

2314

6

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2746

דרום הקריה - תכנית בסמכות הועדה המקומית

שינוי מס' 1 לשנת 1996 של תכנית מפורטת מס' 2270 - דרום הקריה

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2746 דרום הקריה - תכנית בסמכות הועדה המקומית, שינוי מס' 1 לשנת 1996 של תכנית מפורטת מס' 2270 - "דרום הקריה".
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:  
8 דפי הוראות בכתב - להלן "הוראות התכנית".  
גליון אחד של תשריט, ערוך בק.מ. 1,000, להלן "התשריט".  
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול כהה, הכולל את תחום תכנית מפורטת מס' 2270 בשלמותה,  
גוש 7099 ח"ח 79, 98, 107, 111 ✓  
גוש 7100 ח' 6, 7, 8, 9, ח"ח 5, 13 ✓  
גוש 7101 ח' 1, 3, 4, ח"ח 2 ✓  
גוש 7102 ח"ח 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 14, 18, 41 ✓  
גוש 7104 ח"ח 112 ✓  
גוש 7106 ח"ח 29 ✓  
גוש שומא 7104 ח"ח 86, 121, 123
- בין הרחובות: קפלן בצפון  
החשמונאים והארבעה בדרום  
דרך פ"ת במזרח  
לאונרדו דה וינצ'י במערב
4. שטח התכנית: כ- 188.32 דונם.
5. יוזם התכנית: מינהל מקרקעי ישראל.
6. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ועת"א-יפו.
7. עורכי התכנית: כ"ץ אדריכלים ומתכנני ערים  
אגף תב"ע במינהל ההנדסה בעת"א-יפו
8. מטרות התכנית:

8.1 לאפשר את מימוש הבניה ביחידות תכנון זמינות בתחום התכנית ע"י:

8.1.1 שינוי פרישת חלק מיעודי הקרקע ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע, למעט הגדלה מצומצמת של דרכים והגדלת שטח ציבורי פתוח.

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ת"א  
דרך פתח תקוה 116, תל-אביב  
7246, טלפון 5638111

תכנית מפורטת מס' 2746  
"דרום הקריה - תכנית  
בסמכות הוועדה המקומית"  
דף מס' 2 מתוך 8 דפים

- 8.1.2 שינוי בהתפלגות שטחי הבניה שנקבעו בתכנית מפורטת מס' 2270-  
"דרום הקריה" (להלן "התכנית הראשית"), מבלי לשנות את גבולות  
התכנית ואת סה"כ שטחי הבניה המותרים עפ"י התכנית הראשית  
ומבלי להגדיל את השטח הכולל המותר לבניה בכל יעוד קרקע  
ביותר מ- 50%.
- 8.2 לתקן טעות במדידת שטח התכנית הראשית, בהתאם למדידה טופוגרפית מדויקת  
והתוויה ממוחשבת, מ- 184 דונם לכ- 188.32 דונם, מבלי לשנות את  
גבולות הקו הכחול שנקבעו בתכנית הראשית.
- 8.3 לקבוע גובה מירבי לבנינים בתחום התכנית, שלא יעלה על 160 מ' מפני  
הים ולהתאים את שאר הוראות הבינוי לפרישת היעודים בתכנית זו.
- 8.4 לכלול בהוראות התכנית שטחי שירות לשטחי הבניה הקבועים בתכנית  
הראשית, כפי שאושרו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לתקנות התכנון והבניה  
(חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב-1992, תחולה  
והוראות מעבר תיקון תשנ"ב.
- 8.5 לשנות בהתאם לכך את התכנית הראשית על שינוייה, אשר הודעה על מתן  
תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 4015 מיום 11.6.92.

## 9. שינוי התכנית הראשית:

התכנית הראשית תשונה ע"י ההוראות המפורטות להלן:

### 9.1 יעודי קרקע ותכליות:

יעודי הקרקע והתכליות המותרות בהם יהיו ע"פ התכנית הראשית.  
פרישת היעודים והחלוקה ליחידות תכנון יהיו כמתואר בתשריט תכנית זו.

