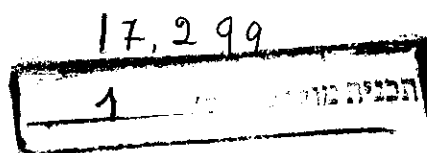


4 ביוני 1998



מסמך א' תקנון התכנית

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי קרית אונו

תכנית מפורטת מס' תממ/מק/20

שינוי לתכנית מתאר מס' תממ/124.

תכנית איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים לפי

פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

2/..

הועדה המקומית
לתכנון ובניה "אונו"

1. **שם התכנית**
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' תממ/מק / 20 שינוי לתכנית מתאר מס' תממ/124 תכנית איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
2. **מסמכי התכנית**
מסמך א' - דפי הוראות בכתב להלן "התקנות" (סה"כ 3 עמודים) .
מסמך ב' - תשריט הערוך בקני"מ 1250:1 להלן "התשריט" .
מסמך ג' - לוח הקצאות וטבלת איזון (סה"כ 2 עמודים) .
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. **תחולת התכנית**
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.
4. **גבולות התכנית**
מצפון - חלקות 131-141 של בתים צמודי קרקע לפי תמ"מ 124.
מדרום - דרך לפי תמ"מ 124.
ממזרח - מגרש מס' 118 דרך , מגרשים 123 , 121 , 126 , 127 , 156 , 157 .
ממערב - מגרש 159 ומגרש ציבורי.
5. **גושים וחלקות**
גוש : 6492 חלק מחלקה 6 , 6491 חלק מחלקה 6 .
מגרשים : 122 , 124 , 125 , 128-130 , 144-155 , 158 לפי תמ"מ 124.
6. **שטח התכנית**
24.481 דונם.
7. **בעלי הקרקע**
שוניים.
8. **היוזם העורך ומגיש התכנית**
הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אונו.

9. **מטרות התכנית**
 איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים בתחום התכנית בהתאם לצורך תכנון פונקציונלי יותר ובר בצוע על פי סעיף 62 א' א' (1).
 א. העברת שביל קיים בין מגרשים 125 ו- 124 למקומו החדש, בין מגרש 124 ל 122 לצורך העברת קוי תשתית.
 ב. ביטול אחד מכבישי גישה והוספת דרך מס' 803 (גישה למגרשים מס' 713, 714 והעברת תשתיות בלבד), הזזת כביש גישה שני למרכז התכנית על פי סעיף 62 א' א' (9).
 ג. תנאי למתן היתרי בניה בתחום תכנית זו- יוגש תשריט בינוי- כולל, אשר יכלול דרכי גישה ומעבר לחניות הפרטיות בתחום המגרשים, פילרים משותפים לחשמל, גדרות אחידות וכו'.
10. **התכליות המותרות**
 התכליות בכל היעודים יהיו עפ"י תכנית מתאר מס' תממ/124.
11. **הוראות הבניה**
 הוראות הבניה לאזורים השונים - עפ"י תכנית מתאר מס' תממ/124.
12. **יחס לתכניות תקמות**
 תכנית זו משנה את תכנית מתאר תמ"מ 124 במקרה של סתירה בניהן תכרענה הוראות של תכנית זו.
13. **שלבי ביצוע:**
 עם אישור התכנית.
14. **הוצאות התכנית:**
 הוצאות עריכת התכנית וביצועה יחולו על בעלי הקרקע כמפורט בסעיף 69 לחוק.
15. **חתימות**
 היוזם העורך והמגיש: הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית אונו

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אונו"

תאריך: 4.6.98

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
 תוכנית מס' 20/11/98
 נבדק ע"י ל.ג. גולמן
 אישור מהנדס הועדה
 תאריך 27.9.98

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
 אישור תוכנית מס' 20/11/98
 הועדה המקומית החליטה לאשר את
 התכנית בישיבה מס' 9901 ביום 27.1.99
[Signature]
 יו"ר הועדה