

10

5-2309

19.5.99

מהדורה מס' 18  
A2452-1

## מרחב תכנון מקומי רמת - גן

תכנית מפורטת מס' ר"ג / מק / 1217

שינוי לתכנית מתאר מס' ר"ג / 340 על כל תיקוניה, ולתכנית  
מפורטת רג / 902

בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 (א) (1) בהסכמת הבעלים

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ר"ג / מק / 1217 שינוי לתכנית מתאר מס' ר"ג / 340 על כל תיקוניה ולתכנית מפורטת רג / 902 בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 (א) (1) בהסכמת הבעלים.
2. מסמכי התכנית : תכנית זו כוללת את המסמכים כמפורט להלן :  
א. 4 דפי הוראות בכתב להלן : "התקנון".  
ב. 1 גיליון של תשריט ערוך בקנ"מ 1:1000 להלן : "התשריט".
3. מקום התכנית : מחוז : תל - אביב  
נפה : תל - אביב - יפו  
עיר : רמת - גן
4. שטח התכנית : שטח התכנית כ- 10,909 מ"ר.
5. תכולת התכנית : התכנית חלה על השטחים התחומיים בתשריט בקו בצבע כחול כהה.  
גוש : 6173  
חלק מחלקות : 12, 13, 17, 30, 32, 33, 53
6. גבולות התכנית : מצפון - הספארי, מזרזום - חלקות 33, 34, ממזרח - חלקה 30, ממערב - חלקה 53.
7. יחם התכנית : הועדה המקומית רמת גן

8. בעל הקרקע : רשות הפתוח - מדינת ישראל.

9. עורך התכנית : "כהנא אדריכלים" ע"י טלי ודוד כהנא  
 רח' ארלוזורוב 140 ת"א  
 טל : 5229511

10. מטרת התכנית : איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע בהסכמת הבעלים לפי הטבלה הבאה :

טבלת זכויות בניה -

**מצב קיים ע"פ רג / 902 ור"ג / 340 / ג**

יעוד	שטח ב- % למטרות שרות תת קרקעיות	שטח ב- % למטרות מעל שרות מעל הקרקע	שטח ב- % לבנייה למטרות עקרויות	שטח מגרש במ"ר	חלק מחלקות רשומות	מס' מגרש	גוש
שרותים הנדסאים ותברואתיים שרותים עירוניים	60%	20%	עד 120% ולא יותר מ- 8460 מ"ר	8797	13 17 30 32 33	1	6173
שטח ציבורי פתוח	----	----	-----	2112	12 13 33 53		
				10909			סה"כ

**מצב מוצע**

יעוד	שטח ב- % למטרות שרות תת קרקעי	שטח ב- % למטרות מעל שרות מעל הקרקע	שטח ב- % לבנייה למטרות עקרויות	שטח במ"ר	מס' מגרש חדש	גוש
שרותים הנדסאים ותברואתיים שרותים עירוניים	60%	20%	עד 120% ולא יותר מ- 8460 מ"ר	6685	2 א	6173
				2112	2 ב	
שטח ציבורי פתוח	-----	-----	-----	2112	3	
				10909		סה"כ

באזור המיועד לשירותים, תברואה ושירותי רווחה עירוניים  
(מגרש 2 ב), תאופשר בנייה עד גבול המגרש (קו בניין 0) מכל  
הצדדים.

11. קווי בנין :

12. נדרות ופיתוח : לפי דרישת מהנדס העיר ובאישורו.

13. תנאים להוצאת היתר : מילוי תנאי היחידה לאיכות הסביבה שבעיריית ר"ג.

14. ביצוע התכנית : התכנית תכוצע תוך שנה מיום אישורה הסופי.

15. יחס לתכנית הראשית : בכל מקרה של ניגוד או ספק בין הוראות תכנית זו להוראות  
תכנית רג 340 על כל תיקוניה ולתכנית מפורטת רג 902  
יקבעו הוראות תכנית זו.

16. חתימות :

~~כהנא אדר כלים~~  
~~אדרזוזרוב 140 ת"א~~  
טל: 5229511 5231631

עורך התכנית - כהנא אדריכלים

היזם - ועדה מקומית

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
רמת גן  
אישור תכנית מס' 1217/מג/5  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
כשיבה מס' 990008 ביום 16.5.99  
מהנדס הועדה יו"ר הועדה

בעל הקרקע

ועדה מחוזית