### 9.2 שטחי הבניה:

- 9.2.1 שטחי הבניה המירביים למטרות עיקריות בכל יעוד קרקע ובכל  
יחידת תכנון לא יעלו על המפורט בטבלה בסעיף 9.6 להלן.
- 9.2.2 שטחי הבניה המירביים למטרות שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת  
לבנין לא יעלו על 35% מהשטח העיקרי המותר לבניה בכל יחידת  
תכנון.  
הוועדה המקומית תהיה רשאית לאשר שטחי שירות נוספים על האמור  
לעיל ובלבד שימשו לצרכי מעברים ותרשם בהם זיקת הנאה לטובת  
הציבור.
- 9.2.3 לא תותר אחסנה כשטח שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת לבנין,  
למעט כחלק מקומה טכנית.
- 9.2.4 מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין יותרו שטחי שירות בהקף שלא  
יעלה על 65% משטח מגרש הבניה. שטחי השירות כוללים שטחי  
חניונים.
- 9.2.5 הוועדה המקומית תהיה רשאית להתיר העברת שטחים עיקריים  
למפלסים שמתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין, ובלבד שסך כל  
השטחים הבנויים למטרות עיקריות במגרש לא יעלה על המותר על  
פי תכנית זו.

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ת"א  
י"ד פתח תקוה 116, תל אביב  
ז. 7245, טלפון 11-68381-93

9.3 יחידות תכנון:

- 9.3.1 יחידות תכנון מוגדרות בתשריט כשטחים המותחמים בקו-נקודה לסירוגין ומסומנים במספרים 10 - 1. שטחי הבניה בכל יחידת תכנון מפורטים בטבלה בסעיף 9.6 להלן.
- 9.3.2 הועדה המקומית תהיה רשאית לחלק יחידות תכנון למגרשי בניה. מגרשי הבניה יפורטו בתכנית הבינוי לביצוע כאמור בסעיף 9.7 להלן. גבולות מגרשי הבניה ביחידת תכנון מס' 1 יהיו כמפורט בתשריט תכנית זו.

9.4 גובה ומספר קומות:

- 9.4.1 הגובה המירבי של הבניינים בתחום התכנית (כולל קומות טכניות) לא יעלה על 160 מ', מדוד מפני הים ועד מפלס הגג של הקומה העליונה. הגובה הסופי של הבניינים ייקבע בהתאם למגבלות הגובה של רשות שדות התעופה ומשהב"ט.
- 9.4.2 גובה קומה טיפוסית לא יעלה על 3.5 מ' כולל תקרת הקומה. הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר תוספת של עד 0.5 מ' לקומה, אם שוכנעה כי הדבר נחוץ מטעמים תכנוניים. הועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש התאמת מפלסי הקומות למפלסי בניינים סמוכים.
- 9.4.3 גובה קומת קרקע יהיה באישור מה"ע ויפורט בתכנית הבינוי לביצוע.
- 9.4.4 גובה קומות טכניות יהיה באישור מה"ע ויפורט בתכנית הבינוי לביצוע.
- 9.4.5 הגובה המירבי של הבניינים וגבהים מחייבים במפלסי הבנין יפורטו בתכנית הבינוי לביצוע. למרות האמור לעיל, גובה קצה העליון בבניינים ביחידת תכנון מס' 1 לא יעלה על 114.5 מ' מעל פני הים.
- 9.4.6 מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין יותרו עד 8 קומות מרתף, בכפוף לאמור בסעיף 9.10.1 להלן.

