

מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית פפורטה מס' 591 א'

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

מרחב תכנון מקומי - הרצליה
תכנית מפורטת מס' 591 א'

1. מקום התכנית:

מחוז : חל - אביב.
נפה : חל - אביב/יפו
עיר : הרצליה
גוש : 6663
חלקות : 26, 48, 66, 69, 75, 77, 208.
חלק מחלקה : 27, 209.
גוש : 6664
חלק מחלקה : 3

2. תחולת התכנית:

התכנית חלה על חשט המותחם בקו כחול כהה והמפורט בסעיף מס' 1 והערור בקנ"מ 1:1250 (לחלן התשריט). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית :

גבולותיה של התכנית זו מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

4. שטח התכנית:

53.200 דונם.

5. בעל הערעץ:

ר. וקסלמן ושות' בע"מ

6. היוזם:

ר. וקסלמן ושות' בע"מ

7. המתכנן:

י. פרלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים.

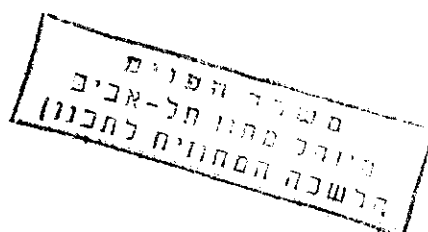
8. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לקבוע על פי תכנית מפורטת מס' 591/א' את ההוראות הכאוח:

- א. קביעת אופן הבינוי וחלוקה למגרשים
- ב. קביעת גובה הבנינים ומספר היחידות לכל בנין.
- ג. קביעת אזור מסחרי.
- ד. קביעת מגרש לבנין צבורי.
- ה. קביעת שטח צבורי פתוח ושבילים להולכי רגל, דרכי גישה לחניה ושטח דרכים. הכל בהתאם למופיע בתשריט המצורף.
- ו. לשנות בהתאם לכך את תכנית המתאר על שינויה.

9. דרכי גישה וחניה ושטח דרכים:

רוחב רשת הדרכים ומיקומם יהיה בהתאם למסומן בתשריט קרכי גישה לבנינים ושטח חניה ישמשו כגישה לחניה לבנינים המגורים הגובלים. היוזמים יבצעו על חשבונם את כל עבודות הפתוח לטביעות ר צון מהנדס העיר. דרכי הגישה והחניה הנ"ל ירשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא תמורה. שטח הדרכים הראשיות ירשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא כל תמורה.



20. שטח צבורי פתוח:

שטח הצבורי הפתוח בתכנית ישמש בשטח לגנים, מגרשי משחקים ולכל מטרה צבורית לצרכי המגורים בשטח התכנית. השטח הנ"ל ירשם ע"ש העירייה ללא תמורה.

11. תקן החניה:

החניה בשטח התכנית תהיה בהתאם לתקן ולשבועות רצון משרד התחבורה ברחובות החניה המסומנות בתכנית.

12. פוגי האזורים והשמושים המותרים:

תאזור	הסמון בחשרים בצבע	מספר המגרש	% הבניה המקסימלי	גובה הבניה	קווי כנין			הערות
					חזית	צד	מאחור	
מגורים מיוחד	צהוב מוחכם כתום	1-17	בהתאם למחיצה בהערות	3 ק' א' ע' או 4 ק' + ע' בהתאם לטבלה היה' בחשרים	כפי שמומן בחשרים המצורף	4	5	סה"כ שטח הרצפות המותר יהיה בהתאם ל-70 מ' ל-280 יה' סה"כ 19.600 מ' מט' היה' בתכנית יהיה בהתאם למסומן בחשרים.
יחידה מסחרית	אפור מוחכם סגול ומקווקו סגול	18	35 %	2 קומות		4	4	
בנינים ציבוריים	חום מותם חום כהה	19-21	בהתאם לאזור	הועדה המקומית				
צבורי פתוח ירוק		23,24	בהתאם להוראות תכנית	הפתאר.				
חקלאי	קווקו יקוק	22	בהתאם להוראות תכנית	הפתאר.				

הערות:

שטח הרצפות כולל לא יעלה על השטח שנקבע ע.ח.. התכנית 591

עבודות פתוח:

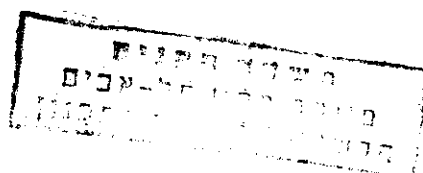
על היוזמים לבצע את כל עבודות הפתוח בהתאם להתחייבות היוזמים בהסכם עם עיריית הרצליה ובהתאם להנחיות מהנדס העיר.

14. הוראות תכנית המפורטת
מס' 591:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' 591. במידה שתתגלה מחירה בין הוראות תכנית מפורטת מס' 591 לבין הוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

15. רשום שטחים מיועדים
למטרות צבוריות ע"ש
עיריית הרצליה:

חלקות מס' 19 - 26 וכן השטחים המיועדים למטרות צבוריות ירשמו ע"ש העירייה ללא תמורה.



בחלקה מס' 19 יוקם ע"י היוזמים או על חשבונם גן ילדים בן 2 כחות
בשטח של כ- 220 מ' לשביעה רצון מהגדס העיר על סמך חכנית שתאושר
ע"י הועדה המקומית ובניחו תושלם עם גמר מחצית מספר יח"ד שבשטח
החכנית.

16. בניח גן ילדים:

החכנית תבוצע במשך 6 שנים מאשרה הסופי בוועדה המחוזית.

17. בצוע החכנית:

ר. וסלמן ושות'
חברה קבלנית ופיקוח בע"מ

חתימת היוזם:

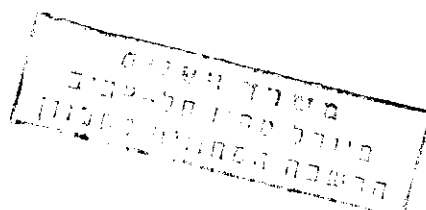
ר. וסלמן ושות'
חברה קבלנית ופיקוח בע"מ

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המחכנן :

8.10.72

תאריך החכנית:



[illegible]