

5.11.69

שם התכנית:	תכנית דן לתקרת תכנית שנוי פספר 17 של תכנית הפתאר 253 א
תחולת התכנית:	תכנית זון תחול על השטח הפותח בקו כחול כחה מתפריט פספר 64/10/4 הפזורף אליה (להלן התפריט) תכול חלקה 90 בגוש 6520 ברחוב נורדאו פנת רחוב הפנתרה, התפריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
גבולות התכנית:	גבולות התכנית הפסופים בקו כחול כחה בתפריט.
שטח התכנית:	2368 מ"ר.

שם התכנית:	תכנית דן לתקרת תכנית שנוי פספר 17 של תכנית הפתאר 253 א
תחולת התכנית:	תכנית זון תחול על השטח הפותח בקו כחול כחה מתפריט פספר 64/10/4 הפזורף אליה (להלן התפריט) תכול חלקה 90 בגוש 6520 ברחוב נורדאו פנת רחוב הפנתרה, התפריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
גבולות התכנית:	גבולות התכנית הפסופים בקו כחול כחה בתפריט.
שטח התכנית:	2368 מ"ר.

5. פשרת התכנית: פשרת התכנית היא לקבוע אזור פשחרי פיוחד להקמת בנין רב קומות במקום אזור פשחרי ולשנות בהתאם לכך את תכנית הפתאר 253 א.

שם התכנית הראשית:	תכנית דן לתקרת תכנית שנוי פספר 17 של תכנית הפתאר 253 א
שם התכנית החדשה:	תכנית דן לתקרת תכנית שנוי פספר 17 של תכנית הפתאר 253 א
שטח התכנית:	2368 מ"ר.
שטח הקרקע:	2368 מ"ר.
שטח הבנייה:	20,35
שטח הפיתוח:	95.20
שטח הפיתוח:	8.75
שטח הפיתוח:	124.30

- שם התכנית הראשית: תכנית דן לתקרת תכנית שנוי פספר 17 של תכנית הפתאר 253 א
- שם התכנית החדשה: תכנית דן לתקרת תכנית שנוי פספר 17 של תכנית הפתאר 253 א
- הוספה בסוף טעיה תקנות התכנית הראשית כדלקמן: לפרות האפור לעיל פותר יהיה להקים על חלקה 90 בנין בגובה אשר לא יעלה על קומת פרתף, קומת חנויות, קומת פפולסת, שבע קומות וקומת בג חלקית כפפורט בתכנית 65/3/2 - תכנית שנוי.
- השפופים הפותרים: בקומת הפרתף לשפוש החנויות והלונגיה בקומת החנויות בהתאם לשפופים הפותרים באזור פשחרי, בחצר, בשטח הפיועד לחניה בלבד, בקומות פעל לקומת החנויות - פגורים בלבד.
- תפריט חבנוז: חבניה הפותרת כולל גובה הבנינים ששה ואחוזי חבניה הפותרים בכל קומת, פספר יחידות הדיור בטת"כ, השפופים וכו' בהתאם לפסופן בתפריט פט. 65/3/2.
- שפחים צבוריים, דרכים חדשות ודרכים להרחבה ושפחי חניה צבוריים ירשפו ע"ש עיריית הרצליה ללא תפורה.
- תנאים ציוחדים לפתן היתר חבניה: א. אשור פשרד הבשחון ואגף התעופה האזרחית (פכשולי שיטת). ב. אשור פשרד התחבורה לסדור התנועה והחניה. ג. אשור הפסקה על חבריאות לסדור הבשיחות בגד אש.
- שפ השבחה: הועדה הפקומית לבניה ותכנון עיר תהיה רשאית להטיל ולגבות פט השבחה.
- זפן בצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך שנה פיום אשורה הפופי.

התימת הירוזם ובעל חבנית

התימת המתכנן

D. T...

M

8.11.8

הוצדה המקומית לבניה ולהכנות ערים
הרצליה

חכנית בונין ערים מס' 622
העברה ל' 17/11/68

חכנית תומלצה ע"י ו.ב.ע המקומית
ישיבת מלחה מס' 3 מי 10.12.68

ישיבת מלחה מס' 21 מי 12.3.68

מחלקת תוקנה בתחום הרצליה

מזכיר
הוצדה המקומית לבניה ולהכנות ערים
הרצליה

הוצדה המקומית לבניה ולהכנות ערים
הרצליה

חכנית בונין ערים מס' 622
העברה ל' 17/11/68

חכנית תומלצה ע"י ו.ב.ע המקומית
ישיבת מלחה מס' 3 מי 10.12.68

ישיבת מלחה מס' 21 מי 12.3.68

מחלקת תוקנה בתחום הרצליה

מזכיר
הוצדה המקומית לבניה ולהכנות ערים
הרצליה

1. אישור:
2. אישור תוקנה:
3. אישור תוכנית:
4. אישור חשבונית:
5. אישור תשלום:

הוצדה המקומית לבניה ולהכנות ערים
הרצליה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הרצליה

מרחב תכנון מקומי הרצליה

חכנית 622

הוצדה המחוזית בישיבתה ה' 80

החליטה לתת תוקף 28.4.69

ד. רזניק

מזכיר ראש הוצדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הרצליה

מרחב תכנון מקומי הרצליה

חכנית 622

הוצדה המחוזית בישיבתה ה' 80

החליטה לתת תוקף 10.6.68

ד. רזניק

מזכיר ראש הוצדה