

החברת (עפ"י סעיף 62א) מסי מסא/מק/ 1026

מרחב תכנון מחוזי 99/1026 מתאריך 7/3/99 תל אביב

מרחב תכנון מקומי יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אזור יהודה - אזור

תכנית מתאר מקומית מספר מ.א.א.מק 1026

המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מ.א.א. 100

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מספר מ.א.א.מק-1026 המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מספר מ.א.א. 100 התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.

2. מקום התכנית ושטחה :

- מחוז: תל אביב
- הנפה: תל אביב - יפו
- מרחב תכנון מקומי: אור - יהודה - אזור
- המקום: עיריית אור - יהודה
- גוש: 7218
- חלקה: 18
- רחוב: כלנית 26, אור - יהודה
- שטח התכנית: כ- 0.491 דונם
- יזם התכנית: טרשי את עובדיה השקעות בנין ופיתוח בע"מ. בעלי זכויות בקרקע.
- בעל הקרקע: באמצעות מ.מ.י בחכירה של טרשי את עובדיה השקעות בנין ופיתוח בע"מ
- עורך התכנית: מ.זילבורג-ד.אלדן-אדריכלים

3. חלות : תחום תכנית זו משתרע ברחוב הכלנית 26 באור-יהודה (להלן התכנית) ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

4. מסמכי התכנית : תכנית זו כוללת 3 דפי הוראות התכנית (להלן התקנון) ותשריט בקנה מידה 1:250 מצב קיים ומצב מוצע.

כל המסמכים יחדיו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין תשריט התכנית תגברנה הוראות התכנית.

5. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר מקומית מ.א.א 100 למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. במקרה של סתירה בין התכניות תגברנה הוראותיה של תכנית זו.

6. מטרת התכנית : 6.1 הגדלת מספר יחידות הדיור, בהתאם לסעיף 62א(א)(8) לחוק.
6.2 שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א(א)(5) לחוק.

7. הוראות התכנית : תותר הקמתם של 6 יחידות דיור (במקום 4) בתחום התכנית, ללא תוספת של זכויות בניה. הבינוי בתחום המגרש יהיה בהתאם לקבוע בתכנית מ.א.א 100 בכפוף לאפשרות להגדלת מספר היחידות מ- 4 ל- 6.

8. מועד משוער לביצוע : מועד משוער לבצועה של תכנית זו תוך חמש שנים מיום אשור התכנית.

9. היסל השבחה : היסל השבחה יוסל וייגבה כחוק.

10. חתימות :

מ. זילבורג-אלדן אדריכלים
שמטות עין-גנים 26,
בני תקוה 55900 טל: 345491 FAX

המתכנן: זילבורג-אלדן אדריכלים.

היזם : מרשי את עובדיה השקעות בנין ופיתוח בע"מ



הועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה :

הועדה המקומית
לתכנון ובניה
אור יהודה-אזור



הגזע-ניחול ומיוע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
התיבה _____