

12/2/98
1

מרחב תכנון מחוזי - מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי "אור-יהודה - אזור"

תכנית מתאר מקומית מס': מ.א.א./מק/1012

שינוי בהוראות בנייה, רח' משה שרת 13 ו- 15

שינוי לתכנית מפורטת מס': מ.א.א. 146

ולתכנית מתאר מקומית מ.א.א./100

מחוז: תל-אביב
 הנפה: תל-אביב יפו
 המקום: אור-יהודה, רח' משה שרת מס' 13 ו- 15
 גוש: 7215 חלקה: 57 (חלק) מגרש: 48
 שטח התכנית: 1,996 מ"ר
 קנה-המידה: 1:250 מצב מוצע, 1:500 מצב קיים.
 בעלי הקרקע: באמצעות מנהל מקרקעי ישראל.
 היוזם: בעלי הזכויות במגרש.
 המתכנן: שפיר גרי, אדריכל, מס' רשיון: 35347
 רח' הביילויים 37 רמת-גן, טלפון: 03-6762819
 מטרת התכנית: שינוי בהוראות בנייה - רח' משה שרת 13 ו- 15

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית (עמ"ס סעיף 62א) מס' מא/מק/1012

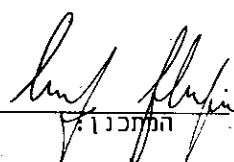
מישיבה מס' 9.2/98.6 מתאריך 14.9.98

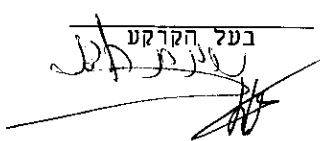
אורה שרון, אדריכלית
 מנדוסת הנגרות המקומית
 תכנון ובניה מרכז תורפולין

נמנו שאגי
 יו"ר הועדה המקומית
 לתכנון ולבניה אור יהודה אזור

הודעה על הפקדת תוכנית מס' מ.א.א./מק/1012
 פורסמה בעיתון הבוקר ביום 12/6/98
 ובעיתון הארץ ביום 12/6/98
 ובעיתון מקומי הבוקר ביום 12/6/98

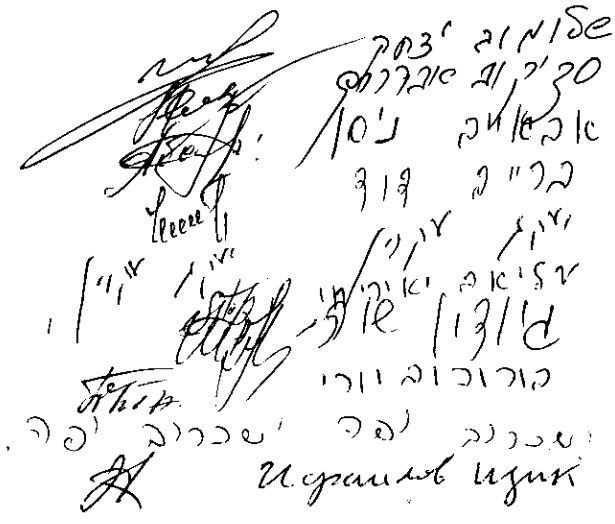
1. שם התכנית:
תכנית זו תיקרא: תכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א./מק/1012, שינוי בהוראות בינוי, רח' משה שרת 13 ו-15, שינוי לתכנית מפורטת מס' מ.א.א. 146, ולתכנית מתאר מקומית מ.א.א./100.
2. תחום התכנית:
תכנית זו תשתרע בשכונת "עמידר", ברחוב שרת 13 ו-15 באור-יהודה (להלן "התכנית"), ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן "התשריט"), המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3. מסמכי התכנית:
תכנית זו כוללת:
א. הוראות תכנית הכוללות 2 עמודים.
ב. תשריט בקנ"מ 1:500 מצב קיים, 1:250 מצב מוצע.
כל המסמכים יחדיו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין תשריט התכנית - תגברנה הוראות התכנית.
4. יחס לתכניות אחרות:
על תכנית זו חלות הוראות: תכנית מתאר מקומית מ.א.א./100 ותכנית מפורטת מ.א.א./146, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.
5. מטרת התכנית:
א. שינוי הוראות בדבר קווי בניין.
ב. שינוי הוראות בעניין בינוי ועיצוב ארכיטקטוני.
6. הוראות בינוי ועיצוב:
תוספות הבניה לבניינים קיימים יותרו בשטח המסומן בקו מקווקוו ע"ג תשריט מצב מוצע במקום המסומן בתשריט מצב קיים.
7. קווי הבניין לתוספות הבנייה יהיו בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע.
8. ביתר הוראות התכנית מ.א.א./146 ומ.א.א./100 לא יחול שינוי.
9. מועד משוער לכיצועה של תכנית זו תוך 10 שנים.
10. היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.
11. חתימות:


התכנית

בעל הקרקע


היוזם
רשות מקומית
בר"מ 11 נמ"ו

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
אור יהודה-אזור
אישור הוועדה


שטח 103' 30" x 20' 00" = 2064 קמ"ר
אכ"א 101
בר"מ 11 נמ"ו
אישור הוועדה
אישור הרשות המקומית
אישור משרד התכנון והבניה

הגזר-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
מזכיר _____