

(11)

מרחב חכנון מקומי הרצליה

חכנית מס' 1035 א

הכוללת חלקה חדשה.

שנוי מס' 2 לחכנית ממורשת מס' 432.

נחם
עיר
גוש
חלקה
298, 296, 295, 265, 154, 530, 522, 521, 514,
289, 268, 153, 636, 539, 637, 538, 513, 307,
543, 152, 537, 544, 635, 202 (חל ק)
הקרקע נמצאת בתחום שטחה של הועדה המקומית לחכנון ולבניה
הרצליה, בין הרחובות זמנהוף, רב חוב, ודרך היפא.

חכנית זו תהיה חכנית ממורשת מס' 1035 א ותהיה על שטח
המורשת בקו כחול כחם בהשריטת המעורף לחכנית זו (לחלן
ההשריטת). ההשריטת תהיה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

הוראות חכנית המסחר הרצליה מס' 253 א שהודעה בדבר אישור
החכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 852 מהארץ-8.6.61
חלוקה על חכנית זו, נוסף על החוראות שנקבעו בחכנית זו.
החבלה מתירה בין חכנית המסחר 253 א ובין חוראות חכנית זו,
יהיו רואים חוראותיה של חכנית זו כסבירות.

16,718 דונם.

הועדה המקומית לחכנון ולבניה הרצליה.
בד"ר אדריכלים גבונה צד"ס בע"מ
בעלי הקרקע הכלולה בחכנית הם בעלים שונים לפי הרשימה
המפורשת.

חלוקה חדשה, המיוג דרגים, מרשות, הרחבת דרכים, כסול דרכים,
קביעת שטחים ציבוריים ומגורים בניה באזור סגורים 2 מוגבל.

אזורי המכנון שנקבעו, מדרגים ואשטחים הציבוריים יהיו
כפופים בהשריטת וכפי שמכונה במקרא שבהשריטת.

החלקה הכלולה בחכנית פרט לחלק מחלקה מס. 202 מאוחדת
וחחולקת מחדש כפי שמסונן בהשריטת ומפורט בלוח השטחים
ובן ברשימת התקצאות המפורשת לחכנית זו. שטח הרחובות
המבוססים יהיו להשלמת החלקה המסוכות ולא ינתן רשיון
לבניה אלא אם הבעלים ירכשו את שטח החלוקה. החלוקה תהיה
פרט במסדר ספרי האחוזה בהתאם לסיסיון ז' ספרק ב' של התק
החכנון וחכנית השכ"ה - 1965.

1. מקום החכנית

אקו: ראצאנהוף

2. שם החלוקה

3. יחס לחכניות הסמוכות

4. שטח החכנית

5. תיגום ומגיש החכנית

עורך התכנית:

6. בעלי הקרקע

7. מפרט החכנית

8. חציגים בהשריטת

9. חלוקה חדשה

הדינת ישראלי
השריטת
לחכנית
החכנית

11-12
אדריכלות
הרצליה

5-9516

החלוקה החדשה תרשם לפי המפורש בתכניה זו ובלוח התקצאות המצורף אליה, אולם בשטחי המגרשים עלולים לחול שנויים עקב ביצוע הסדירות כשטח, משריש הסדירות (המפת לצרכי רישום) ואשר ע"י מהנדס העיריה וסגן, לשכת המכנון המחוזית במשרד המכניה אשר יאשר, כי תשריש זה מתאים למכניה מפורשת זו.

