

28/7/99

2

מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי אונו,  
קרית אונו  
תכנית מתאר מס' תממ/מק/38  
שינוי לתכנית מתאר מס' תממ 195  
ובהתאם לתרש"צ 3/43/21

- 1. מקום: תל-אביב
- מחוז: תל-אביב יפו
- נפה: קרית-אונו
- ישוב: 6495
- גרש: 278,206,205,201,200
- הלקי תלקנות: 602
- מגרש: רחוב: ביאליק 7
- 2. היזם ומגיש התכנית: דירי הבית רחוב ביאליק 7
- 3. עורך התכנית: אדריכל דפי אלקין
- רחוב ביאליק 15 קרית אונו
- טלפון 5344418
- 4. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
- 5. שטח התכנית: 1,688 ד.מ
- 6. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית [סה"כ שני עמודים]
- ב. תשריט בקנ"מ 1:500

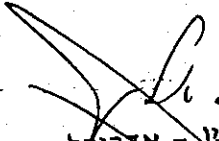
- 7. מטרת התכנית: א. שינוי קו בנין צדדי לכיוון מערב מ-4 מטר ל-1.5 מטר, שינוי קו בנין לכיוון מזרח מ-5 מטר ל-3.5 מטר. בהתאם לסעיף 62 א [א] ס.ק. 4 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 לצורך בניית מרפסות.
- ב. קו בנין לכיוון צפון ללא שינוי.

- 8. הוראות התכנית: א. קווי בנין יהיו כמפורט בתשריט. זכויות הבניה ללא שינוי.

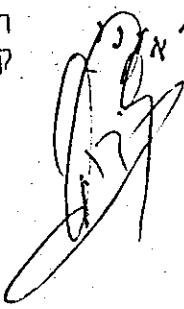
- 9. תנאי למתן היתר בניה: הגשת תכנית בנוי בקנ"מ 1:250
- א. כניסות לרכב והולכי רגל
- ב. סידור החניה לפי התקן
- ג. חמרי גימור לכל החזיקות בהתאמה לתוספת הבנייה.
- ד. נטיעות וגינון לאחר התוספת.
- ה. גדרות.

ועדה המקומית לתכנון ובנייה

10. יחס לתכניות אחרות:  
 תכנית זו משנה את הוראות תכנית מתאר  
 מס. תממ 195.  
 במקרה של סתירה ביניהן תכרנה הוראות תכנית זו.  
 11. בצוע התכנית עם אישורה.  
 12. חתימות:

  
 דפי אלקין - אודיכל  
 רשיון מס' 14610  
 ביאליק 43 קריית אונו  
 אודיכל רפי אלקין  
 עורך הבקשה

וועד הבית  
 אונו  
 ועד הבית  
 רחוב ביאליק 7  
 קריית אונו.  
 וועד  
 ביאליק 7  
 קריית  
 אונו



הועדה המקומית  
 לתכנון ובניה אונו

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו  
 אישור תוכנית מס' 371/1/1/1/1  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את  
 התכנית בשיבה מס' 9302 ביום 9.3.99  
 יו"ר מועצה

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו  
 תוכנית מס' 371/1/1/1/1  
 נבדק ע"י 1/1/1/1/1  
 אישור מהנדס הועדה  
 תאריך 16.7.99