

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה מזרח ירושלים
 טל: 5847215-02

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964. והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית
- תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 5/30/6 במשרת ציון שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית
- התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית
- קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית

מחוז:	ירושלים
נפה:	ירושלים
המקום:	מבשרת ציון
גוש:	30304- חלקה: 5
גוש:	30310- חלקה: 7
גוש:	30494 חלקות: 51, 38, 35
גוש:	30496 חלקות: 1, 10-12, 14, 15, 18, 23, 25, 26, 28, 29, 45, 48, 49
גוש:	30497 חלקות: 24, 25, 28, 29
גוש:	30498 חלקה: 46

5. שטח התוכנית: 31.270 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט
אזור מגורים	---	צהוב
גינה ציבורית	---	ירוק
דרך קיימת/מוצעת	---	אדום

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח הבנויה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאשרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתביע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

אילת אלקרט, גאוגרפיה
מרכזת דיור
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שיבע טל 12 ת"א 1013
טל: 3626344-3626343, פקס: 3626734-3626733

ב. הווי"ס:

ג. המגיש:

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 11.11.88

חתימת נציג שר הבינוי השיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה