

התאחדות המהנדסים והתכננים
 הועדה הבקומית להגנת הבניה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית (עפ"י סעיף 6א) מס' מאא/מק/ 1020
 מישיבה מס' 98/ט.ט.6 מתאריך 1/10/98

מס' 1020
 מס' 98/ט.ט.6
 מס' 1020

מרחב תכנון מחוזי - מחוז תל-אביב
 מרחב תכנון מקומי - אור-יהודה אזור

תכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א./מק/1020
 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א./ 100
 שינוי לתכנית מפורטת מס' מ.א.א./7

מחנן : תל-אביב
 הנפה : תל-אביב יפו
 המקום : אור-יהודה
 גוש : 6481 חלקה: 88, רח' החרושת מס' 26.
 היזום : שחר שאול
 בעל הקרקע: כאמצעות מינהל מקרקעי ישראל, החוכרים -
 שחר שאול, שחר יוסי, מוצפי חיים.
 המתכנן: נר סגלה אדריכל
 שטח התכנית כ- 1.000 דונם

1. תחום התכנית:

תוכנית זו תשתרע כאזור התעשייה החדש, כרחוב החרושת מס' 26
 באור-יהודה (להלן התכנית) ותחול על השטח המותחם בקו כחול
 בתשריט המצורף (להלן התשריט), תמהורה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מסמכי התכנית:

- א. הוראות תכנית הכוללת 3 עמודים.
- ב. תשריט בקנ"מ 1:500 ככולל מצב קיים ומצב מוצע.
- ג. נספח כינוי מחייב.
- כל המסמכים יחדיו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לכיון תשריט התכנית
 ונספח הכינוי תגברנה הוראות התכנית. במקרה של סתירה בין
 התשריט לנספח הכינוי - יגבר התשריט.

3. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו חלות הוראות תכניות:
תכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א. / 100 תכנית מפורטת מס'
מ.א.א. / 7 למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. במקרה של סתירה
בין הוראות התכניות הנ"ל לבין תכנית זו תגברנה הוראותיה של
תכנית זו.

4. מטרת התכנית:

שינוי הוראות בדבר קווי בנין, למטרת הקמת סככה ופיר למצלית
על פי נספח הבינוי.

5. הוראות התוכנית:

קו הבנין הצדדי מזרחי 0 לתוספת הבניה יהיה כהתאם למסומן
כתשריט מצב מוצע למטרת סככה ופיר למצלית בלבד. בשאר חלקי
הבנין ישאר קו בנין כפי שמסומן במצב קיים.

6. כיתר הוראות התכנית מ.א.א. / 100 ו- מ.א.א. / 7 לא יחולו
שינויים.

7. ניתן יהיה כהליך של הקלה, להוסיף לזכויות הבניה את אותן
זכויות בניה, שניתן לאשרם כהליך של הקלה, כהתאם לתכניות
התקפות החלות, מכה הוראות סעיפים 147, 149 ו-151 לחוק,
ובהתאם לתקנות התכנון והבניה.

8. תנאים להיתר: בנוסף לקבוע ככל התכניות החלות על תוכנית זו,
תנאי להיתר בניה הינו:

(1) אישור מכבי אש

(2) שליחת הודעה לבעלי הזכויות במקרקעין הגובלים ומתן 14 יום
לכצל הזכויות האמור להתנגד לבקשה.

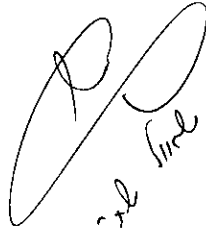
הודעה תהא רשאית לקבל את ההתנגדות כולה או חלקה או לדחותה.

9. מועד משוער לביצועה של תכנית זו תוך שנתיים.

10 היטל השכחה יוטל וייגבה כחוק.


11. חתימות:

הירוזם מגיש התכנית



לוחם

כצל הקרקע



יוסי שטרן
מבני ח"מ



לוחם

צורך התכנית

סגל אזורי קנים ומתכנני ערים
במ"ע של מנהל תכ-20 תל-אביב
טל. 03-6470211 פקס 03-6476414

הגודע-ניחול ומידע מקרקעין ובכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
תזנימה _____