

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מספר הר/1660 א'  
מחלף הכניסה להרצליה בכביש ת"א-חיפה  
שינוי לתכנית מתאר מספר הר/253 א'

- 1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מספר הר/1660 א' מחלף הסיחה שינוי לתכנית מתאר מספר הר/253 א'
- 2. תחולת התכנית: התכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט")
- 3. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו והערות בקנה מידה 1:2500 "מצב קיים" ובקנה מידה 1:2500 "מצב מוצע" מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 4. מקום התכנית: מחוז - תל-אביב עיר - הרצליה אזור - כביש חיפה - תל-אביב באזור צומת שדרות הגלים צומת מדינת היהודים (אכדיה) רחוב אל-על יצומת שדרות שבעת הכוכבים.

גוש	6421
חלקות	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19
גוש	6422
חלקות	45, 49, 53, 57, 79, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89
גוש	6425
חלקות	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29
גוש	6518
חלקות	34, 35, 36, 51, 54, 170, 171, 173, 174, 175, 250
גוש	6521
חלקות	48, 49, 75, 76, 79, 83, 84, 87, 88, 90, 90, 96, 218, 213, 212, 207, 125, 86, 85, 84, 83, 63, 49
גוש	6523
חלקות	220, 222, 223, 224, 225, 226, 228, 64
גוש	6592
חלקות	11, 13, 15, 17, 18, 19, 55, 59, 63, 64, 82, 83
גוש	6593
חלקות	11, 12, 13, 14, 15, 16, 27, 41, 10, 9, 7, 6, 5
גוש	6594
חלקות	1, 13
גוש	6420
חלקות	17, 16, 62, 67, 68, 69, 76, 77, 78

5. שטח התכנית כ-145,000 מ"ר.
6. יוזם התכנית הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה, מ.ע.צ.
7. בעלי הקרקע שונים.
8. מגיש התכנית מ.ע.צ.
9. עורך התכנית מ.ע.צ.
10. מטרת התכנית א. שינוי יעודי שטחים משטח לתכנון בעויד ושטח ציבורי מתוח לאזור דרך ושטח ציבורי מתוח לצורך הקמת מחלק בן 2 ספלי ודרך גישה לשדרות שבעת הכוכבים.  
ב. ניתוק הגישה הקיימת ברח' אל-על מהעיר הרצליה לכניס אל-אביב חיפה ע"י יצירת רצועת שטח ציבורי מתוח.  
ג. ניתוק גישה קיימת מכביש ת"א-חיפה (שער דיין) לתוך העיר הרצליה ע"י יעוד רצועת שטח ציבורי מתוח.  
ד. הרחבת הכניסה לאזור התעשייה - צומת אכדיה ע"י יעוד דרך במקום שטח ציבורי מתוח.  
ה. קביעת לוח שטחים (קרקע) למצב הקיים ולמצב המוצע.  
ו. קביעת מועד לבצוע התכנית.  
ז. קביעת הוראות ברב הפקעה רישום שטחים.  
ח. קביעת הוראות ברב שלבי ביצוע.

11. הוראות לביצוע  
התכנית ושלב  
ביצועה

א. לכני תקנת המחלק יבנה גשר להולכי רגל מעל הדרך הארצית מס' 2 בצומת מדינת היהודים, לצורך תציה אל וסן תחנות האוטובוסים. מיקום הגשר ייקבע באישור משרד התחבורה.

ב. הרמזור וקיים בצומת מדינת היהודים עם הדרך מס' 2 לא יבוטל עד השלמת הגשר להולכי הרגל לחציה.

ג. בצומת דרך מס' 2 עמאשד' הגלים יבוצע קשר להולכי רגל (ע"י מדרגות ו/או רמפה) מתחנות האוטובוסים שבממלס דרך מס' 2 אל הממלס התחתון של שד' הגלים. קשר זה יבוצע כבר בשלב בניית הגשר של דרך מס' 2 מעל שד' הגלים.

ד. כל בניה בשטח אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך, ולרבות רשתות חשמל, מים, טלפון, ביוב וכדומה יתואמו עם מ.ע.צ.

ה. יש לאפשר גישה לקו צנור נמט לצרכי תיקונים, אין למחול על רצועת חקו צמחים בעלי שרשים כדי שלא יפגעו בו.

ו. חלקה 212 בגוש 6523 תופקע בשלמות ע"י הועדה המקומית לתכנית תבנית כניסה ויציאה לרכב מדרו שרות לתוך חחנה הדלק גלילום. התכנית תבנית גישה תן מכביש חיפה והן גדרון שרות לחחנת דלק מז. תכנית זו תבוצע תוך עשר שנים מיום אישורה הסופי.

12. בצוע התכנית

13. הוראות בדבי הפקעה

א. השטחים הציבוריים יופקעו ויושמו בלשכת רישום המקרקעין על שם מדינת ישראל כחוק.

רישום מקרקעין

14. יחס התכנית לתכנית הראשית

על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית עונאר מס' הר/253 א' על כל תיקוניה. במיחה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

מסמך מס' 15  
 תאריך: 26.12.88  
 שם: אריאל  
 כתובת: 59 סמ"מ, 48 סמ"מ  
 חתום: [Signature]

מסמך מס' 15  
 תאריך: 26.12.88  
 שם: אריאל  
 חתום: [Signature]

מסמך מס' 15  
 תאריך: 26.12.88  
 שם: אריאל  
 כתובת: 59 סמ"מ, 48 סמ"מ  
 חתום: [Signature]

10