10. רישום שטחים אבירים

- א. השטחים המיועדים ע"פ תכניה זו לסדרות אבירות כפוגדר בפרק ה' בחוק התכנון והבניה השכ"ה-1985, ירשמו ע"ש עיריה הרצליה ללא חשלות.
- ב. לא יוצא היתר בניה כשרם יובטח ביצוע סעיף "א" לעיל, לשביעות רצון מהנדס העיר, לשם כך, יש להגיש לפני הרשאת היתר בניה כתב התחייבות והתחייבות וישווי כו נוסדיוני בלתי אורז כדור סמכותה של העיריה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, בשם חכילים הרשומים של הנכס הנזכר.
- ג. יש להגיש למנהל העיר תכניה סדירה על כד שקוף לצרכי רישום הערוכה ע"י מודד מוסמך והתומת כיד חכילים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ- 3 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.
- ד. העכרת המקרקעין המיועדים לסדרות אבירות ע"ש העיריה תעשה על חשבון בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה. במידות ולא יקיימו את החתימה והתחייבותיהם בנידון כאמור לעיל, תחית העיריה רשאית לבנות מהם את כל החוצאות החוקיות בקשר לרשום כנ"ל שיתיו לה, ולשם הכשחת ענין זה, יהיה על טבקס המיתר להפקיד במשרד העיריה ערבות נזקאית בגובה החוצאות המשוערות הנזכרות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין מקרקעין בדיקה ע"י מחלקת הסדירה וטכר טרחת ע"י בקשר לביצוע רישום המקרקעין בטפרי המחוז), לא יאוחר מ- 6 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

11. חזור אבירים 2 סוגבל

- כפי שנקבע בתקנות של תכניה המתאר הרצליה מספר 253 א' . **חתימה**
- כפי שנקבע בתכניה המתאר לגבי חזור אבירים 2 סוגבל. **בניה**
- בחזית יהיה כססותן כהשדית. קוי בניה צדדיים ואחוריים כפי שנקבע בתכניה המתאר הרצליה מספר 253 א' בחלקות 514, 521, הנמצא קו בנין קדמי 4 מ' ומאחור 6 מ'. **קוי בניה**
- כפי שנקבע בתכניה המתאר. **חתימה**

12. לא תורשה הקמת גדרות במקדמות שיפדיו למעבר כלי רכב לחניה כפי שנקבע בתכניה המתאר העיריה.

13. סלילים דרביים. א. בעלי הקרקע המלווים בתכניה זו, היבטם לחוציא למדעל על השכונת את סלילתן של כל הרכבים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל התעלות לגיפוז בכל ט' זמן שהוא אחרי טחן חוקף לתכניה זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריה הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה מחלים חוקות המקומים לבנין ולתכנון ערים הרצליה.

ב. לא חתן העודת היחיד בניה לפני שהובטח ביצוע סלילתה של הדרך והמדרגה המובילה במלואה של יוקם הכניס ולפני שהובטח ביצוע סלילת הכביש המהיר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר. לחננת דעתו של מהנדס העיריה ולפני שיובטח סימון וביצוע חניה לפי חתן שאושר ע"י הועדה (במידה והמהנדס מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערובה על ביצוע).

א. ניקוז מי גשם יהיה ע"י חלחול או ע"י נקוז טבעי או ע"י רשת של ניקוז נקודת לפי הכניס שהאושר ע"י מהנדס העיריה.
ב. לא חתן העודת היחיד לבניה לפני שיובטח שפכויות נקוז מי גשם העשירה ע"י בעלי הקרקע בחור שטח החכניה ועל חשבונם.

א. לא חתן העודת היחיד לבניה לפני שאושר מהנדס העיריה חכניה כיוב לאותו, חשט ולפני שיובטח לשביעות רצון מהנדס העיריה שהכניס עומדים להקמו יחבר לקו ביוב צבורי או למערכת ביוב הכוללת ציוד לשחור ולסלוק מי שופכין.

ב. לא חתן העודת היחיד לשמוש בכניס לפני שמהנדס העיריה יאשר שהחכניה לכיוב הנרגעת לבנין בוצעת לשביעות רצונו הוא ולשביעות רצון מנהל השירותים המואמים או של בא כוחו בתחום הכניס הרצליה.

הספקת המים תהיה משרות אספקת המים של עיריית הרצליה או מרשת צנורות המים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיריה.

לא ימצאו רשיונות בניה כשטח החכניה ללא הכטחת החקנת קרי מים מאמי מתאימים והאדירנטים הדרושים בהתאם למטלצת שותי מכבי אש עירוניים.