9.5 קוי בנין:

- 9.5.1 קוי הבנין לכוון הדרכים יהיו כמצוין בתשריט.
- 9.5.2 יתר קוי הבנין המינימליים למגרשי הבניה יהיו 0 מ'. קוי הבנין הסופיים יפורטו בתכניות הבינוי לביצוע.
- 9.5.3 קוי הבנין למרתפים יהיו גבולות המגרשים, בתנאי שתובטח אפשרות למעבר לתשתיות עירוניות ע"פ דרישת מה"ע ובכפוף להוראות סעיף 9.9.1 להלן.
- 9.5.4 ביחידת תכנון מס' 1, במגרש ג' בלבד, תותר משיקולים עיצוביים, הבלטת הקומות העליונות בכוון מזרח, ובלבד שהבלטה זו לא תעלה על 1.20 מ' מקו הבנין שנקבע בתכנית הבינוי לביצוע מס' 2270 א-1 על שינוייה.

תכנית מפורטת מס' 2746  
 " דרום הקריה - תכנית  
 בסמכות הועדה המקומית"  
 דף מס' 4 מתוך 8 דפים

טבלת שטחי בניה 9.6

שטחי בניה מירביים לשימושים עקריים (מ"ר)					מספר יחידת תכנון	יעוד
סה"כ	מגורים	תרבות ובידור	מסחר	משרדים		
36,000	----	----	2,000	34,000	1	מרכז עסקים
44,000	----	----	2,000	42,000	2	
46,500	----	----	6,500	40,000	3	
78,000	----	----	11,000	67,000	5	
2,000	----	----	2,000	-----	6	
24,500	----	----	2,500	22,000	7	
231,000	----	----	26,000	205,000	סה"כ מרכז עסקים	
21,500	ראה ס' 9.6.1 לחלו		11,500	10,000	4	אזור מיוחד
5,000	----	3,000	2,000	-----	8	מרכז אזרחי
29,500	----	----	2,500	27,000	9	
34,500	----	3,000	4,500	27,000	סה"כ מרכז אזרחי	
לפי הוראות התכנית הראשית					10	מתקן הנדסי
לפי הוראות התכנית הראשית						אזור לשימור
287,000		3,000	42,000	242,000		סה"כ

9.6.1 ע"פ הוראות התכנית הראשית, תותר באזור מיוחד המרת שטחי המשרדים בשטחי מגורים. אם תהיה התכלית העקרית מגורים, לא יעלה הקף שטחי הבניה למגורים (למטרות עיקריות), על 10,000 מ"ר, ושטחי הבניה למסחר (למטרות עיקריות), לא יעלו על 11,000 מ"ר.  
 גודל יח"ד ממוצע לא יפחת מ- 90 מ"ר שטחים עיקריים.  
 שאר הוראות הבניה למגורים יהיו ע"פ הוראות סעיף 9.5 בתכנית הראשית.

9.6.2 לשטחי הבניה ביחידת תכנון מס' 9 יתוספו שטחים עיקריים ושטחי שירות לטרמינל תחבורה, ע"פ הוראות התכנית הראשית.

סינדר סקיקיני יו"ר  
 מ"מ  
 י"ו ע"מ  
 י"ו ע"מ  
 י"ו ע"מ  
 י"ו ע"מ

תכנית מפורטת מס' 2746  
 " דרום הקריה - תכנית  
 בסמכות הועדה המקומית"  
 דף מס' 5 מתוך 8 דפים

9.6.3 ע"פ הוראות התכנית הראשית, שטחי הבניה ביחידת תכנון מס' 3 אינם כוללים את השטח הקיים בבנין המסומן בתשריט כבנין מס' 100, שישאר בשימוש צה"ל. זכויות הבניה לבנין זה לא יעלו על השטח שהיה קיים בבנין במועד אישור התכנית הראשית.

9.6.4 התפלגות השטחים העיקריים ביחידת תכנון מס' 1 מפורטת להלן:

שטחים עיקריים (מ"ר)			מגרש
סה"כ	מסחר	משרדים	
12,350	667	11,683	א
11,300	667	10,633	ב
12,350	667	11,683	ג
36,000	2001	33,999	סה"כ

9.6.5 למרות האמור לעיל, הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר העברת עד 6000 מ"ר שטחים עיקריים ושטחי השירות הנלווים אליהם, מיחידת תכנון מס' 1 ליחידות תכנון אחרות בתחום התכנית. העברה זו תפורט בתכניות הבינוי לביצוע של המתחמים אליהם יועברו הזכויות.

#### 9.7 תכנית בינוי לביצוע:

9.7.1 הוראות סעיף 12 בתכנית הראשית יחולו בתחום תכנית זו, למעט סעיפים 12.3א' ו-12.3ב' שיבוטלו. בכל מקום בו מופיע בהוראות התכנית הראשית "תשריט בינוי לביצוע" יש לקרוא "תכנית בינוי לביצוע". הוראות סעיף 12.4 בתכנית הראשית יחולו, אך יהיו באישור הועדה המקומית בלבד. תכנית הבינוי לביצוע תוגש לאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה.

9.7.2 תכנית הבינוי לביצוע תקבע את מפלס הכניסה הקובעת לבנין בכל יחידת תכנון, בהתייחס למפלסי הפיתוח הכללי, מפלסי רחובות סמוכים ומפלסי קרקע מתוכננים במגרשים שכנים.

9.7.3 ביחידת תכנון מס' 1 יחולו הוראות תכנית הבינוי לביצוע מס' 2270 א-1 על שינוייה, אם לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.

#### 9.8 רישום בספרי המקרקעין:

יהיה ע"פ הוראות סעיף 13 בתכנית הראשית, למעט סעיף 13.3 שיבוטל. מיקום זיקות ההנאה להולכי רגל יפורט בתכניות הבינוי לביצוע.

#### 9.9 מרתפים, חניה והסדרי תנועה:

9.9.1 כדי להבטיח גמישות בפיתוח הקרקע, ניתן יהיה להקים בכל אזורי היעוד, עד 8 קומות מרתף בגבולות המגרשים, בתנאי שיובטח בשטחים הלא מבוניים, על פי דרישת מה"ע, קיום בית גידול לעצים בוגרים בעומק שלא יפחת מ- 1.5 מ'. העצים ישתלבו במפלסי פיתוח הקרקע ולא יינטעו בעציצים גלויים. כן יובטח פתרון ניקוז ותילחול מי גשמים לכל המגרשים, להנחת דעתו של מה"ע. גגות המרתפים מחוץ לתחום הבנינים יפותחו ויתוחזקו ע"פ תכנית פיתוח, שתפורט בהיתר הבניה.

תכנית מפורטת מס' 2746  
 " דרום הקריה - תכנית  
 בסמכות הועדה המקומית"  
 דף מס' 6 מתוך 8 דפים

9.9.2 החניה תוסדר בתחום כל מגרש. החניה תהיה ע"פ תקן החניה התקף בעת הוצאת כל היתר בניה ותוסדר במפלסי המרתף בלבד. הסדרי התנועה, הפריקה והטעינה יהיו באישור אגף התנועה בעת"א-יפו.

9.9.3 לפחות רבע מסה"כ מקומות החניה בכל מגרש יהיו פתוחים בתשלום גם לציבור הרחב.

9.10 ביטול נספח הבינוי של התכנית הראשית:

9.10.1 נספח הבינוי של התכנית הראשית, שסימנו ק.כ.101/87 יבוטל.

9.11 בניה בשלבים:

9.11.1 הביצוע יהיה בשלבים כמפורט בסעיף 9.11.2 להלן. השלמת כל שלב בניה מותנית בהשלמת ביצוע המטלות המפורטות בטבלה לשלב זה.

