

2/3/98

2

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מתאר מס' 2754

קווי בנין לבריכות שחיה בבתים פרטיים צמודי קרקע

תכנית בסמכות ועדה מקומית

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מספר 2754 - "קווי בנין לבריכות שחיה בבתים פרטיים צמודי קרקע".
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפים הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול כתחום מרחב התכנון המקומי של העיר תל אביב יפו.
4. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה.
5. בעל הקרקע: שונים.
6. עורך התכנית: צוות תכנון מזרח, המחלקה לתכנון שוטף, מנהל ההנדסה, עיריית תל-אביב יפו.
7. מטרות התכנית: לאפשר שפור ברוחת הדיור בבתים פרטיים צמודי קרקע ע"י קביעת תנאים להקמת בריכות שחיה, בריכות נוי וז'קוזי בחצרות בבתים אלה כולל מתקנים טכניים.
8. הגדרות:
 - 8.1 בריכת נוי: מאגר מים חפור באדמה או על קרקעי בעומק שלא יעלה על 50 ס"מ ושטח ריצפה שלא יעלה על 5 מ"ר.
 - 8.2 בריכת שחיה וג'קוזי: מאגר מים העולה בנפחו על נפח בריכת נוי ויכול לכלול מתקני ערבול ו/או חימום.
9. הוראות התכנית:
 - 9.1 הועדה המקומית תהא רשאית להתיר הקמת בריכות שחיה, בריכות נוי וג'קוזי בבתים פרטיים צמודי קרקע בכל תחום המגרש כולל בקו בנין 0.
 - 9.2 אישור בריכות שחיה וג'קוזי מעבר לקוי הבנין המאושרים בתוכניות החלות במקום, כולל בניה בקו בניה 0, ייעשה רק לאחר שהועדה תשוכנע כי מיקום הבריכה אינו מהווה מטרד לשכנים.
 - 9.3 מיקום מתקנים טכניים יעשה במטרה להביא למזעור מטרדים לדיירי הבית ולשכנים.
 - 9.4 לא יותר קרוי הבריכות והג'קוזי אלא במסגרת השטחים העיקריים המותרים לבניה מכח התכנית הראשית.

9.5 הרקת המים מהבריכה תעשה רק בשאיבה.

10. תנאי להיתר בניה:

10.1 היתרי בניה לבריכות שחיה וז'קוזי כולל מתקנים טכניים יוצאו לאחר שתמסר על ידי המבקש הודעה לבעלים ו/או לדיירים של הבתים הסמוכים ותנתן להם ההזדמנות להתנגד להיתר המבוקש כמקובל בהליך של הקלה.

10.2 בכל מקרה, מהנדס העיר יהא רשאי לדרוש, כתנאי להיתר, תאום עם היחידה לאיכות הסביבה של עריית תל אביב יפו.

11. יחס התכנית

לתכניות תקפות: תכנית זו באה להוסיף על כל תכנית אחרת במרחב התכנון המקומי של העיר תל אביב יפו. במידה של סתירה - גוברת תכנית זו על כל תכנית אחרת.

12. זמן ביצוע: שוטף, בצמוד לזמן ביצוע תכניות.

13. אישורים:

חתימת המתכנן:

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הנדסה
האגף לתכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68, ת"א
מיקוד 64514
גלרית זלרז

חתימת הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
קווי בנן צבריטג שחיה		
שם התכנית... ג.ג.מ.א. צ.ג.א. ד.ק.ק.א.		
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)		
תאריך... 11/2/98	פרוטוקול... 202	החלטה... 2
"	"	"
"	"	"
"	"	"
מחלקה	מהנדס העיר	יועץ הועדה
		תאריך

מספרנו: תבע-צז-4338