

מרחב חכנון עיר הרצליה

חכנית בנין ערים מפורטת מס. 621
מחירי אדניא 621

סחוז תל אביב
נפה תל אביב יפו
עיר הרצליה
חלקות 95,96,97

1.818 ממ"ר.

מצפון גוש 6529 חלקה 94;
ממזרח גוש 6529 חלקה 74;
מדרום רחוב סוקולוב;
ממערב רחוב נצניס;

קו כחול כהה מסמן גבולות החכנית בהשריט המצורף.

"לרקה" חברה לבנין בע"מ.

י. ב.ר. - י. מססצ'קין אדריכליט רח' גור 9 ת"א.

הוספת אולס ישיבות מועצת העיר כקומת בבינייס.

א. איזור מסחרי מיוחד בו מותר לבנות בנין בן 7 קומות
מגורים על קומת בינייס מעל לקומת המסחרית.

ב. קרי בנין: יהיו כמסומן בהשריט המצורף.

ג. שטח הבנוי:

1. בקומת הקרקע 672 ממ"ר שטח 35% משטח החלקה ברוטו.

2. 7 קומות מגורים לפי 324 ממ"ר בכל ק' 17.5% משטח
מגדש ברוטו.

3. קומת בינייס בשטח של 220 ממ"ר.

בסה"כ שטח רצפות כולל יגיע ל-172%.

ד. גובה הבנין:

1. קומת הקרקע (קומת המסחרית) תהיה 4.50 מ' מותר

לסדר יציעים בתוך החנויות.

2. מעל קומת הקרקע חבנה קומת בינייס בגובה של 2.20 מ'.

וחשמש אולס ישיבות למועצת העיר.

3. מעל 3.0 מ' העמודים המפולשע יבנו 7 קומות מגורים כגובה

עד 3.0 כל קומה, כולל הקרות.

4. שטח המקפסות לא יעלה על 30%.

5. בכל קומת מגורים מותר לבנות 4 דירות וסה"כ 28 דירות.

במרחף הבנין הסודר תניה ל-21 כלי רכב.

המרחף יבנה בקרי בניה של קומת מסחרית.

התכנליות המותרות כאזור המסחרי המיוחד יהיו כסו כאזור

המסחרי בחכנית המחאר הרצליה.

שטחים המיועדים להרחבת הדחובות ירשמו על שפ העירייה ללא

כל תמורה.

הבנין יחובר לרשת הכיזוכ העירוני.

1. מקום החכנית:

2. שטח החכנית:

3. גבולות החכנית:

. בעל החלקה:

5. מחבר בחכנית:

6. מטרת החכנית:

7. סוג האזור:

8. חניה:

9. מרחף:

10. רשימת החכליות:

11. הרחבת הרחום:

12. יזוב:

הכנייה זו היא חלק מתכנית מתאר הרצליה ת.ב.ע. מס. 253א' וכל הוראות של תכנית מתאר חלוח על הכנייה זו, פרט מעניינים שנקבעו בתכנית זו אחרת.

.....חתימת הבעלים הירזמים.....

.....חתימת עורך התכנית.....

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' ת.ב.ע. - 253א'
 מדות תכנון מקומי הרצליה
 תכנית א/ר.ט.ג. מס' גר/621/א
 חלוקה המרחית בשיבתה ה 187
 פנים 12.2.73 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל. ד. רונניק
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' ת.ב.ע. - 253א'
 מדות תכנון מקומי הרצליה
 תכנית א/ר.ט.ג. מס' גר/621/א
 חלוקה המרחית בשיבתה ה 187
 פנים 09.5.72 החליטה להפקיד את
 ההגשות הנזכרות לעיל. ד. רונניק
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' ת.ב.ע. - 253א'
 מדות תכנון מקומי הרצליה
 תכנית א/ר.ט.ג. מס' גר/621/א
 חלוקה המרחית בשיבתה ה 187
 פנים 12.2.73 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל. ד. רונניק
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' ת.ב.ע. - 253א'
 מדות תכנון מקומי הרצליה
 תכנית א/ר.ט.ג. מס' גר/621/א
 חלוקה המרחית בשיבתה ה 187
 פנים 09.5.72 החליטה להפקיד את
 ההגשות הנזכרות לעיל. ד. רונניק
 יושב ראש הוועדה

