



תכנית מוקדמת מס'

מרחב תכנון מקומי בת - ים
תכנית מתאר מקומית בי/328
תיקון לתכניות מתאר מקומיות בי/328 ו-בי/328 א'

ת.נ.א.ג.ר
7/10/85

1 שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מקומית מס' בי/328 ב' תיקון לתכניות מתאר מקומית בי/328, בי/328 א'.

2. תחולת התכנית: הוראות תכנית זו יחולו בתחום תכנית 328 לבת - ים שהודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 3248 מיום 15.9.85 עמ' 3352 (להלן - התכנית העיקרית).

3. המקום : מחוז : תל-אביב

נפה : תל-אביב, יפו

עיר : בת - ים

גושים: ~~7124, 7128, 7130, 7135, 7136, 7137,~~

~~7141, 7144, 7147, 7148, 7149, 7150,~~

~~7151, 7154, 7155, 6997,~~

חלקי גושים: ~~7123, 7131, 7138, 7139, 7140, 7142,~~

~~7143, 7145, 7146, 7156, 7160.~~

התכנית חלה על כל המרחב התכנוני בת - ים.

4. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת - ים.

5. עורך התכנית : אגף ההנדסה, עיריית בת - ים.

6. התשריט : התשריט המצורף לתכנית העיקרית ייחשב גם כחלק בלתי נפרד מתכנית זו.

7. מטרת התכנית : לשנות את הוראות תכנית בי/328 בדבר מרחק נסיגה של המבנה על הגג ממעקה הבניין.

8. הוראות בדבר נסיגה ממעקה :

סעיף 11 ג' לתכנית העיקרית יבוטל ובמקומו יבואו הוראות אלו :
א. תיקבע נסיגה של 1.20 מ' לפחות של המבנה על הגג מקר המתווה החיצוני של הגג עליו מוקם המעקה מכל צדדיו (חזית, צדדים, אחור).

ב. הועדה המקומית תהיה רשאית לבטל נסיגה של 1.20 מ' רק במקרים הבאים: כשקיימת חצר פנימית, מגרעת או מבנה בקיר משותף.



יחס לתכניות אחרות :

.9

הוראותיהן של תכנית המתאר בי/328 ובי/328 א' יחולו כתחום תכנית זו, במקרה של סתירה בין הוראותיה של תכנית זו להוראותיהן של התכניות הנזכרות יכריעו הוראותיה של תכנית זו.

חתימות :

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
בת-ים

שם התכנית: מס' 328
מקום התכנית: מס' 328 + 328

לדיון בוועדה מחוזית ל...
יו"ר [Signature]
מזכיר [Signature]

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
בת-ים

שם התכנית: מס' 328 א
מקום התכנית: מס' 328 א + 328 א

לדיון בוועדה מחוזית ל...
יו"ר [Signature]
מזכיר [Signature]

התכנית הישנה בתחום זה היא
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
מס' 535
מיום 14.12 שנת 1962

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 328

התכנית מאושרת בכח
סעיף 108 (ג) לחוק

שמואל לסקור
יו"ר הועדה המחוזית