

מרחב תכנון מחזי - מחוז תל - אביב מרחב תכנון מקומי - אור - יהודה אזור

תוכנית מתאר מקומית מס מ.א.א/מק/1023
שינוי לתוכנית מתאר מקומית מס מ.א.א. / 100
שינוי לתוכנית בניה למגורים במ/5 מ.א.א./159



מחוז: תל - אביב.

הנפה: תל - אביב יפן.

המקום: אור-יהודה.

גוש: 7212 חלקה: 47, רח' עזרא הסופר

היחס: ישראלי אמנון.

בעלי הקרקע: מנהל מרקעי ישראל

בחכירה של ישראלי אמנון ואסות

בחכירה של מימון חיים וורדה.

המתכנן: אדריכל חזאי נאסר מ.ר. 32088.

שטח התוכנית כ- 1082 מ"ר

1. תחום התוכנית:

תוכנית זו תחול על חלקה 47 בגוש 7212 שברח' עזרא הסופר 21 באור יהודה (להלן התוכנית), המתוחמת בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט), המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. מסמכי התוכנית:

א. הוראות התוכנית-הכוללת 2 דפים.

ב. תשריט בקנ"מ 1:250.

כל המסמכים יחדיו מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

במקרה של סתירה בין הוראות התוכנית לבין התשריט

תגברנה הוראות התוכנית

3. יחס לתוכניות אחרות:

על תוכנית זו חלות הוראות תוכנית מתאר מקומית מ.א.א. / 100 ותוכנית לבניה למגורים במ/5 מ.א.א. / 159 למעט השינויים שנקבעו בתוכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות התוכניות להוראות תוכנית זו תגברנה הוראותיה של תוכנית זו.

4. מטרת התוכנית:

שינוי הוראות בדבר קן בנין צדדי לשם הקמת מחסן.
קווי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט.
ביתר הוראות תוכניות מ.א.א. 100/ ו- במ/מ.א.א. 159/
לא יחולו שינויים.

5. תנאים להיתר:

שליחת הודעה לבעלי הזכויות במקרקעין הגובלים. מתן 14 יום לבעלי הזכויות
האמורים להתנגד לבקשה. הוועדה תהיה רשאית לקבל את ההתנגדות כולה או
חלקה או לדחותה.

6. מועד משוער לביצועה של תוכנית זו-שנתיים.

7. היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

8. חתימות:

יחם התוכנית:

ישראל

בעלי הקרקע:

ישראל

ישראל
56600976
53329481
עורכי הבקשה: אדריכל חזאי נאסר (מ.ר. 32088)

מהנדס גוניו אליהו (מ.ר. 13082)

כרמל סלון
5068468.5
חזאי ניסן
אדריכל
ורבה מימין
מימין ורבה
7101843/6.5

הודעה על הפקדת התוכנית מס' 1023/מ.א.א. 1023/מ.א.א.
פורסמה בעיתון מעריב ביום 14.10.98
ובעיתון כרם ביום 14.10.98
ובעיתון מקומיים ביום 15.10.98

הגזר-ניחול ומידע בקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זהימה _____