

מרחב תכנון מקומי - רמת השרון

תכנית מתאר מס' רש/מק/849

שינוי לתכנית המתאר רש/210א' ותכנית מפורטת מס' רש/541

1. מחוז: תל-אביב
- נפה: תל-אביב - יפו
- מועצה: מועצה מקומית רמת השרון
- גוש וחלקה: 6341 חלקה 176
- שטח התכנית: 729 מ"ר
- בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- יזם ומגיש: הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרחב רמת-השרון
- המקום: רחוב שבטי ישראל 99, פנת רחוב בית השואבה, רמת-השרון
- עורך התכנית: שמואל בן-אלי, אדריכל, ת.ד. 1541, רמת-השרון
טל: 03-5494611 פקס: 03-5400226
2. חלות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול כהה בתשריט, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3. מסמכי התכנית: התכנית מכילה שני דפי הוראות בכתב, להלן "התקנון" ותשריט בקנה מידה 1:250 ר-1:2500, להלן "התשריט". כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
4. מטרת התכנית: שינוי קווי הבנין כמסומן בתשריט והקלה של 6% לשיפור תנאי הדיור.
7. יחס לתכניות אחרות: על שטח התכנית חלות גם התכניות רש/210א', רש/541.
- במידה ויש סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התוכנית האחרות, תקבענה הוראות תכנית זו.
8. הוראות הבניה: א. השטח העיקרי הבנוי מעל פני הקרקע יהיה 42% (6%+36%) משטח המגרש.
ב. ניתן לבנות שתי יחידות דיור בשתי קומות מעל פני הקרקע, לפי הוראות תכנית המתאר לאזור מגורים א'.
ג. גובה הבניה, לא יעלה על 9.00 מטר מעל פני הקרקע.
9. הריסה: הריסת המבנים הקיימים החורגים מגבולות המגרש יהיה תנאי למתן היתר בניה.
11. היטל השבחה: היטל השבחה על פי החוק.
12. תחילת הביצוע: 5 שנים מיום אישור התכנית.

13. טבלת שטחים:

גוש וחלקה	שטח החלקה	מצב קיים	שטח בניה מוצע במ"ר
גוש 6341 חלקה 176	729 מ"ר	מס' יח' דיור	שטח עיקרי 729 x 42%
		2	306 מ"ר

14. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב רמת השני
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית משי 849-819
התוכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) כחוק
החל מיום 31.10.98
הועדה המקומית

31.12.98
א"מ כהן

17.12.98

עורך התכנית: שמואל בן-אלי, אדריכל, ששת-הימים 56, רמת השרון טל: 03-5494511