

5-2325

ועדה מקומית אור יהודה-אזור
 אישור תכנית מס' 1033/מק/א.א.
 תיעוד המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 99/1002 ביום 23/9/99
 עוזר אהרון
 סמנכ"ל תכנון
 יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה-א

1

מרחב תכנון מחוזי מחוז תל אביב.

מרחב תכנון מקומי אור יהודה - אזור.

תכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א./מק/1033
 שינוי לתכנית מפורטת מס' מ.א.א. 130/1,
 ולתכנית מפורטת מס' מ.א.א./מק/1007,
 ולתכנית מתאר מס' מ.א.א./100.
 התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א./מק/1033, שינוי לתכנית מפורטת מס' מ.א.א. 130/1, ולתכנית מפורטת מס' מ.א.א./מק/1007, ולתכנית מתאר מס' מ.א.א./100.
 התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.

2. מקום התכנית :

מחוז : תל אביב.
 נפה : תל אביב - יפו.
 מרחב תכנון מקומי : אור יהודה / אזור
 מקום : אור יהודה.
 גוש : 6228 6226
 חלקי חלקות : 8,7 29
 רחוב : הפלדה מס' 1

3. תחולת התכנית :

הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

4. מסמכי התכנית :

3 דפי הוראות ותשריט בקנה מידה 1:250.
 כל המסמכים יחדיו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
 במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין תשריט התכנית תגברנה הוראות התכנית.

5. גבולות התכנית :

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

6. שטח התכנית :

2,196 מ"ר.

7. בעל הקרקע :

אליהו עזרא, בחכירה לדורות ממדינת ישראל.

8. היוזם :

אליהו עזרא, רח' הפלדה מס' 1, אור יהודה 60200, ת"ז 055714695.

9. עורך התכנית :

א. קרישן, אדריכל ובונה ערים,

ת"ז 068288604.

רח' אחד העם 98, תל אביב 65207, טלפון 03-5606257.

רשיון מס' 9223.

10. יחס לתכניות אחרות :

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מפורטת מס' מ.א.א. 130/1 ותכנית מתאר מאא/100 ותכנית מאא/מק/1007, למעט הוראות ששוננו במפורש בתכנית זו. במקרה של סתירה בין התכניות תגברנה הוראותיה של תכנית זו.

11. מטרת התכנית :

שינוי של קו בנין קדמי (מזרחי) מ-5.00 מ' ל-0.00 מ', בקטע של 24 מ' אורך, כמסומן בתשריט, למטרת מבואה בלבד (שטחי שדות בלבד) וזאת בהתאם לסעיף 62/א (א) 4 לחוק. בשאר צידי המגרש קוי הבנין הקיימים נשארים ללא שינוי.

12. רשימת תכליות ושימושים :

בהתאם למפורט בתכנית המתאר מס' מ.א.א. 100.

white5

13. הוראות התכנית :

א. קווי הבנין לתוספת הבניה יהיו בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע למטרת מבואה בלבד.

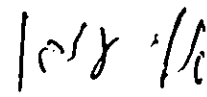
בשאר חלקי הבנין ישאר קו הבנין כפי שמסומן במצב קיים.

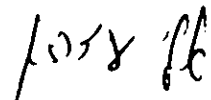
ב. חזית המבואה תיבנה מזכוכית בלבד.

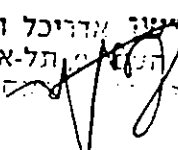
ג. ביתר הוראות התכניות מס' מ.א.א. 100/1, מס' מ.א.א. 130/1 ומ.א.א. /מק/ 1007 לא יחולו שינויים.

14. מועד משוער לביצוע של תכנית זו תוך 5 שנים, מיום אישור התכנית.

15. היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.

16. חתימות : 
היום :

בעל הקרקע : 

המתכנן : 
א. קרניאל, מהנדס אדריכל ובונה ערים
רח' אחד העם 65207 תל-אביב
טל. 5601960

הועדה המקומית :
הועדה המקומית
לתכנון ובניה
אור יהודה-אזור

white6

התאריך של תפקידת הוכחה מס' <u>1033/א.א.מ/99</u>
מס' תיק בתיכון <u>3613</u> ביום <u>12/7/99</u>
מס' תיקון <u>1962</u> ביום <u>12/7/99</u>
מס' תיקון מקומי <u>20</u> ביום <u>15/7/99</u>