

מרחב חכנון מקומי " ארנו "

5-2330

9

הבניה מפורטת מס' תממ 147.  
 פנאי לתכניות מפורטות מס' תממ/103, תממ/119.

המחוז: תל אביב.  
 נפה: תל אביב יפו.  
 המקום: רמת אפעל.  
 גרשים וחלקות: נוש 6174 חלקה 5, חלקי חלקות 4, 8, 9, 12, 24, 35, 36, 52, 111. נוש 6176 חלקות 1, 20-6, 34-27, 37. חלקי חלקות 5, 21, 25, 35, 39, 105, 107.

שטח התכנית: כ 384 דונם.  
 בעל הקרקע: סובים.  
 הירזם: הועד המקומי רמת אפעל.  
 המתכנן: בדלב פרוינד אדריכלים בע"מ.

מטרת התכנית: לאפשר בנית קומה נוספת על בונים חד קומתיים חז משפחתיים בהתאם להכנית אחירה פנהשרים המבורך.  
 הוראת הבניה: שטח הבניה שיוחר בטגרשים שנתחום התכנית יהיה כולקסון:  
 א. קומת ערקע: בפסגה 641: 120 מ"ד, לא כולל מקלט, חצר סרות, וכדפסת פתוחה.  
 בפסגה 640: 100 מ"ד, לא כולל מקלט, חצר סרות, וכדפסת פתוחה.

ב. קומה א': 62 מ"ד. טו  
 בנוסף לקומה העליונה מאוחרת בתכנית בהתאם לתכנית בנוי טיפוסית מס' 640 641 תוחר הגבהת הגג ב 1.0 מ' ונצול החלל שנוצר בתצורה סכך. בהתאם לקיימריובים הבאים:  
 א. הגג יהיה מרצפים מאוחז מוג של טאר הבנין.  
 ב. השיפועים יהיו אחת שיפועים על הגג הגבוהה.  
 ג. פדטי הבנין החומרים הנרונים יהיו רוטים למבנה הקיים.  
 ד. לא תותרנה מרפסות פתוחות בקומה העליונה.  
 חכניות הבנוי יאושרו ע"י הועדה המקומית.

סס השבחה: יטולם כחוק.

חתימת הירזם:

עכס  
 11.80

חתימת המתכנן:

בדלב - פרוינד, אדריכלים בע"מ  
 תל אביב, רמת אפעל - על 456234

הועדה המקומית לחכנון ולבניה - "א"רנו"  
 תאריך: 147/178  
 מס' תכנית: 318/178  
 מס' חכנית: 77  
 מס' חכנית: 114-117  
 מס' חכנית: 117-118  
 מס' חכנית: 118-119

5.12.79  
 ק"מ מן הועדה השכינה-1965  
 מרחב חכנון מקומי א"י  
 חכנית 1147/178  
 הועדה המקומית לשינוחח ה-329  
 מיום 22.10.79 החליטה להקפ  
 להרזיל חחכמה לעיל