

מחזור ל"ד

תכנית ~~ל~~ מפורטת לבנין ערים (ת"פ/600) מס' 6

			מס' 6334	מס' 6333	מס' 6550
	מס' 6547	מס' 6341	מס' 6334	מס' 6333	מס' 6550
	31-30, 27-25, 18-9, 6, 1	2, 1 (חלק)	13, 9-1	3, 2, 1	גוש:
	19, 28, 23, 22, 15, 14, 8, 7-מ	5, 3 (חלק)	10 (חלק)	4 (חלק)	חלקות:
			12 (חלק)		
	מס' 6552	מס' 6551	מס' 6550		גוש:
	7-3	22-17, 15-4, 1	3		חלקות:
		16, 3, 2 (חלק)	4, 2, 1		

- ב. גבולות התכנית: צפון - גוש 6552/6553, מזרח - גוש 6547/6550, דרום - גוש 6341/6333, מערב - גוש 6333/6552

- ג. שטח איזור התכנית: - 2200 דונם.
- ד. בעלי הקרקע והמבצע: הקרן הקימת לישראל
- ה. מטרת התכנית: לחלק את הקרקע הנ"ל, להתוות דרכים חדשות, להקצות מגורים לבנינים צבוריים ולהקצות שטחים פתוחים פרטיים הכל בהתאם לתשריט המצורף.
- ו. דרכים וקווי בנין: כל הדרכים וקווי הבנין יהיו בהתאם לתשריט המצורף ומינות הדרכים תבנינה באופן שתהיה ראייה מספקת בכל החצלבניות ולפי הסטנדרד המקובל. בהוצאות סלילת הדרכים והמדרכות ישאו המתישבים.
- ז. רשום הדרכים והשטחים הפתוחים הפרטיים:
 - 1) כל הדרכים בשטח התכנית תרשמה ע"ש מדינת ישראל
 - 2) כל השטחים הפתוחים הפרטיים והמגורים לבנינים צבוריים ירשמו ע"ש הקרן הקימת לישראל.
 - 3) השטח הפנוי הפרטי מיועד לגנים, מגרשי ספורט ומשחק וכד'.
- ח. תקנות: על תכנית זו תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית המתאר למחוז לוד ר/6
- ט. איזורים: כל ההוראות בקשר לשטח האיזורים המתואר בתכנית זו מפורט בלוח האיזורים הבא:

לוח האיזורים

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ה א י ז ו ר	צבע האיזור	מספר החלקות	מינימום גודל יחידות המגורים	מספר יחידות	מס' % לכל יחידת בנין	בנינים עזר לכל יחידת בנין	גובה הבנין	קווי בנין
1. חקלאי למחצה	קווקו ירוק ותחום כחום וקווקו ירוק	72-1	2500	2	10	25	קווקו	קווי בנין
1א	" "	170-73	1250	1	10	"	קווקו	קווי בנין
2. מגורים א'	כחום מוחם חום	422-362	1000	4	20	"	קווקו	קווי בנין
2א	"	552-423	1000	4	20	"	קווקו	קווי בנין
2ב	"	337-171 554-553	1000	2	20	"	קווקו	קווי בנין
3. מגורים ב'	כחול	361-338 1032-555	700	2	20	25	קווקו	קווי בנין
4.	צהוב	1099-1033	500	1	20	"	קווקו	קווי בנין
5. מסחר	אפור ותחום סגול	1152	500	-	30	"	קווקו	קווי בנין
5א	" (משנה)	1161-1153	500	-	30	"	קווקו	קווי בנין
6. מלאכה	סגול	1151-1121	750	-	30	"	קווקו	קווי בנין
7. תעשייה	סגול וקווקו סגול	1123-1100 1130-1124	2000	-	40	"	קווקו	קווי בנין
8. שטח לבנינים	צבוריים - חום מוחם חום	1182-1178	באזור הועדה המחוזית	-	-	המקומית והסכמת הועדה	קווקו	קווי בנין
8א	שטח בקי-מספר וזני-ילדים	1166-1162 1172-1167	לפי התשריט	-	35	"	קווקו	קווי בנין
9. שטח מיוחד	צהוב	1175-1173 1190-1183	באזור הועדה המחוזית	-	-	המקומית ובהסכמת הועדה	קווקו	קווי בנין

הערה: במגרשים מס' 72-1 שתי יחידות דיוור תכננה עם דיוור שותף.
 3 מטרי בקווי לילדים

שפדורים כלליים:

- א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד סבעיות לשביעת רצון מסרד הבריאות.
 - ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרסים ולדריסות מסרד הבריאות.
 - ג. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגיסי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י מסרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית חיסית ובקטריולוזית.
 - ד. בריאות: מגיסי התכנית מתחייבים למלא אחרי דריסות מסרד הבריאות ובאי כוחו והמוסמכים וכמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטימלריים אשר מסרד הבריאות ידרש לבצעם.
- בית קברות: השטח צבוע צהוב מאוחרים וקוקו ירוק האסומן בתסריט מס' II הנו בית קברות ק"מ.

קרן קיימת לישראל
 המחלקה הסניטורית
 חתימות: 17.8.52

Handwritten signature

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 רמת-השרון

תכנית בנין ערים מס' 6
 העברה ל...
 לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.
 בישיבה מס' 1 מיום 28.11.52

מוכרז
 מנכ"ר
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 רמת-השרון

תאריך: 14.7.1952

מס' תכנית: 6
 מס' חלק: 31
 מס' חלק: 300/250 (שטח)

מס' חלק: 31
 מס' חלק: 300/250 (שטח)

מס' חלק: 31
 מס' חלק: 300/250 (שטח)

מס' תכנית: 6
 מס' חלק: 45
 מס' חלק: 300/250 (שטח)

מס' חלק: 45
 מס' חלק: 300/250 (שטח)

מס' חלק: 45
 מס' חלק: 300/250 (שטח)