הועדה המקומית חטיל ותגבה מס השכחה בהתאם לחוק.

על פי סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה חשכ"ח - 1965 הוצאות החכניה לרכוש הוצאות עריכתה וביצוע יושלמו על ידי בעלי החלקות תכלולו בחכניה.

ההוצאות האמורות תחולקנה באופן יחסי בין בעלי החלקות הכלולות בחכניה למעט השטחים הצבורים כפי שהן כלולות בחכניה. ההוצאות האמורות תחולקנה באופן יחסי בין בעלי החלקות הכלולות בחכניה גביה סכום ההוצאות המגיע מאת בעלי החלקות בזמן הגשת בקשה להיחיד בניה.

החכניה תכוצע תוך 5 שנים מאישורה הסופי.

14. ניקוז מי גשם

15. ביוב

16. הספקת מים

17. הקנת הידרנטים

18. מס השכחה

חכניה הוצאות

20. ביצוע חכניה

21. הוצאת היחיד בניה

לפני סתן חוקר לחכניה בסמכותה של הועדה המקומית יהיה להוציא היחיד בניה במידה ולא תוגשנה התנגדויות לחכניה ובהתקפות החקנתה.

חתימת מוכיר ו.ב.ע.

חתימת מוכיר ו.ב.ע.

מחנה ישיבה
ועדה מקומית
לכניס ולתכנון
רמת הגולן

תאריך

269312

מרחב חכנון מקומי הרצליה
חכניה מעורסת מס' 1035

6646 חלקות 1541, 288, 295, 296, 298, 314, 321, 322, 330, 336, 353, 392, 401
 543, 537, 538, 539, 544, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

סורי יחסי	השם והכתובת	לפי חלוקה חדשה			לפי גרסאות
		שטח החלקה	מס' חלקה	שטח החלקה	מס' חלקה
	ליברמן שמואל עד' נורדאו 44 ח"א:ט:ט:ט	1.034	1	1141	154
	רח' זמנהוף הרצליה ב' אברהם ויהודים לימשיץ	0815	2	0978	285
	סרברס יוסף רח' טרוגומין ת.ד. 679 ח"א	0870	4	1042	295
	" " " " " "	0870	5	1047	296
	מדינת ישראל	0835	6	0885	298
	פגל חיים הרצליה ב'	0766	11	0872	514
	" " " "	0750	12	0884	521
	לוי יהודה (לאפוטרומוס)	0890	9	0833	522
	סרברס יוסף, רח' טרוגומין ת.ד. 679 ח"א	0870	7	1131	530
	חב' חלקה פלוטניצקי עדגא רמח השרון עד' חן	0770	3	0841	635
	אנסי שזון רמח גן	0820	8	0993	636
	באטי שושנה הרצליה ב'	0974	10	1164	537
	נויברג יעקב-דב הוז הרצליה ב'	0907	13	1009	152
	חב' חלקה אהרונזי משה בורכוב 13 פרדס כץ	0744	14	0851	543
	דרך נציב עליון			0231	153
	דרך מסנברג יחאל, זמנהוף 24 הרצליה			0052	202 חלק
	לימשיץ אברהם זמנהוף 26 הרצליה				
	דרך נציב עליון			0003	288
	דרך נציב עליון			0154	289
	דרך עיריית הרצליה			0100	307
	דרך מדינת ישראל			0604	513
	דרך עיריית הרצליה			0841	538
	" " "			0158	637
	שביל מדינת ישראל			0003	539
	דרך מדינת ישראל			0911	544

