

מס' 1111

1111

מרחב חכנון מקומי הרצליה

תכנית מפורטת מס' 1111

שנוי מס' 73 לתכנית מס' 253 א
שנוי לתכנית 335.

1. מקום התכנית

סחוז תל אביב
נמח תל אביב יפו
עיר הרצליה
גוש 6536

חלקות והלקי חלקות 190, 444-441, 86-84, 81, 55-52,
57, 58, 189, 393-399 אלק.

הקרקע נמצאת בחומס שפוסה של הרעדה מקומית לחכנון ולבניה הרצליה.

2. שם החלוח

התכנית תקרא: מפורטת מס' 1111- שנוי מס' 73 לתכנית מס' 253 א, ושנוי לתכנית 335, ואחול על חסמ הסומחם כקו כחול כגה בהשריט המצורף לתכנית זו (להלן "ההשריט"). ההשריט מתווה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו.

3. יחס למבניה אחרות

הוראות תכנית מס' 253 א' שהודעה בדבר אישור התכנית נדרסמט בילקוט הפרסומים מס' 852 סמארין 8.8.81 חלוח על תכנית זו. החגלה סתירה בין תכנית מס' 253 א' ובין הוראות תכנית זו, יהיו רואים הוראותיה של תכנית זו כמפריקות.

4. שם התכנית

67,670 מס' ד

5. תירום ומגיש התכנית

הודעה המקומית לחכנון ולבניה הרצליה.

6. בעלי הקרקע

י. אושוניץ אה י. בר אוריכלים.

7. סדרת התכנית

בעלי הקרקע הכלולים בתכנית הם בעלים שונים.

א. לשונה אה תכנית מס' 253 א על ידיו
ב. שנוי איזוריים מסגורים א' לאזור מסגורים ב' ו-ג' כמסומן בהשריט.

8. תצוגות בהשריט

2. להתוות ולהרחיב דרכים ולבטל דרכים כמסומן בהשריט.
3. לקבוע מסגורים לבנינים צבוריים ושטחים צבוריים פתוחים.
כ. לקבוע ולבצע חלוקה חדשה כמסומן בהשריט הן בהסכמת הבעלים והן שלא בהסכמתם.

9. חלוקת חרשה

אזורי תכנון שנקבעו הורכים ומשטחים הצבדריים יהיו כמסומן בהשריט וכמי שמבואר במקרה בהשריט.
חלוקת הכלולות בתכנית האחדונה ומחולקנה מחדש כמי שסומן בהשריט ומפורט בלוח השטחים וכן ברשימת החקצאות המצורפת לתכנית זו.
החלוקה החדשה תרשם במשרד ספרי האחוזה בתאם לסימון ד' ספרק ג' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

מדינת ישראל
הרעדה המקומית
לבניה ייחודית מס' 1111
סחוז תל אביב

מל"ג

בעלי המגרשים יהיו חייבים לרצף את השטח החניה לפי חודאח מתנדס העיריה כמו כן יהיו חייבים לתח זכוח מעבר לכלי רכב במקרה ותדבר יהיה דרוש לשם מתן מעבר כמרווח מעורשי או העדרי של המגרשים למקומות חניה אלה חודאח זו יש לרשום במשרד סטרי האחוזת כחצרה חודאח המקומית לגבי כל המגרשים במידה ולא יהיו מקומות חניה כשטח המגרשים יצטרכו חכונים לשאח כחודאח סודרי חניה שייקשו על ידי חודאח המקומית.

14. גדרות

לא יורשה תקטם גדרות במקומות שפורקו למעבר כלי רכב לחניה כפי שיקבע מתנדס העיריה.

15. סלילת דרכים

א. בעלי הקרקע הבלולים בחכניה זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והסדרכות, כיהר עט הנחתן של כל התעלות לניקוז ככל זמן שהוא אחרי מתן חוקף לחכניה זו. עליהם לבצע את העבודות באחאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה החליט חודאח המקומית לבנין ולחכנון ערים הרצליה.
ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקט עבור סלילת הדרכים והסדרכות כיון שהושטו חכניהם על מגרשים רכין שלא חוקטו.

ג. לא מתן חודאח חיהר לחכניה לפני שהוכטת ביצוע סלילתם של הדרך והמדרכת הגובולות כחלקת שעליה יוקט חכניה ולפני שהוכטת ביצוע סלילת חכניהם המהכר קטע דרך זו עט כביש האספלט מקרוב ביותר, להגחה רעמו של מתנדס העיריה ולפני שיוכטת סימון וביצוע לפי חמתן שאושר ע"י חודאח (במידה והמתרון סחוד למגרש יהיה צורך לתפקיד ערכות על כצוע).

16. ניקוז מים גשמי

א. ניקוז מים גשמי יהיה ע"י לחחול או נקוז טכני או ע"י רשת של ניקוז לפי חכניה שאושר ע"י מתנדס העיריה.
ב. לא חיתון חודאח חיהר לחכניה לפני שיוכטת העבודות נקוז מים גשמי היעשנה ע"י בעלי הקרקע כחוד שטח חכניה ועל חשבונם.

17. ביובי

א. לא מתן חודאח חיהר לחכניה לפני שיאטר מתנדס העיריה חכניה ביובי לאותו חשט ולפני שיוכטת לטביעת רצון מתנדס העיריה שחכניהן שעוטרים לתקיסו יחובר לקו כיוזב צבורי או למקרכת כיוזב חכרללמ ציוד לשחור ללסלוק מי שופכין.
ב. לא מתן חודאח חיהר לשוטט בחכניה לפני שמתנדס העיריה יאטר שהחכניה לכיוזב חנוגעה לחכניהן כוצעה לטביעת רצונו חוא ולטביעת רצון סנתל חשדוטים חרשואיים או של בא כוחו כחחוט חכנון חרצליה.

18. חלוקת מים

חוקטת מים חחיה מרשות חמפקת חמים של עיריית הרצליה או מרשת בנדרות מים מקומית שאושרה ע"י מתנדס העיריה.

מדינת ישראל
הרשות הממשלתית
19. חקוקת הליך חקוקת
מתן חלוקת מים

לא יטבאו רשיונות בניה כשטח חכניהם ללא חכשתת חקוקת קרי מים מתאימים וחידודנסים חדרושים לתסלוח שדומי מכבי אש עירוניים.

מס' 1000

20. סס השבחה

הועדה המקומית חסיל והגבה סס השבחה כחאס לחוק.

21. גביית תוצאות

הועדה המקומית חסיל והגבה תוצאות הכנתה ובצוע של הכניה
זו סבעלי הקרקע הכלולת בתכניה באופן יחסי לפי גודל
ססה המגרשים . התכניה תבוצע חוך 5 שנים מאישורה הסופי.

22. ביצוע התכניה

התכניה תבוצע חוך 5 שנים מאישורה הסופי.

23. הוצאה היחרי כניה לפני סתו חוקר לתכניה

כטסכורתה של הועדה המקומית יהיה להוציא היחרי כניה
כמידת ולא תובשנה התגברויות לתכניה זו כחקרמה התפקדה.

חתימה מזכיר ד.ב.ע. חתימה יו"ר ד. כ.ע.

תאריך

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לכניה ייחודית ערים
סחה תל אביב

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____