

מרתב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' מק/2792,

שינוי קוי בנין ברמת החי"ל, בסמכות הועדה המקומית,

שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 347, על שינוייה.

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' מק/2792, שינוי קוי בנין ברמת החי"ל, בסמכות הועדה המקומית, שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 347, על שינוייה (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. תחולת התכנית: בתי מגורים פרטיים בשכונת רמת החי"ל, בין הרחובות: ראול ולנברג, משמר הירדן ודבורה הנביאה.
4. שטח התכנית: כ-686 דונם.
5. יזום התכנית: דינה ותנן חדייר והועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.
6. בעל הקרקע: פרטיים בחכירה מממ"י, עיריית ת"א-יפו.
7. עורך התכנית: צוות תכנון צפון, אגף תב"ע, מינהל הנדסה, עת"א-יפו.
8. מטרות התכנית: שיפור רווחת הדיור לבתי מגורים פרטיים בשכונה, ע"י:
 - א. שינוי קוי בנין, בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.
 - ב. שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מס' 347, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 494 מיום 23.8.56, על שינוייה (להלן: התכנית הראשית).

9. שינוי התכנית הראשית:

- א. קו בנין לחזית רחוב נמירובר, בין הרחובות לויטה וליפא, בשני עברי הרחוב, לא יקטן מ-2.5 מ', ואילו בחלקיו הצפוני והדרומי לא יקטן מ-2.5 מ' בצד מזרח ומ-5 מ' בצד מערב.
- ב. הועדה המקומית רשאית לאשר, רק למטרות שיפוץ ואחזקה של בתי המגורים הפרטיים הקיימים (כגון: החלפת גג רעפים, שינויים פנימיים וכד'), קו בנין ע"פ היקף המבנה הסגור הקיים בהיתר, שיצא לפני אישור תכנית זו, אם תשוכנע שאין בכך פגיעה בחזית הרחוב ו/או בבתים הסמוכים.

10. שטח עתיקות:
- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
 - ב. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התכנית כי יקצה האמצעים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במגמה לאמוד את העוצמה והאיכות של השרידים הקדומים.
 - ג. אם יתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יופעלו על החלקות/ח"ח נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראת חוק העתיקות.
 - ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה/חפירה, זאת אם יתגלו בשטח שרידים יחודיים ואין פירוש הדבר כיטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית בלבד.

11. הוצאות תכנון:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעון ע"י הבעלים/ היזמים/ מבקשי ההיתר.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית:

בשטח תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית, יכריעו הוראות תכנית זו.

13. זמן ביצוע: מיידי.

14. אישורים:

חתימת המתכנן:

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הנ"ל
האגף לתכנון ולבניה ערים
שד' בן-גוריון 88, ת"א
מיקוד 64514

חתימת הועדה:

התקן המקומית לתכנון ולבניה	
סניף תכנון מקומי תל-אביב-יפו	
מס' התכנון והבניה תשס"ח - 1965	
2792	
02.01.98	
מס' תכנון	מס' תכנון
מס' תכנון	מס' תכנון

X

גמדות עניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זת"מ _____