9.11.2 שלבי הביצוע והמטלות שיפותחו במקביל יהיו כמפורט להלן:

שלב	סה"כ שטח מירבי עיקרי לבניה (מצטבר)	חלק ממערכת הדרכים שיפותח במקביל
א	30,000 מ"ר	1. הרחבת רחוב הארבעה בתחום התכנית והארכתו מזרחה כולל חיבור לרח' דוד אלעזר. 2. הסדרת צומת ארניה-חשמונאים כולל רמזור.
ב	62,000 מ"ר	1. סלילת דרך השירות בהמשך רח' הארבעה צפונה וחיבורה לרח' קפלן. 2. הרחבה חלקית של רח' קפלן בחלקו המזרחי 3. ביצוע המחלף בצומת רח' קפלן ודרך פ"ת ודרך השלום. הערה: היתר לבניה בשלב זה ינתן, בתנאי שיבוצעו שלוש הדרישות דלעיל במהלך ביצוע הבניה. מתן תעודת גמר יהיה מותנה בהשלמת שלוש הדרישות הנ"ל.
ג	79,000 מ"ר	1. הרחבה והשלמה סופית של רח' הארבעה לכל ארכו. 2. הקמת גשר להולכי רגל מעל דרך פ"ת, במיקום שיאושר ע"י משרד התחבורה והבטחת הקרקע לצורך הקמת הטרמינל הציבורי.
ד	149,000 מ"ר	1. הרחבת רחוב קפלן לכל אורכו בתחום הפרויקט, לרבות רמפות צידיות, תת-קרקעיות. 2. ביצוע כניסה לשטח הפרויקט מרח' הפטמן.
ה	229,000 מ"ר	1. ביצוע הסדר להגדלת הקיבולת בצומת החשמונאים- המסגר- דרך פ"ת, לרבות פתרון דו-מפלסי בצומת. 2. הקמת גשר להולכי רגל נוסף, באם ידרש ע"י משרד התחבורה. הערה: לא ינתן היתר לבניה בשלב זה לפני שיוחל בהסדרת הצומת הדו-מפלסית לפי תכנית שתאושר ע"י משרד התחבורה.
ו	287,000 מ"ר	השלמות מקומיות

תכנית מפורטת מס' 2746  
" דרום הקריה - תכנית  
בסמכות הועדה המקומית"  
דף מס' 7 מתוך 8 דפים

9.11.3 שלבי פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים נקבעו במסגרת הסכם פיתוח שנחתם בין מינהל מקרקעי ישראל לעיריית ת"א. הצדדים יחתמו על תוספת להסכם הפיתוח, שתכלול בין היתר, התאמת שלבי פיתוח השטחים הציבוריים להוראות תכנית זו.  
ההסכם החתום והתוספת להסכם יהוו תנאי למתן היתרי בניה ע"פ תכנית זו.

9.11.4 זמני פינוי והריסת מבנים החורגים מהוראות תכנית זו יהיו ע"פ הוראות תכנית מפורטת מס' 2595 - "שימושים חורגים בדרום הקריה".

9.11.5 שלבי הביצוע של התכנית ושלבי הפינויים ניתנים לשינוי באישור הועדה המקומית, בהתאמה לאישור תכניות הבינוי לביצוע.

9.11.6 סעיף 18 בהוראות התכנית הראשית יבוטל.

9.11.7 מפת שלבי ביצוע התכנית בק.מ. 1,000 במסמכי התכנית הראשית, לא תחול בתחום תכנית זו.

#### 9.12 סימון קטע דרך לביטול:

השטחים המסומנים בתשריט כדרך לביטול הם שטחים בהם, על פי תכנון מערכת התנועה הכללית לדרום הקריה, עוברת הדרך מתחת לפני הקרקע הסופיים. בקטעים אלו תותר בנית מבנים ומרתפים מעל ומתחת למפלס הדרך. מפלס הדרך בקטעים אלו יפורט בתכנית הבינוי לביצוע ותרשם בו זיקת הנאה לכלי רכב.

#### 9.13 תנאים למתן היתרי בניה:

9.13.1 הועדה המקומית רשאית להוציא היתרי בניה ע"פ תכנית זו אם קוימו התנאים הבאים:

א. אישור תכנית בינוי לביצוע לפי סעיף 9.7 לעיל, ליחידת התכנון (או חלק ממנה) בה נמצא המבנה נשוא ההיתר.

