

מרחוב תכנון מקומי - רמת השרון

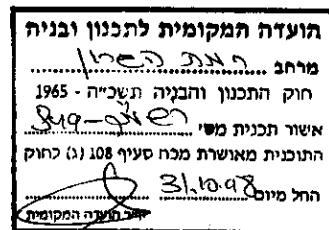
תכנית מתאר מס' רש/מק/ 849

שינוי לתוכנית המתאר רש/210א' ותוכנית מפורטת מס' רש/541

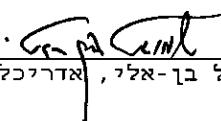
1.	מחוז: טל-אביב נפה: תל-אביב - יפו מועצה: מועצת מקומית רמת השרון גוש ותכלת: 176 6341 שטח התכנית: 729 מ"ר בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל דיזם ומגשים: הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרחב רמת-השרון רחוב שבטי ישראל 99, פינת רחוב בית השואבה, רמת-השרון שםRAL בץ-אל, אדריכל, ת.ד. 1541, רמת-השרון טל: 03-5400226 Fax: 03-5494611
2.	חולות התכנית: תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול כהה בתשריט, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3.	מסמכי התכנית: התכנית מכילה שני דפי הוראות בכתב, להלן "התכנון". ותשריט בקנה מידה 1:2500 ו-1:250, 1:1, להלן "התשריט". כל מסך מסמכי התכנית מהויה חלק בלתי נפרד ממנה.
4.	מטרת התכנית: שלכורי קרי הבניין כמסומן בתשריט והקלה של 6% לשיפור תנאי הדיור.
5.	יחס לתוכניות אחרות: על שטח התכנית חולות גם תוכניות רש/210א', רש/541. במידה ויש סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראות התוכנית האחרת, תקבענה הוראות תוכנית זו.
6.	הוראות הבניה: א. השטח העיקרי הבניין מעלה פני הקרקע יהיה 42% (42%+36%) משטח המגרש. ב. ניתן לבנות שתי יחידות דיור בשתי קומות מעל פני הקרקע, לפחות הוראות תוכנית המתאר לאזרור מבקרים א'. ג. גובה הבניה, לא עליה עלי 9.00 מטר מעל פני הקרקע. הרישת המבנים הקיימים החורגים מגבירות המגרש יהיה תנאי למתן היתר בניה.
7.	ההיסטוריה: הittal השבחה: הittel השבחה על פי החוק.
8.	תחילת הביצוע: 5 שנים מיום אישור התכנית.

טבלת שטחים: 13

גוש וחלוקת	שטח החלקה	שטח בנייה מוצع במ"ר	מצב קיימים	שטח בניה
גוש 6341 חלוקת 176	729 מ"ר	729 מ"ר	מס' ייח' דירות	מס' ייח' דירות עיקרי 729 x 42%
		2	2	306 מ"ר

חתימות: 14

31.12.98
ח.ס כ.ה

עורף התכנינה: 
שםואל בן-אלgi, אדריכל, ששת-הימים 56, רמת השרון טל: 03-5494611
17.12.93