

7

תל אביב

מרחב תכנון מחחי -

אור יהודה - אזור

מרחב תכנון מקומי

מ.א.אומקו1029

תכנית מתאר מקומית מספר

מ.א.א138

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מספר

מ.א.א100

ולמתאר מקומית מספר

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מספר מ.א.אומ.קו1029 - המהווה שינוי לתכנית מפורטת מ.א.א138 ולתכנית מתאר מקומית מספר מ.א.א100. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.

2. מקום התכנית ושטחה :

תל אביב

מחח:

תל אביב-יפו

הנפה:

אור - יהודה - אזור

מרחב תכנון מקומי יהודה-אזור

עיריית אור- יהודה

המקום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

7216

גרשמישור תכנית (עפ"י סעיף 62א) מס' מאא/מק/ 1029

52

חלקה: מ"שיבה מס' 99/602 מתעודת 36:99

יצירה 6, אור- יהודה

יו"ר הועדה המרחבית לתכנון נבונה אור-יהודה

כ- 1.075 דונם

שטח התכנית:

סמי ורפאל כהן

יזם התכנית:

באמצעות מ.מ.י בחכירה. סמי ורפאל כהן

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אלדן-אדריכלים

עורך התכנית:

מס' מאא/מק/ 1029 מתעודת 10/198

מ"שיבה מס' 99/602 מתעודת 36:99

תמלך שאבי

מנהלת הועדה המקומית לתכנון ולבניה

3. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

4. מסמכי התכנית : תכנית זו כוללת 3 דפי הוראות התכנית (להלן התקנון) ותשריט בקנה מידה 1:250 מצב קיים ומצב מוצע.  
כל המסמכים יחדיו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית לבין תשריט התכנית תגברנה הוראות התכנית.

5. יחס לתכניות אחרות : על תכנית זו חלות הוראות תכנית מפורטת מספר מ.א.א.138 ותכנית מתאר מקומית מ.א.א.100 למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. במקרה של סתירה בין התכניות תגברנה הוראותיה של תכנית זו.

6. מסרת התכנית : הקמת סככה או מדרגות עד לסוף גובה קומת קרקע בקו בניה צדדי "אפס" ושינוי בקו בנין קדמי הכל עפ"י התשריט המצורף ובתנאי שבשאר צידי המגרש קוי הבנין קיימים נשאים ללא שינוי, בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק.

7. רשימת תכליות ושימושים : בהתאם למפורט בתכנית מתאר מ.א.א.100.

8. תנאים להיתר בניה : בנוסף לקבוע בכל התכניות החלות על תכנית זו, תנאי להיתר בניה בתחום המגרש הינו :

א. קבלת אישורה של רשות הכבאות לענין בטיחות אש.

ב. שליחת הודעה לבעלי הזכויות במקרקעין הגובלים, ומתן 14 יום לבעל הזכויות להתנגד לבקשה.

הועדה המקומית תהיה רשאית לקבל את ההתנגדות כולה או חלקה או לדחותה.

ג. הועדה המקומית תהיה רשאית לאחר בדיקת הבקשה להיתר, בתאום עם היחידה הסביבתית של העיריה, לכלול הוראות הנובעות מתוצאות הבדיקה כחלק מהתנאים בהיתר הבניה.

9. הוראות התכנית:

א. ניתנת בניה למסרת הקמת סככה או מדרגות עד לסוף גובה קומת קרקע בקו בניה צדדי "אפס" ושינוי בקו בניה קדמי הכל עפ"י התשריט המצורף ובתנאי שבשאר צידי המגרש קוי הבנין הקיימים נשארים ללא שינוי.

ב. זכויות הבניה במגרשים לא יפגעו עקב תכנית זו, ויהיו בהתאם לזכויות הקבועות בתכניות התקפות ויחושבו לפי שטח המגרש ערב אישורה של תכנית זו כמפורט בנספח.

ג. כמו כן, ניתן יהיה בהליך של הקלה, להוסיף לזכויות הבניה את אותן הזכויות שניתן היה להוסיפן לפי שטח המגרש ערב אישורה של תכנית זו בהליך של הקלה בהתאם לתכניות התקפות החלות מכח הוראות סעיפים 147, 149 ו-151 לחוק ובהתאם לתקנות התכנון והבניה.

ד. זכויות הבניה נובעות משטח המגרש כולו לפני ההפקעה המוצעת על פי תכנית מ.א.א. 194\ שבהליכים.

10. שלב ביצוע: מועד משוער לבצועה של תכנית זו תוך חמש שנים מיום אישור התכנית.

11. היסל השבחה: היסל השבחה יוסל וייגבה כחוק.

12. חתימות:

ז. זילבורג אלדן אדריכלים  
סמטת תל-גנים 26  
יני תקוה 55900 טל: 345491 FAX

המתכנן: זילבורג- אלדן- אדריכלים.

היזם: סמי ורפאל כהן.

הועדה לתכנון ובניה אור- יהודה: