

מדינת ישראל - עיר הרצליה

תכנית בנין קריה מפורטת מס. 621

1. מקום התכנית:

מחוז: תל-אביה;  
נפה: תל-אביה-יפו;  
עיר: הרצליה;  
גוש: 6529;  
הלקוח: 95,96,97;

2. שטח התכנית:

1818 מ"ר.

3. גבולות התכנית:

מצפון - גוש 6529 חלקה 94;  
מזרח - גוש 6529 חלקה 74;  
מדרום - רחוב סוקולוב;  
ממערב - רחוב ניצנים;

4. בעל הקרקע:

קו כחול כהה מסמן גבולות התכנית בתסריט המצורף.  
"לרקו" חברה לבנין בע"מ.

5. מחבר התכנית:

ישראל לוטן, אדריכל - רח. משה בן עזרא 13, ת"א.

6. מסרת התכנית:

א. אחוז החלקות;  
ב. הפרשת שטחים להרחבת הרחובות;  
ג. קביעת אזור מסחרי מיוחד;

7. טוב האזור:

א. אזור מסחרי מיוחד בו מותר לבנות בנין בו 7 קומות מגורים על קומת עמודים מפולסת מעל לקומה המסחרית;

ב. קרי בנין: יהיו כמסומן בתסריט המצורף;

ג. שטח הבנוי: (1) כקומת הקרקע 672 מ"ר שהם 35% משטח החלקה ברוטו;

(2) 7 קומות מגורים לפי 324 מ"ר

בכל קומה 17.5% משטח מגרש ברוטו;

בס"ה שטח רצפות כולל יגיע ל-160%;

ד. גובה הבנין: (1) קומת הקרקע (הקומה המסחרית)

תהיה 4.50 מ'. מותר לסדר יציעים

בתוך החנויות.

(2) מעל קומת הקרקע תבנה קומת עמודים

מפולסת בגובה של 2.50 מ' ותשמש

למקום משחק לילדים ובידור;

(3) מעל קומת העמודים המתולסת יבנו

7 קומות מגורים בגובה עד 3.0 כל

קומה כולל תקרות;

מ"מ  
 (4) שטח המס...  
 (5) כל...  
 במרחק...  
 פ. מרחק:  
 10. רשימת התכליות...  
 המסודרת לפי...  
 הרצף...

מ"מ  
 (4) שטח המס...  
 (5) כל...  
 במרחק...  
 פ. מרחק:  
 10. רשימת התכליות...  
 המסודרת לפי...  
 הרצף...

11. הרחבת הרחוב: שטחים המיועדים להחזקת הרחובות ירשמו על שם העיריה ללא כל תמורה.

מ"מ  
 לרשת הבית...  
 מ"מ  
 חלק...  
 מ"מ  
 פרט מענינים שנרשמו כבעלים...  
 חתימת הבעלים היוזמים:

מ"מ  
 12. מ"מ  
 13. חולת חכניה...  
 מ"מ  
 חתימת הבעלים היוזמים:

"לדבר... מורה לבנין בעים"

*[Handwritten signature]*

חתימת עורך החכניה:

