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

משרד הבינוי והשיכון

טבלת האזורים שבתכנית:

8.

האזור	מס. קומות	צבע האזור בתשריט	קוי בין קדמין צדדי אחורי
גינה צבורית	-	ירוק	
שטח מסחרי	-	אפור	כמסומן בתשריט
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אדום	

רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

9.

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.

ב. הדרכים והגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.

היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדזת המוסמכות כדין בהתאם לתבייע מאושרת קיימת בתוקף.

תברואה:

11.

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות ניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

**ח ת י מ ו ת**

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. ה י ו ז ם :

איילה אלקרט (א)  
רעל מייזיס  
המרכז ל רישום עירוני  
מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל  
המרכז לרישום עירוני  
רח' שפע טל 12 ת"א, 67013  
טל. 03-5626643, 03-5625544  
פקס: 03-5626754  
התנועה

משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

- ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
**ועדת תאום**  
**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
תאריך 19.6.96

.....  
התימת נציג שר הבינוי והשיכון  
.....  
התימת נציג שר הפנים  
.....  
התימת נציג שר המשפטים  
.....  
התימת נציג מינהל מקרקעי ישראל  
.....  
התימת נציג הרשות המקומית  
.....  
התימת נציג שר לאיכות הסביבה