

16/12/99

תכנית מוקדמת מס' 2

8.4.99

מרחב תכנון מקומי רמת-גן  
תכנית מתאר מפורטת מס' רג/מק/1210  
שינוי לתכנית מתאר ומפורטת רג/943 ו-רג/מק/1094

בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) (1)

1. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב  
נפה: תל-אביב-יפו  
עיר: רמת גן  
גוש: 6179  
חלקות: 381, 339, 338, (חלק), 383, 384  
מגרשים: 95א', 106א'
2. התכנית: התכנית תקרא: "תכנית מתאר מפורטת מס' מק/רג/1210, שינוי לתכנית מתאר ומפורטת רג/943 ו-רג/מק/1094"
3. שטח התכנית: כ-8 דונם.
4. הגבולות: הגבולות מסומנים בקו כחול, בתשריט המצורף.
5. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
6. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
7. היחס: הועדה המקומית לתכנון ובניה - רמת גן.
8. המתכנן: אדריכלית דיטה ביטרמן, רח' דיונגוף 209 ת"א. 63115
9. מטרת התכנית: איחוד וחלוקה של המגרשים והחלקות כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע - ובהסכמת הבעלים.
10. הוראות התכנית: ללא שינוי-עפ"י תכנית מתאר מפורטת מס' מק/רג/1094:  
2 יח"ז, 2 קומות כ"א, בשטח כללי של 64% משטח המגרש.  
ותכנית מס' רג/943 - 1 יח"ז - במגרש בשטח 140 מ"ר, בקומה אחת.
11. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.
12. כפיפות: תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/943 ותכנית מס' רג/340 ג על כל תיקוניה, כל עוד אינן בסתירה להוראות תכנית זו, כולל תכנית המרתפים רג/340/3.
13. הוצאות התכנית: א. הוצאות התכנית, לרבות הוצאות בדיקתה ותיאומה עם הרשויות, ביצועה ורישומה, ייגבו מהבעלים, עפ"י סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וגובהם ישוערך וייקבע ע"י הועדה המקומית ביום אישור התכנית למתן תוקף.  
ב. תשלום הוצאות יהווה תנאי להוצאת היתר בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן עד לתשלום בפועל.  
ג. כל בעל זכויות בניה בתכנית ישא בחלקו היחסי בהוצאות, ביחס שבין זכויותיו למספר יחידות הדיור המותרות בתחום התכנית.

משרד מקרקעי ישראל  
מחוז ת"א

י"ד מרחב-תקווה 116, תל-אביב  
ד. ת. 7246, טלפון 03-6638111

14. רישום התכנית: שטח התכנית יאוחד ויחולק מחדש לפי סעיף 125 פרק ג' סימן ד' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

15. חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ת"א  
דרך פתח-תקווה 116, תל-אביב  
ח.ד. 7246, טלפון 03-5638111

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל



28.7.99

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ת"א  
דרך פתח-תקווה 116, תל-אביב  
ח.ד. 7246, טלפון 03-5638111

היום: הועדה המקומית לתכנון ובניה - רמת גן

דיסק ביטרמן  
תכנון אדריכלי ועיצוב סביבתי  
רח' דיזנגוף 209, ת"א סל. 238653

תכנון: דיסה ביטרמן, רח' דיזנגוף 209 ת"א. 63115  
טלפונים: 052-439009 03-5238653

ידון בנין  
מנהל מחוז ת"א  
מנהל מקרקעי ישראל