מדינת ישראל
הרשות המקומית
הרצליה

SECRET

מס' 0190		מס' 17	
מס' 0192		מס' 16	
מס' 0000		מס' 17	
מס' 0000		מס' 18	
מס' 0000		מס' 19	
מס' 0000		מס' 20	
מס' 0000		מס' 21	
מס' 0000		מס' 22	
מס' 0000		מס' 23	
מס' 0000		מס' 24	
מס' 0000		מס' 25	
מס' 0000		מס' 26	
מס' 0000		מס' 27	
מס' 0000		מס' 28	
מס' 0000		מס' 29	
מס' 0000		מס' 30	
מס' 0000		מס' 31	
מס' 0000		מס' 32	
מס' 0000		מס' 33	
מס' 0000		מס' 34	
מס' 0000		מס' 35	
מס' 0000		מס' 36	
מס' 0000		מס' 37	
מס' 0000		מס' 38	
מס' 0000		מס' 39	
מס' 0000		מס' 40	
מס' 0000		מס' 41	
מס' 0000		מס' 42	
מס' 0000		מס' 43	
מס' 0000		מס' 44	
מס' 0000		מס' 45	
מס' 0000		מס' 46	
מס' 0000		מס' 47	
מס' 0000		מס' 48	
מס' 0000		מס' 49	
מס' 0000		מס' 50	
מס' 0000		מס' 51	
מס' 0000		מס' 52	
מס' 0000		מס' 53	
מס' 0000		מס' 54	
מס' 0000		מס' 55	
מס' 0000		מס' 56	
מס' 0000		מס' 57	
מס' 0000		מס' 58	
מס' 0000		מס' 59	
מס' 0000		מס' 60	
מס' 0000		מס' 61	
מס' 0000		מס' 62	
מס' 0000		מס' 63	
מס' 0000		מס' 64	
מס' 0000		מס' 65	
מס' 0000		מס' 66	
מס' 0000		מס' 67	
מס' 0000		מס' 68	
מס' 0000		מס' 69	
מס' 0000		מס' 70	
מס' 0000		מס' 71	
מס' 0000		מס' 72	
מס' 0000		מס' 73	
מס' 0000		מס' 74	
מס' 0000		מס' 75	
מס' 0000		מס' 76	
מס' 0000		מס' 77	
מס' 0000		מס' 78	
מס' 0000		מס' 79	
מס' 0000		מס' 80	
מס' 0000		מס' 81	
מס' 0000		מס' 82	
מס' 0000		מס' 83	
מס' 0000		מס' 84	
מס' 0000		מס' 85	
מס' 0000		מס' 86	
מס' 0000		מס' 87	
מס' 0000		מס' 88	
מס' 0000		מס' 89	
מס' 0000		מס' 90	
מס' 0000		מס' 91	
מס' 0000		מס' 92	
מס' 0000		מס' 93	
מס' 0000		מס' 94	
מס' 0000		מס' 95	
מס' 0000		מס' 96	
מס' 0000		מס' 97	
מס' 0000		מס' 98	
מס' 0000		מס' 99	
מס' 0000		מס' 100	

סעיף הענין
חוק התכנון והבניה חשבויה-1965
מחוז מ.א.ב.
מרחב תכנון מקומי מ.א.ב.
תכנית 1035 מס' 110
הועדה המקומית לבניה ולתכנון
החליטה להעביר את
התכנית להחלטת הוועדה
הממשלתית

חוק התכנון והבניה חשבויה-1965
מחוז מ.א.ב.
מרחב תכנון מקומי מ.א.ב.
תכנית 1035 מס' 110
הועדה המקומית לבניה ולתכנון
החליטה להעביר את
התכנית להחלטת הוועדה
הממשלתית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הרצליה
תכנית בנין ערים מס' 1035
העברה ל מ.א.ב.
התכנית הומלצה ע"י הוועדה המקומית
ישיבת משנה מס' 83 מיום 15.2.73
ישיבה מלאה מס' 51 מיום 14.4.74
התכנית חוקנה בהתאם מ.א.ב.
14.1.74
23.9.74
מוכר מ.א.ב.
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הרצליה
תכנית בנין ערים מס' 1035
העברה ל מ.א.ב.
התכנית הומלצה ע"י הוועדה המקומית
ישיבת משנה מס' 83 מיום 15.2.73
ישיבה מלאה מס' 51 מיום 14.4.74
התכנית חוקנה בהתאם מ.א.ב.
14.1.74
23.9.74
מוכר מ.א.ב.
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הרצליה