

1084 פנימי 23.4.64  
23.4.64

תכנית <sup>8.2</sup> ~~מחודשת~~ מס' 492 תקון מס' 1 לתכנית מתאר מס' 253 א'

היוזם ומחבר התכנית : הועדה המקומית לכנייה ולהכנון עיר הרצליה

בעל הקרקע : בעלים שונים

מקום התכנית : הרצליה, גוש 6529 חלקות 75, 142, 74, 96, 97, 108, 109, 122, 123

גוש 6533 חלקות 6, 12, 155, 153, 34, 132, 131, 143, 91, 102, 103, 109, 66, 208, 212, 216

גוש 6531 חלקות 16, 39, 14, 13, 55-60, 97, 98, 113, 28, 78, 79, 49, 50, 67, 51, 82, 86, 89

גוש 6532 חלקות 37, 32-35, 59, 111, 112, 119, 55, 56, 175, 170-172, 11, 207, 115, 107, 83, 178, 39, 38, 26, 135, 134, 192, 191

גוש 6535 חלקה 63

גוש 6538 חלקות 112 - 116, 23 (חלק) 347-351, 203, 344 - 341, 354

גוש 6546 חלקות 136, 157

4. גבולות ותכנית: קו כחול מסמן את גבולות התכנית על החסרים המצורף.

5. תקון תכנית מתאר: תכנית מתאר הרצליה ח.ב.ע 253 א' שהודעה כדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 852 כיום 8.6.61 תתוקן כדלהלן:

- 1. כאזור מסחרי מותר לכנות שלוש קומות מעל החנויות ואחוזי בניה יהיו 35% בכל קומה. 35% בקומה מסחרית  
22% x 3 = 66%  
161%
- 2. כאזור מגורים ג' 1 מותר לכנות שלוש קומות מעל קומ עמודים ואחוזי הבניה יהיו 33% בקומה רגילה ו-22% בקומת הקרקע (העמודים).
- 3. כאזור מגורים ג' 1 עם חזית מסחרית מותר לכנות 3 קומות מעל קומת החנויות ואחוזי הבניה יהיו 33% בקומה רגילה ו-22% בקומת הקרקע (חזיות) החנויות חבננה עם נסיגה של 4 מ' מחזית הבניה. 22% בקומה מסחרית  
110%  
132%  
3-8 קומות מגורים
- 4. כאזור מגורים כ' עם חזית מסחרית מותר לכנות שלוש קומות מעל קומת החנויות. אחוזי הבניה יהיו 20% בקומה רגילה ו-15% בקומת החנויות. 15% בקומה מסחרית  
84%  
99%  
3-8 קומות מגורים

5. מברשים שיש להם הזיה לרחוב סוקולוב ולדרך מקבילה לו מותרת הקמה כנינים כני 4 קומה לחזית רחוב סוקולוב, ו-2 קומה מעל קומת עמודים לחזית הרחוב הפנימי.

6. הרחובות כשטח התכנית יורחבו ע"י צירוף שטח בין קו הבניה וקו הרחוב.

**קולונדות:**  
כשטח התכנית חורשה כניה אך ורק עם קולונדות כחזיתות בעומק 4,0 מ' וגובה לפי דרישת הועדה.

**קיר מנותף:**  
בגבולות החלקות כהן מסומנים קו כלכלי שחור זהה לכותח של הועדה המקומית להחיר העסקת הבנינים (עם קירות משותפים).  
מאחורי הקיר הרצוף, קו הבנין יהיה 3,0 מ'.

73.2.63

8. תחולת התכנית מזאת הרצליה: למרות כל האמור לעיל חלות על שטח תכנית זאת הוראות הכלולות בתכנית מתאר הרצליה ת.כ.ע 253 א' שהודעה בדבר מהן חוקף לה פורסמה כילקוט חסדס' מס' 852 ביום 8.6.61 פרט מאותם העליונים שנקבעו בתכנית זאת.

**מ'צ"ע ו/או מ'צ"ת מיוחס חזון**

מ'צ"ע חזון

מ'צ"ת חזון

73.2.63

**מ'צ"ע חזון**

מ'צ"ת חזון

73.2.63

מזכיר ו.כ.ע

יו"ר ו.כ.ע

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה

חכנית בנין ערים מס' 492

העברה ל...

התכנית הוטלצה ע"י ו.כ.ע המקומית

ישיבת משנה מס' 40 ביום 25.9.62

ישיבת מלאה מס' 41 ביום 31.10.62

התכנית חוקנה בהתאם ל...

78.12.62

מזכיר

יו"ר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה

חכנית בנין ערים מס' 492

העברה ל... קק"ד

התכנית הוטלצה ע"י ו.כ.ע המקומית

ישיבת משנה מס' 13 ביום 19.1.61

ישיבת מלאה מס' 5 ביום 23.2.61

התכנית חוקנה בהתאם ל...

מזכיר

יו"ר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936

תחב תכנון עיר 492

תכנית מתאר מס' 492

492

213 K

התאריך: 23.9.63

1. תכנית מתאר מס' 492
2. תכנית מתאר מס' 492
3. תכנית מתאר מס' 492

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז תל-אביב

תחב תכנון עיר 492

תכנית מתאר מס' 492

185

התאריך: 17.10.61

מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז תל-אביב

תחב תכנון עיר 492

תכנית מתאר מס' 492

149

התאריך: 17.10.61

מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז תל-אביב

תחב תכנון עיר 492

תכנית מתאר מס' 492

185

התאריך: 17.10.61

מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז תל-אביב

תחב תכנון עיר 492

תכנית מתאר מס' 492

149

התאריך: 17.10.61

מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים