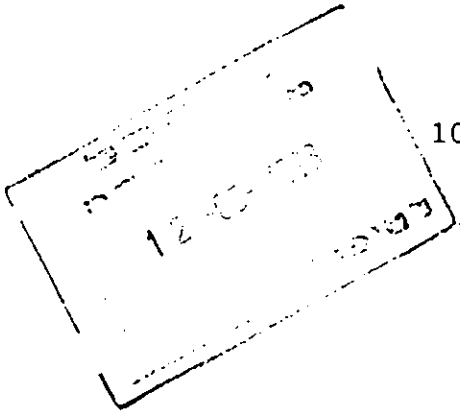


3  
6

5-2337

מרחב תכנון מחוזי - מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי - אור-יהודה אזור



תכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א./מק/1015  
שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א./100  
שינוי לתכנית מפורטת מס' מ.א.א./7

מחוז : תל-אביב  
הנפה : תל-אביב יפו  
המקום : אור-יהודה

גוש : 6508 חלקה: 87, רח' המלך ס מס' 3  
היוזם: מוסכי שרות חנון שפיק בע"מ  
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
בחכירה של גדי שר  
המתכנן: נד סגלה אדריכל  
שטח התכנית כ- 5.608 דונם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
הוקם התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מסחר ושורק בע"מ  
מס' מאא/מק/1015  
מישיבה מס' 980002 מתאריך 7-4-98  
תמיר שאני  
מנהל מחלקת תכנון ואזור

1. תחום התכנית:

תוכנית זו תשתרע באזור התעשייה החדש, ברחוב המלכים מס' 3 פינת העבודה באור-יהודה (להלן התכנית) ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט), המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה-אזור

2. מסמכי התכנית:

- א. הוראות תכנית הכוללת 2 עמודים.
  - ב. תשריט בקנ"מ 1:500 הכולל מצב קיים ומצב מוצע.
  - ג. נספח בינוי מחייב.
- כל המסמכים יחדיו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין תשריט התכנית ונספח הבינוי תגברנה הוראות התכנית. במקרה של סתירה בין התשריט לנספח הבנוי - יגבר התשריט.

3. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו חלות הוראות תכניות:  
תכנית מתאר מקומית מס' מ.א.א. / 100 תכנית מפורטת מס'  
מ.א.א. / 7 למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. במקרה של סתירה  
בין הוראות התכניות הנ"ל לבין תכנית זו תגברנה הוראותיה של  
תכנית זו.

4. מטרת התכנית:

שינוי הוראות בדבה קווי בנין, למטרת הקמת כבש למעבר כלי רכב  
בין הקומות בלבד על פי נספח בינוי.

5. קווי הבנין לתוספת הבניה יהיו בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע  
למטרת הכבש בלבד. שאר חלקי הבנין ישאר קו בנין כפי שמסומן  
במצב קיים.

6. ביתר הוראות התכנית מ.א.א. / 100 ו- מ.א.א. / 7 לא יחולו  
שינויים.

7. תנאים להיתר: בנוסף לקבוע בכל התכניות החלות על תוכנית זו,  
תנאי להיתר בניה להקמת כבש בתחום המגרש הינו:

(1) קבלת אישורה של הרשות הכבאות לענין בטיחות אש.

(2) שליחת הודעה לבעלי הזכויות המקרקעין הגובלים ומתן 14 יום  
לבעל הזכויות האמור להתנגד לבקשה.

הועדה תהא רשאית לקבל את ההתנגדות כולה או חלקה או לדחותה.

8. מועד משוער לביצועה של תכנית זו תוך שנתיים.

10. היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.

11. חתימות:

היוזם מגיש התכנית

*[Handwritten Signature]*  
הו"מ  
רח' המלאכים 3 אור-יהודה  
טל 03-5339342-3-4

בעל הקרקע

הודעה על הפקדת תוכנית מס' <u>1015</u>
פורסמה בעיתון <u>4.10</u> ביום <u>27.1.92</u>
ובעיתון <u>הכס</u> ביום <u>27.1.92</u>
ובעיתון מקומי <u>הכס</u> ביום <u>27.1.92</u>

גדישד  
לחסידי ושווק בע"מ

*[Handwritten Signature]*

עורך התכנית

*[Handwritten Signature]*



הועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
אור יהודה-אזור

סגלה אור-יהודה  
רח' עולי הגרירות 20 תל-אביב  
טל. ונצמק 03-4476116 פקס. 03-4476116