ב. הבטחת ביצוע במקביל של החלק התואם במערכת הדרכים כמפורט בסעיף 9.11.2 לעיל.

ג. הבטחת ביצוע החלק היחסי ביחידות התכנון הציבוריות, ע"פ הסכם חתום בין מינהל מקרקעי ישראל לבין עת"א, וע"פ התוספת להסכם כמפורט בסעיף 9.11.3 לעיל.

ד. הריסה ופינוי ע"ח מבקש ההיתר, של כל חלק בנין במגרש, החורג מהוראות תכנית זו.

#### 9.14 תנאים למתן תעודת גמר:

9.14.1 השלמת ביצוע החלק התואם במערכת הדרכים כמפורט בסעיף 9.11.2 לעיל.

9.14.2 השלמת ביצוע החלק היחסי ביחידות התכנון הציבוריות.

9.14.3 רישום זיקות ההנאה לכלי רכב ולהולכי רגל בתחום המגרש, כמפורט בתכנית הבינוי לביצוע.

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ת"א  
סדר פתח תקנה 116, הל-אניב  
2-7245, טלפון 111-683111

תכנית מפורטת מס' 2746  
 " דרום הקריה - תכנית  
 בסמכות הועדה המקומית"  
 דף מס' 8 מתוך 8 דפים

10. הוצאות תכנון ופיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התוכנית, לרבות:  
 הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי,  
 שמאות ומדידה, הוצאות מיחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים  
 ורישומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה  
 אחרת הנדרשת להכנת התוכנית וביצועה. תשלום הוצאות אלה יהווה  
 תנאי להוצאת היתרי בנייה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן,  
 מיום תשלום ההוצאות הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעונן ע"י  
 הבעלים/היזמים/מבקשי ההיתר.

11. יחס התכנית לתכניות תקפות:

על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית, אם לא שוננו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית, יקבעו הוראות תכנית זו.

12. זמן ביצוע: זמן ביצוע משוער לתכנית: 10 שנים.

13. אישורים:

ליוזם מנחם  
 סגן מנהל מחוז  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז תל-אביב  
 6.1.97  
 M.M.N.

נ"ץ אדריכלים ומתכננים  
 רח' מקדונלד 70  
 על: 7511975

חתימת המתכנן:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם  
 רשויות היישוב המוסמכות.  
 הרישומים והקנין המיושם בלידה, אין בה כדי להקנות כל זכות ליחס  
 המיוחד או לכל בעל עניין אחר המלכות כל עוד לא הוכחה השטח והתחום  
 עמם נאמר ו/או המצויים בו, ואין התקפות זו באה במישרין להאמת כל בעל  
 זכות בעש"מ הדן ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הוראות העש"מ כל דין.  
 לחשי דבר שפסג מוצהר בהו כי יאמר נכונה או ילמדה על ידיו המכ"ט בעין  
 השטח הכלול בתכנית, אין בהתקפות זו להעביר הכרזת או הרשאה בהודם  
 השטח כאמור ו/או דיהור על זכויות המטען במלכו המיושם ע"י מי שרכש  
 מאותו כל פיר וזכות כלשהו במטען וכל על כל זכות זכויות העושה לנו יאמר  
 השטח כמפורט ע"י כל דין ע"ן אחרתה נלמדה ע"י דין המקורה נכ"ט המכוננת.

האריך: \_\_\_\_\_  
 מנהל מקרקעי ישראל  
 מחוז תל-אביב

חתימת בעל הקרקע:

6.1.97

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 2746 - "3 חלקים במתחם אלוהים"  
 התכנית מאושרת כמות ספקי 102 (10) לחוק

החל מיום \_\_\_\_\_

מנהל תכנון	הנדסה	יזום	ישיבה ד"ר
		האריך	

6.1.97

מינהל מקרקעי ישראל  
 מחוז ת"א  
 פתח תקוה 116, תל-אביב  
 7246, טלפון 111-563811-13