

מרחב תכנון מקומי - בני-ברקועדה מקומית לתכנון ובניה - בני-ברק

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית בב/מק/660 שינוי לתכניות מפורטות מס': 194, 349 ותכנית מתאר 105ב'.
2. מחוז: תל-אביב
3. נפה: תל-אביב יפו
4. המקום: בני-ברק
5. נוש: 6187
6. חלקה: 346, 345, 341, 338, 319, 318, 317, 406, 404, 401, 400, 391, 390, 389
7. יוזם התכנית: הועדה המקומית בני-ברק ושיקום שכונות בעלים שונים
8. בעל הקרקע: בעלים שונים
9. עורך התכנית: מירה לבני - אדריכלית, טל. 03-6133641 רח' סוקולוב 20א, רמת-גן. מס' רשיון: 24410
10. שטח התכנית: 9,214 מ"ר
11. מיקום התכנית: שכונת ויד' ניץ בבני-ברק ברחוב אמרי ברוך.
12. מסמכי התכנית: תוכנית זו כוללת את המסמכים הבאים:  
1. תקנון הכולל 4 דפים.  
2. תשריט.  
13. תחום התוכנית: בהתאם למצוין בתשריט בקו כחול.
14. מטרות התוכנית: שינוי קוי בנין, לצורך הרחבת הדירות הקיימות בתחום תכנית זו ובהתאם לתכניות-המתאר 105/ב ו-105/ג
15. הוראות התוכנית: קוי-הבנין של הבנינים הקיימים בתחום תכנית זו, ייקבעו בהתאם לטבלה דלהלן:

קידמי	אחורי	צדדי
1.0 מ'	4.0 מ'	2.5 מ'

- פרט לקוי בנין צדדיים לחלקות:
- 389 - קו בנין צדדי צפוני יהייה 1.5 מ'.
- 400 - קו בנין צדדי דרומי יהייה 1.5 מ'.
- 404 - קו בנין צדדי דרומי יהייה 1.5 מ'.
- 406 - קו בנין צדדי צפוני יהייה 1.5 מ'.

16. יחס לתכניות אחרות: קיימת סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תוכנית המתאר 105ב' ותכניות מפורטות מס' 194 ו-349 אזי עדיפות להוראות תוכנית זו.

17. שלבי ביצוע: תוך 10 שנים.

..... חתימת יוזם התכנית

..... חתימת מגיש התכנית

..... חתימת בעל הקרקע

מלרה לבני  
אדריכלות ובני ערים

..... חתימת המתכנן

~~פרויקט שיקום שכונת  
ויז'ניץ בני ברק~~

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
בני ברק

אישור תכנית מס' בב/א.ר. 660  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשינוי מס' 20/98 ביום 26/10/98  
 מועד 1.11.99

ארכיט. קשטן  
מ"מ מהנדס העיר